**Пояснительная записка к Прогнозу социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск**

**на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – прогноз) разработан с учетом особенностей и внутренних возможностей города, а также обобщенных прогнозных материалов предприятий, учреждений, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования представляет собой систему индикативных параметров развития города на среднесрочную перспективу.

Сценарные условия разработаны в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, обеспечение максимальной свободы деятельности хозяйствующих субъектов, поддержание бесперебойной работы предприятий и выстраивание новых логистических и производственных цепочек, обеспечение предприятий оборотными средствами. Консервативный вариант основан на предпосылке о более затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

Базовый вариант предлагается считать исходным при формировании параметров бюджета города Нефтеюганска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

**Население**

Численность постоянного населения города Нефтеюганска с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2024 года по состоянию на 1 января 2024 года составила 126 690 человек. Среднегодовая численность населения за 2023 год составила 125 840 человек.

Демографическая ситуация в городе Нефтеюганске характеризуется положительным естественным приростом населения (превышением уровня рождаемости над смертностью). Общий коэффициент рождаемости в 2024 году ожидается на уровне 9,91 на 1000 человек населения. Общий коэффициент смертности в 2024 году составит 6,27 на 1000 человек населения.

Коэффициент естественного прироста в 2024 году составил 3,64 на 1000 человек населения. По предварительной оценке, коэффициент естественного прироста населения в 2027 году достигнет уровня 3,84 на 1000 человек населения.

Коэффициент миграционного прироста в 2024 году ожидается на уровне 0,95 на 1000 человек населения. По прогнозным данным, миграционный прирост численности в 2027 году составит 0,01 на 1000 человек населения.

**Промышленное производство**

В структуре промышленного производства доминирует добыча полезных ископаемых в общем объеме отгруженной промышленной продукции.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2023 год составил 150 930,4 млн.

По оценке 2024 года ожидается рост объема производства на 0,9%, составив 167 154,0 млн. руб. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов запланирован ежегодный рост 172 569,1 – 185 069,2 млн. руб. по консервативному варианту и 175 492,0 – 190 234,8 млн. руб. по базовому варианту прогноза соответственно.

Индекс промышленного производства в 2023 году составил 107,5%. В 2024 году ожидается на уровне 100,9%. В период 2025 – 2027 годов индекс промышленного производства прогнозируется на уровне 98,6 - 100,4% по консервативному варианту и 100,3 – 100,8% по базовому варианту прогноза соответственно.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города, более 70 % объёмов выполненных работ по добыче топливно-энергетических полезных ископаемых приходится на услуги по добыче нефти и газа, в том числе по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата.

По виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2023 год составил 107 584.2 млн. руб. В 2024 году ожидается рост на 12,5% – 121 032,2 млн. руб. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов запланирован рост до 124 663,2 – 133 155,3 млн. руб. по консервативному варианту и 127 083,8 – 137 453,9 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

Наиболее крупными предприятиями города отрасли «Добыча полезных ископаемых» являются: ООО «РН-Юганскнефтегаз», ООО «КанБайкал», Нефтеюганский филиал ООО «Везерфорд», Нефтеюганский филиал ООО «БКЕ», Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение», Нефтеюганский филиал АО «ССК», ООО «Технология -Сервис», Нефтеюганский филиал корпорации «Шлюмберже Лоджелко Инк.».

По виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2023 год составил 12 798,8 млн. руб. В 2024 году ожидается увеличение на 5,6% – 13 514,0 млн. руб. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов запланирован ежегодный рост до 13 784,3 – 14 909,0 млн. руб. по консервативному варианту и до 14 054,6 – 15 259,9 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

На территории города Нефтеюганска основными предприятиями отрасли являются ООО «Сервис центр ЭПУ», ООО «Нефтеюганскпромсервис», ООО «Югорский машиностроительный завод».

По виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2023 год составил 19 792,2 млн. руб. В 2024 году ожидается рост на 8,2% – 21 422,4 млн. руб. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов запланирован рост до 22 600,6 – 24 421,3 млн. руб. по консервативному варианту и до 22 664,9 – 24 679,6 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

Электроснабжение города в настоящее время осуществляется от Тюменской энергосистемы. Ресурсоснабжающей организацией электрической энергии на территории города является ОАО «ЮТЭК-Региональные сети». Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет ОАО «Тюменская энергосбытовая компания». ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск» оказывает услуги по обслуживанию всех объектов энергосистемы города, электрооборудования и уличного освещения. На территории города основными предприятиям, оказывающими услуги данной отрасли, являются АО «Югансктранстеплосервис», АО «Газпром энергосбыт Тюмень», Нефтеюганский филиал ООО «Альянс - Энерджи».

