**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000026:195

«30» июня 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 06.06.2025 № 45 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 30 июня 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 13.06.2025 по 27.06 2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000026:195, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до жилого дома с 3 метров до 0 метров с юго-западной границы и с 3 метров до 0,5 метров с северо-западной границы (далее- Проект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений   
поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска 06.06.2025 № 45, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп (далее- Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска отказать Гагулиной Людмиле Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000026:195, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до жилого дома с 3 метров до 0 метров с юго-западной границы и с 3 метров до 0,5 метров с северо-западной границы, на основании пункта 2.9 Административного регламента и рекомендаций, изложенных в приложении к настоящему заключению.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Специалист-эксперт отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Луценко

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 30.06.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставить (отказать) **Гагулиной Людмиле Михайловне** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства**,** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000026:195, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до жилого дома с 3 метров до 0 метров с юго-западной границы и с 3 метров до 0,5 метров с северо-западной границы | Предложений (замечаний)  не поступало | В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп **за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.**  Представленные заявителем документы (вх.№ ДГИЗО от 28.05.2025 № 01-01-45-5312-5) рассмотрены с учетом градостроительной документации, в результате чего выявлено следующее:  **1*.*Земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000026:195:**  **1.1.**ВРИ - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования (утв. приказом от 10 ноября 2020 г. N П/0412);  **1.2.**Расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройке.  Площадь указанного участка 576 кв.м., что соответствует установленному градостроительному регламенту, так как установленная минимальная площадь земельных участков под размещение ИЖС составляет 400 кв.м..  **1.3.**Что касается конфигурации земельного участка, то его границы были сформированы с учетом части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (то есть без вклинивания, вкрапливания и т.д., с возможностью размещения объектов капитального строительства).  **1.4.**По поводу неблагоприятных характеристик земельного участка для застройки необходимо отметить, что согласно представленной пояснительной записки, земельный участок попадает в границы охранных зон инженерных коммуникаций, а именно:  -сеть водоснабжения;  -сеть электроснабжения;  -сеть газоснабжения.  При этом **законодательством РФ предусмотрены** **не только запретительные нормы использования** **земельных участков**, попадающих в границы ЗОУИТ (как к примеру отражено в экспертном обосновании на получение разрешения на отклонение от предельных параметров, представленном заявителем), **но и условия допустимости** их использования, а именно: в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций допускается размещение зданий, строений сооружений, а так же их реконструкция при условии согласования с собственниками эксплуатирующими инженерные сети.  Таким образом, в представленной пояснительной записке отсутствуют мотивированные причины необходимости отклонения от предельных параметров (все обоснование о неблагоприятных условиях застройки строится исключительно на ограничениях использования земельного участка в границах ЗОУИТ, при этом не учитываются условия, при которых допускается строительство, реконструкция и т.д. в границах ЗОУИТ).  На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 2.9 Административного регламента главе города Нефтеюганска рекомендовано отказать Гагулиной Людмиле Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000026:195, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до жилого дома с 3 метров до 0 метров с юго-западной границы и с 3 метров до 0,5 метров с северо-западной границы |