

Информация  
о результатах рассмотрения ООО АРТ «Геоника» предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений  
(от физических и юридических лиц) по проектам о внесении изменений в Генеральный план города Нефтегоганск и Правила  
землепользования и застройки города Нефтегоганск

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Джауфер Р.Н                                   | Вх.ДП изО-01-01-45-9631-5 от 29.09.2025 | <p>Поскольку обращения от участников общественных обсуждений (пп.1-20) касательно оформления и размещения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, имеют схожий характер, предлагается общий ответ на данные предложения и замечания. По просьбе заявителей ответ направляется на электронную почту, указанную в обращениях.</p> |
| 2     | Родионов С.Н                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9626-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3     | Тургунова И.Л.                                | Вх.ДП изО-01-01-45-9624-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4     | Фасхетдинов Д.Н.                              | Вх.ДП изО-01-01-45-9633-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5     | Председатель «Оптимист» Фасхетдинов П.Н.      | Вх.ДП изО-01-01-45-9634-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Луценко А.В.                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9669-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7     | Председатель «Причал» Федотов Д.С.            | Вх.ДП изО-01-01-45-9649-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8     | Федотова Е.Б.                                 | Вх.ДП изО-01-01-45-9655-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9     | Змикало В.И.                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9630-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10    | Гусихин А.А.                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9639-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11    | Тихонов Я.В.                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9632-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12    | Федотов Д.С.                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9648-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13    | Змикало В.И.                                  | Вх.ДП изО-01-01-45-9628-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14    | Федотов Д.С.                                  | Вх,ДП изО-01-01-45-9650-5 от 29.09.2025 | <p>Основной вид разрешенного использования земельных участков 86:20:0000069.358 и 86:20:0000069.357 под гаражи, владелец приобрел данные земельные участки зная в какой территориальной зоне они находятся и какой вид основного разрешенного использования у них. Согласно ст.42 Земельного кодекса РФ «Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.»</p> <p>Генеральным планом в данном месте определена функциональная зона - Зона транспортной инфраструктуры. В правилах землепользования и застройки территориальная зона - ТА-2 Зона объектов гаражного назначения (ГСК), основной вид использования которой Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 – что соответствует назначению земельных участков.</p> <p>Предлагаем не удовлетворить данное заявление, поскольку объекты, о которых заявляет владелец земельных участков, Объекты дорожного сервиса 4.9.1 и Склад 6.9, допускается размещать в территориальной зоне - ТА-2 Зона объектов гаражного назначения (ГСК), данные виды использования определены как условно-разрешенные.</p> <p>На общую часть вопроса разъяснения направляются на электронную почту, указанную в обращении.</p> <p>На частный вопрос относительно земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000069.525 сообщаем:</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка 86:20:0000069.525 «Хранение автотранспорта», согласно ст.42 Земельного кодекса РФ «Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.»</p> <p>Заявление владельца земельного участка является нарушением данной статьи.</p> <p>Градостроительный регламент территориальной зоны - ТА-2 Зона объектов гаражного назначения (ГСК), допускает размещение объектов, перечисленных владельцем земельного участка, как условно-разрешенные.</p> <p>Принято решение в границах земельного участка 86:20:0000069.525 оставить зону ТА-2.</p> <p>На общую часть вопроса разъяснения направляются на электронную почту, указанную в обращении.</p> <p>На частный вопрос относительно земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000017.749 сообщаем, что данный земельный участок решено перевести в территориальную зону П4.</p> <p>В отношении земельного участка 86:20:0000017.189 сообщаем:</p> |
| 15    | Яковлев А.И.                                  | Вх,ДП изО-01-01-45-9721-5 от 30.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16    | Поступинская Т.В.                             | Вх,ДП изО-01-01-45-9643-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                 | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |                                          | <p>Согласно договору аренды земельного участка № 67 от 03.07.2012 земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000017:189 предоставлен Потребительскому кооперативу «Электрон-2» (далее- Арендатор). Целевое назначение участка-под ТСК «Электрон-2». Пунктом 4.2.3 договора предусмотрено, что Арендатор обязан <b>использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.