Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за II квартал 2025 года.

**Муниципальный жилищный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля (далее – сектор) проведено 12 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами сектора в адрес управляющих организаций города направлено 5 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 107 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов, в том числе придомовых территорий.

Рассмотрено 12 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Муниципальный земельный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального земельного и дорожного контроля (далее – сектор) проведено 16 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При реализации полномочий в рамках земельного контроля проведено 15 выездных обследований, по результатам которых зафиксировано 1 устранение ранее выявленного нарушения, выявлено 16 нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них: 5 – по ст. 7.1 КоАП РФ за самовольное занятие земельного участка, 11 - по ст. 8.8 КоАП РФ за использование не по целевому назначению.

По итогам которых в адрес лиц, осуществляющих деятельность объявлено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

По 3 фактам нарушений материалы направлены в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления виновных лиц в действиях которых усматриваются признаки нарушения, выраженного в самовольном занятии земельного участка, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

1 материал направлен в МЧС России по г.Нефтеюганску и Нефтеюганскому району для принятия мер в рамках полномочий.

Также информация передана в структурные подразделения администрации города, а именно:

-3 материала направлены в ДГиЗО для организации исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения, начисления и взыскания денежных средств за неосновательное обогащение в связи с использованием земельных участков.

-3 материала в Департамент финансов, для проведения анализа и формирования предложений для проведения обследования в целях установления соответствия (не соответствия) объектов недвижимого имущества, для последующего формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3 уведомления в ДГиЗО о выявлении самовольной постройки.

В рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве проведено 1 мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами. Объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, которое исполнено путем получения разрешительных документов в департаменте жилищно-коммунального обслуживания администрации города.

За указанный период сектором дано 15 консультаций, рассмотрено 14 обращений граждан и сторонних организаций, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

За отчетный период сектором контроля в сфере лесов и благоустройства проведено 43 выездных обследований территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 4 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 22 информационных письма о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в основном, в части осуществления санитарной уборки, 23 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Рассмотрено 93 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период Службой разработаны 5 проектов решений Думы города.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, отражена на сайте органа местного самоуправления.

За отчетный период подготовлено 12 репортажей ТРК «Юганск» о деятельности службы муниципального контроля администрации города в части соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части запрета размещения грузовых транспортных средств в жилых зонах микрорайонов города; в части соблюдений управляющими организациями требований, установленных жилищных законодательством; в части надлежащего содержания автомобильных дорог местного значения на территории города.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.