По виду экономической деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2023 год составил 10 755,2 млн. руб. В 2024 году ожидается рост на 4% – 11 185,4 млн. руб. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов запланирован рост до 11 521,0 – 12583,6 млн. руб. по консервативному варианту и до 11 688,7 – 12 841,5 млн. руб. по базовому варианту прогноза соответственно. Водоснабжение и водоотведение в городе обеспечивает АО «Юганскводоканал».

**Сельское хозяйство.**

Объём продукции сельского хозяйства за 2023 год составил 141,2 млн. рублей или 103,5 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года. Согласно прогнозной оценке к 2027 году составит 174,8 млн. рублей или 100,7% в сопоставимых ценах.

Объем продукции растениеводства за 2023 год составил 107,4 млн. рублей. По прогнозной оценке, объем продукции растениеводства на конец 2024 года вырастет до 118,0 млн. рублей.

В 2025-2027 годах прогнозируется рост объема продукции растениеводства. В 2027 году ожидается увеличение до 135,0 млн. рублей.

Объем продукции животноводства за 2023 год составил 33,8 млн. рублей или 97,8 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года. По оценке объём продукции животноводства за 2024 год составит 35,0 млн. рублей, что составит 96,7 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

**Строительство**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Нефтеюганска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, для обеспечения роста объёмов вводимого жилья проводится работа по созданию условий для развития массового жилищного строительства, в том числе для строительства жилья с целью расселения и сноса аварийного и ветхого жилищного фонда.

По итогам 2023 года введено в эксплуатацию 97,64 тыс.кв.м. жилья.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п (далее-Программа) и в целях реализации мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства на 2024 год запланирован показатель «Объем жилищного строительства» в размере 85,0 тыс.кв.м.

В 2024 году запланирован ввод следующих многоквартирных жилых домов:

1.Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53. I, II очередь строительства, площадью 7,65 тыс.кв.м., 161 квартира.

Застройщик – «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ХМАО-Югры».

2.Многоквартирный жилой дом № 7, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 7. Корпус 2, площадью 24,0 тыс.кв.м., 367 квартир.

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

3.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 5, площадью 8,16 тыс.кв.м., 120 квартир.

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

4.Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 5, площадью 4,98 тыс.кв.м., 81 квартира.

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

5.Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1, 4.2, площадью 23,63 тыс.кв.м., 468 квартир.

Застройщик - АО СЗ «Домостроительный комбинат-1».

В 2024 году продолжается строительство следующих социальных объектов:

1.«Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида». Выдано разрешение на строительство от 03.03.2022 № 86-ru86304000-3-2022 со сроком действия до 15.12.2024.

Застройщик – КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства».

2. «Детские дошкольные учреждения»:

- объект «Детский сад на 350 мест в 11Б микрорайоне г.Нефтеюганска» Администрацией города Нефтеюганска, выдано разрешение на строительство от 21.02.2023 № 86-20-1-2023 (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 19.01.2012 № RU 86304000-1) со сроком действия до 21.02.2026.

Застройщик - ООО «Образовательные проекты».

- объект «Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганск» Администрацией города Нефтеюганска, выдано разрешение на строительство от 24.05.2021 № 86-ru86304000-9-2021 со сроком действия до 24.12.2024.

Застройщик - МКУ «Управление капитального строительства».

3. «Спортивные сооружения».

-объект «Многофункциональный спортивный комплекс» в г.Нефтеюганске». Выдано разрешение на строительство от 21.04.2020 № 86-ru86304000-7-2020 со сроком действия до 21.07.2025.

Застройщик - МКУ «Управление капитального строительства».

**Торговля и услуги населению**

Потребительский рынок продолжает оказывать влияние на поддержание общеэкономической динамики. В ответ на потребительские предпочтения и растущие требования к ассортименту, качеству и доступности предоставляемой продукции и услуг увеличивается доля современных форм торговли и обслуживания населения, повышается уровень конкурентоспособности, что способствует ускорению развития оборота розничной торговли и платных услуг населению. Вновь открывающиеся предприятия высокого уровня комфортности, ориентированы на современный формат. На развитие инфраструктуры потребительского рынка существенное влияние оказывает конкуренция. Развиваются стандарты и технологии, связанные с сетевыми формами организации торгового обслуживания.

