Герб%20Нефтеюганск%20small1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.07.2025 |  | № 794-п |

г.Нефтеюганск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп, с учётом протокола общественных обсуждений от 14.07.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.07.2025, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от 18.07.2025 № 19 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Отказать Храмцовой Оксане Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а именно:

-наличие рекомендаций градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, основанных на заключении по результатам общественных обсуждений, согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Информационно-аналитическому отделу администрации города (Михайлова Ю.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Р.М.Яганова.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000024:40

«14» июля 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 23.06.2025 № 53 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

На основании протокола общественных обсуждений от 14 июля 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 27.06.2025 по 11.07.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие:

1. В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту: 2 человека

На Проект предложений и замечаний от участников общественных обсуждений: поступило 2 замечания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 23.06.2025 № 53, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе/предоставлении Храмцовой Оксане Викторовне разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Е.Шевченко

Секретарь общественных обсуждений,

Специалист-эксперт отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Луценко

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 14.07.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков | В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 2 предложения: об отказе в предоставлении Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  Все замечания сводятся к тому, что:  -жить рядом с похоронным учреждением не комфортно;  -клиенты учреждения паркуются у ворот жилых частных домов;  -слышен постоянный шум от производства памятников и обработки камня;  -постоянно на виду жителей близлежащих домов кресты, памятники, гробы, машины с символикой «Груз 200»  -дети, проживающие в близлежащих домах пугаются, видя погрузку гробов в ритуальную машину.  Жители считают, что организация, занимающаяся оказанием ритуальных услуг, не может размещаться в непосредственной близости к жилым частным домам и их земельным участкам. | Ранее постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.03.2025 № 228-п было отказано Храмцовой О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков.  05.06.2025 Храмцова О.В. повторно обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков.  Цель получения условно разрешенного вида использования земельного участка в представленных материалах не указана.  В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000024:40 имеет вид разрешенного использования: под незавершенный строительством индивидуальный жилой дом (в соответствии с информацией указанной на публичной кадастровой карте Росреестра).  На основании вышеизложенного, с учетом поступивших в период срока приёма предложений и замечаний по Проекту, рекомендовано принять решение об отказе/выдаче Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска. |

Примечание: общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, проведены на основании обращения Храмцовой Оксаны Викторовны, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.