**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.09.2025 |  | № \_\_\_\_\_\_\_ |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 992-п |  | № \_\_\_\_\_\_\_ |

 |

г.Нефтеюганск

**О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, с учётом протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска от 25.08.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.08.2025, решения градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска от 11.09.2025 № 24 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести в постановление администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска» (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации города Нефтеюганска от 29.11.2023 № 1603-п, от 30.05.2024 № 1051-п, от 17.06.2025 № 656-п) следующее изменение:

1.2.Раздел 4.2 «Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ТА-2» статьи 67 приложения 3 «Часть 3. Градостроительные регламенты» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.2.1 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | минимальный размер земельного участка | Не подлежит установлению |
| максимальный размер земельногоучастка  | определяется заданием на проектирование в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) до зданий, строений, сооружений, м | 3\* |
| максимальное количество этажей | 2 |
| минимальный процент застройки вграницах земельного участка, % | 20 |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 80 |
| 4.2.2 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | минимальный размер земельного участка для гаражей (гаражей-стоянок) легковых автомобилей в зависимости от этажности гаражей (гаражей-стоянок), кв.м на1 машино-место | одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| максимальный размер земельного участка | определяется заданием на проектирование в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016 |
| минимальный отступ от границ красных линий до зданий, строений, сооружений, м | 3 |
| минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м | 0 |
| минимальное количество этажей подземного паркинга | -1 |
| минимальное количество этажей надземного паркинга | 2 |
| максимальное количество этажей надземного паркинга | 4 |
| минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 50 |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 80 |
| 4.2.3 | Магазины | 4.4. | минимальный размер земельного участка | не подлежит установлению |
| максимальный размер земельногоучастка | определяется заданием на проектирование в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016 |
| минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) до зданий, строений, сооружений, м | 3\* |
| максимальное количество этажей | 1 |
| минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 30 |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 80 |
| 4.2.4 | Склад | 6.9 | минимальные размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания города, кв.м на человека | 2,5 |
| минимальные размеры земельных участков общетоварных продовольственных складов, кв.м на 1000 человек | одноэтажных | 310 |
| многоэтажных (при средней высоте этажа 6 метров) | 210 |
| минимальные размеры земельных участков общетоварных непродовольственных складов, кв.м на 1000 человек | одноэтажных  | 740 |
| многоэтажных (при средней высоте этажа 6 метров) | 490 |
| минимальные размеры земельных участков установок для низкотемпературного хранения (мяса, мясных продуктов, рыбы, рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов, яиц), кв.м на 1000 человек | одноэтажных  | 190 |
| многоэтажных (при средней высоте этажа 6 метров) | 70 |
| минимальные размеры земельных участков овоще- и фруктохранилищ, кв.м на 1000 человек | одноэтажных  | 3100 |
| многоэтажных (при средней высоте этажа 6 метров) | 610 |
| минимальные размеры земельных участков под склады строительных материалов (потребительские), кв.м на 1000 человек | 300  |
| минимальные размеры земельных участков под склады твердого топлива с использованием угля и дров, кв.м на 1000 человек | 300  |
| максимальный размер земельного участка  | определяется заданием на проектирование в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016 |
| минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) до зданий, строений, сооружений, м | 3\* |
| максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 |
| минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 30 |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, %  | 80 |
| \*Не подлежит установлению для существующих, официально зарегистрированных объектов капитального строительства в сложившейся застройке, при наличии заключений по обследованию технического состояния зданий на предмет оценки их безопасности, возможной достройки и ввода в эксплуатацию |

 ».

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Информационно-аналитическому отделу администрации города (Михайлова Ю.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Р.М.Яганова.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов