ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000024:40

«14» июля 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 23.06.2025 № 53 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 14 июля 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 27.06.2025 по 11.07.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие:

1. В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту 2 **человека**

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

1. В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило: **2 замечания**.

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 23.06.2025 № 53, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе/предоставлении Храмцовой Оксане Викторовне разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Е.Шевченко

Секретарь общественных обсуждений,

Специалист-эксперт отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Луценко

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 14.07.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков | **В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 2 замечания:** об отказе в предоставлении Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  Все замечания сводятся к тому, что:  -жить рядом с похоронным учреждением не комфортно;  -клиенты учреждения паркуются у ворот жилых частных домов;  -слышен постоянный шум от производства памятников и обработки камня;  -постоянно на виду жителей близлежащих домов кресты, памятники, гробы, машины с символикой «Груз 200»  -дети, проживающие в близлежащих домах пугаются, видя погрузку гробов в ритуальную машину.  Жители считают, что организация, занимающаяся оказанием ритуальных услуг, не может размещаться в непосредственной близости к жилым частным домам и их земельным участкам. | **Ранее постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.03.2025 № 228-п было отказано Храмцовой О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков.**  05.06.2025 Храмцова О.В. повторно обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков.  Цель получения условно разрешенного вида использования земельного участка в представленных материалах не указана.  В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000024:40 имеет вид разрешенного использования: под незавершенный строительством индивидуальный жилой дом (в соответствии с информацией указанной на публичной кадастровой карте Росреестра).  На основании вышеизложенного, с учетом поступивших в период срока приёма предложений и замечаний по Проекту, рекомендовано принять решение об **отказе/выдаче** Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска. |

**Примечание:** общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, проведены на основании обращения Храмцовой Оксаны Викторовны, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.