На сегодняшний день 100 % предприятий сферы потребительского рынка представлены частным сектором.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2023 год составил 31 327,24 млн. рублей или 104,4 % в сопоставимых ценах. По прогнозной оценке, оборот розничной торговли на конец 2024 года вырастет до 32 893,6 млн. рублей. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов оборот розничной торговли планируется на уровне 34 044,9 – 36 700 млн. руб. по консервативному варианту прогноза и 34 373,8 – 37 897,1 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно, в сопоставимых ценах 99,2 – 100,4% по консервативному варианту прогноза и 100,2 – 100,9% по базовому варианту прогноза, соответственно.

В условиях современной геополитической ситуации торговые предприятия адаптируются к новым условиям функционирования, при этом обеспеченность товарными запасами находится на стабильном уровне. Рынок платных услуг населению представлен предприятиями частной и других негосударственных форм собственности. В среднесрочной перспективе ожидается увеличение количества видов платных образовательных, медицинских услуг населению.

Общий объем реализации платных услуг населению, который включает в себя платежи за жилищно-коммунальные, бытовые услуги, услуги транспорта и связи, а также услуги в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры и прочее, за 2023 год составил 9 852,8 млн. рублей или 95,0 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года. Оценка на 2024 год составляет 10 286,3 млн. руб. с ростом на 4,4%. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов объем платных услуг планируется на уровне 10 697,7 – 11 659,8 млн. руб. по консервативному варианту прогноза и 10 749,2 – 11 738,3 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно, в сопоставимых ценах 97,8 – 100,1% по консервативному варианту прогноза и 98,3 – 100,1% по базовому варианту прогноза, соответственно.

**Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия**

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который реализуется в рамках подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска.

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой осуществляется возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий.

Подпрограмма включает в себя:

-региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». В 2023 году субсидии предоставлены 39 субъектам малого и среднего предпринимательства, в сумме 8 203,456 тыс. рублей, исполнение составило 100 %;

-региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса». В 2023 году субсидии предоставлены 2 субъектам малого и среднего предпринимательства, в сумме - 526,112 тыс. рублей, исполнение составило 100 %;

-мероприятие «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус «социальное предприятие». На реализацию мероприятия выделено 414,868 тыс. рублей, исполнение составило 100 %. Поддержка предоставлена 2 субъектам малого и среднего предпринимательства.

Одним из направлений Подпрограммы является установка надёжного и конструктивного диалога между органами власти и бизнес-структурами, общая цель которых – осуществление дальнейших экономических преобразований и создание благоприятного режима для деятельности предприятий всех форм собственности. Ведётся постоянное взаимодействие с такими организациями как Торгово-промышленная палата ХМАО - Югры, Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес», Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» и многими другими в сфере организации совместных совещаний, рабочих встреч, круглых столов, семинаров, оповещения субъектов предпринимательства, оказания содействия размещения информации в средствах массовой информации. К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий.

Осуществление закупок товаров, работ, услуг среди субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялось в рамках требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Субъекты малого и среднего предпринимательства города Нефтеюганска обладают равными возможностями для участия в конкурентных процедурах закупок.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2024 на территории муниципального образования город Нефтеюганск зарегистрировано 4 396 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 148 микропредприятий, 117 малых, 18 средних предприятий и 3 113 индивидуальных предпринимателей. По состоянию на 01.01.2024 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 5 999 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в 2023 году составил 41 014,7 млн. рублей, что в фактических ценах превысило уровень 2022 года на 2,2%, в 2024 году составит 42 041,0 млн. рублей. В прогнозном периоде 2025 – 2027 годов оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, по консервативному варианту составит 42 502,8 – 43 813,4 млн. руб., по базовому варианту прогноза составит 42 964,7 – 44 289,5 млн. руб.

Численность занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса, включая самозанятых граждан, в 2023 году составила 20,1 тыс. человек, доля в общей численности занятых в экономике достигла 31,7%. В прогнозном периоде 2025-2027 годов в структуре занятых не ожидается существенных изменений.

**Инвестиции**

Повышение инвестиционной привлекательности территории является одним из важнейших стратегических приоритетов экономического развития города Нефтеюганска.

Задача инвестиционной политики на 2024-2027 годы – развитие системы государственной поддержки инвестиционной деятельности с учетом необходимости формирования системы оценки эффективности налоговых льгот и иных преференций, предоставляемых в целях содействия реализации инвестиционных проектов, а также установления ответственности получателей указанных льгот и преференций за несоблюдение сроков реализации инвестиционных проектов. Увеличение инвестиций в основной капитал будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций.

Сложившаяся система сопровождения инвестиционных проектов обеспечивает соблюдение и исполнение органами местного самоуправления установленных сроков и процедур при согласовании и предоставлении разрешительной документации, необходимой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2023 год составил 35 195,3 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 74,2 %.

Структура инвестиций существенно не изменилась: основную долю   
по-прежнему составили собственные средства предприятий (96,4%), в объеме привлеченных средств доля бюджетных средств – 63,0%.

К 2027 году объем инвестиций в основной капитал составит 42 492,8 млн. рублей, индекс физического объема в сопоставимых ценах – 100,4%.

**Бюджет муниципального образования**

Исполнение бюджета города за 2023 год оценивается по доходам (с учетом дотаций, субвенций, субсидий из бюджета округа) в сумме 17 115,7 млн. рублей, что на 34,2 % выше уровня аналогичного периода 2022 года (12 757,3 млн. рублей).

По состоянию на 1 января 2024 года в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск поступило налоговых и неналоговых платежей в сумме 5 916,1 млн. рублей, что на 17,3 % больше, чем за аналогичный период 2022 года (5 042,8 млн. рублей).

Расходная часть бюджета исполнена в сумме 16 840,0 млн. рублей, что на 30,0 % выше уровня аналогичного периода 2022 года (12 957,9 млн. рублей). Распределение расходов бюджета города в функциональном разрезе показывает, что бюджет города традиционно сохраняет свою социальную направленность.

Бюджет города Нефтеюганска, как и на протяжении предыдущих лет осуществляет гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

**Денежные доходы населения**

Реализации комплекса мер по повышению доходов населения, заработной платы работников, пенсий способствует решению задач, установленных в Указе Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 года № 204, по снижению в два раза доли населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума.

Росту реальных располагаемых доходов населения в прогнозном периоде способствует доведение до целевого уровня оплаты труда работников социальной сферы, реализация пенсионной реформы, обеспечение адресной финансовой поддержки малообеспеченных категорий населения, реализация мероприятий государственных программ автономного округа, которые направлены на стимулирование экономической и инвестиционной деятельности в регионе. В 2024 году Правительство Российской Федерации продолжило оказывать меры финансовой поддержки, включающие, в том числе, единовременные выплаты семьям с детьми, расширение выплат пособий по безработице, увеличение минимального размера выплат по больничным листам и упрощение порядка их оформления и другие.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения. В условиях снижения экономической активности меры поддержки способствовали сохранению достигнутого уровня доходов граждан, как работающих, так и временно оставшихся без работы, семей с детьми. По оценки итогов 2024 года среднедушевые доходы населения составят 63 098,91 рублей в месяц, реальные располагаемые денежные доходы населения сложатся в размере 97,70 %, прогнозируемое значение к 2027 году – 101,34%.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций в 2024 году составит 86 752,71 рублей. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года прирост составит 96,7 %.

**Труд и занятость**

Функционирование экономики в условиях внешнего санкционного давления не оказало существенного влияния на состояние рынка труда по итогам первого полугодия 2024 года, наблюдается стабильная ситуации на рынке труда. В прогнозируемом периоде ожидается сохранение уровня безработицы на данном уровне, одновременно с этим будет сокращаться численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости.

По данным казённого учреждения «Нефтеюганский центр занятости населения» на 1 января 2024 года численность официально зарегистрированных безработных составила 40 человек. Уровень безработицы составил 0,06 % (за 2023 год - 0,06 %).

Вновь создано 13 постоянных рабочих мест и 1 285 временное место.

Удаленная занятость и фриланс постепенно станут нормой для многих профессий, их доля на рынке труда продолжит увеличиваться.

В 2024 году численность занятых в экономике составила 63 636 человек. Численность занятых в экономике имеет тенденцию к увеличению. К 2027 году ожидается рост численности занятых в экономике до 65 390 человек.

В прогнозном периоде в целях обеспечения сбалансированности рынка труда и подготовки востребованных производством специальностей будет продолжена договорная подготовка рабочих кадров и специалистов, предусматривающая взаимодействие предприятий и организаций, органов местного самоуправления и образовательных учреждений.