</b></p> <p>Дополнительно сообщаем, что Федеральным законом № 338 "О гаражных объединенных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее- ФЗ № 338) определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Понятие территории гаражного назначения;</li> <li>-Право общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения;</li> <li>-Доля в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения;</li> <li>-Состав общего имущества в границах территории гаражного назначения</li> <li>-Положения об осуществлении прав на общее имущество в границах территории гаражного назначения</li> <li>-Пользование гаражами и (или) земельными участками в границах территории гаражного назначения</li> </ul> <p>Изменения, касающиеся общего имущества в границах гаражно-строительного кооператива, в том числе по его использованию, принимаются решениями общего собрания собственников гаражей, решениями общего собрания членов товарищества, собственников недвижимости.</p> <p>У заявителя Поступинской Т.В. нет никаких правовых оснований, что-либо предпринимать в отношении этого участка, поскольку он является общим имуществом в границах территории гаражного назначения. Земельный участок заявителя находится вне данной территории, о том что в пределах данной территории находится гараж, принадлежащий заявительнице, она не указала.</p> <p>В отношении земельного участка 86:20:0000017:189 не вносятся никаких изменений. На общую часть вопроса разъяснения направляются на электронную почту, указанную в обращении.</p> |
| 17    | Председатель ПК «Электрон-2» Прус А.Л.        | Вх.ДП из О-01-01-45-9641-5 от 29.09.2025 | <p>На частный вопрос относительно земельных участков 86:20:0000017:747, 86:20:0000017:771 принято решение об их переводе в зону ПД.</p> <p>В отношении земельного участка 86:20:0000017:189 сообщаем:</p> <p>Согласно договору аренды земельного участка № 67 от 03.07.2012 земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000017:189 предоставлен Потребительскому кооперативу «Электрон-2» (далее- Арендатор). Целевое назначение участка-под ТСК</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления              | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |                                       | <p>«Электрон-2». Пунктом 4.2.3 договора предусмотрено, что <b>Арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.</b></p> <p>Дополнительно сообщаем, что Федеральным законом № 338 "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее-ФЗ № 338) определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Понятие территории гаражного назначения;</li> <li>-Право общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения;</li> <li>-Доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения;</li> <li>-Состав общего имущества в границах территории гаражного назначения</li> <li>-Положения об осуществлении прав на общее имущество в границах территории гаражного назначения</li> <li>-Пользование гаражами и (или) земельными участками в границах территории гаражного назначения</li> </ul> <p>Изменения, касающиеся общего имущества в границах гаражно-строительного кооператива, в том числе по его использованию, принимаются решениями общего собрания собственников гаражей, решениями общего собрания членов товарищества, собственников недвижимости.</p> <p>Соответствующим решением общего собрания собственников гаражей, собрания членов товарищества, собственников недвижимости к заявлению представлено не было.</p> <p>Принимая во внимание, вышеизложенное предложение в отношении земельного участка 86:20:0000017:189 в части его перевода в зону П.4 отклонено.</p> <p>На общую часть вопроса разъяснения направляются на электронную почту, указанную в обращении.</p> <p>В отношении земельного участка 86:20:0000017:189 сообщаем:</p> <p>Согласно договору аренды земельного участка № 67 от 03.07.2012 земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000017:189 предоставлен Потребительскому кооперативу «Электрон-2» (далее- Арендатор). Целевое назначение участка-под ГСК «Электрон-2». Пунктом 4.2.3 договора предусмотрено, что Арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Федеральным законом № 338 "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее-ФЗ № 338) определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Понятие территории гаражного назначения;</li> <li>-Право общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения;</li> <li>-Доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения;</li> </ul> |
| 18    | Прус Л.В.                                     | Вх.ДизО-01-01-45-9638-5 от 29.09.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                 | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |                                          | <p>-Состав общего имущества в границах территории гаражного назначения</p> <p>-Положения об осуществлении прав на общее имущество в границах территории гаражного назначения</p> <p>-Пользование гаражами и (или) земельными участками в границах территории гаражного назначения</p> <p>Изменения, касающиеся общего имущества в границах гаражно-строительного кооператива, в том числе по его использованию, принимаются решениями общего собрания собственников гаражей, решениями общего собрания членов товарищества, собственников недвижимости.</p> <p>Соответствующих решений общего собрания собственников гаражей, членов товарищества, собственников недвижимости к заявлению представлено не было.</p> <p>Принимая во внимание вышеизложенное, предложено в отношении земельного участка 86:20:0000017:189, в части его перевода в зону П.4, отклонено.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | Сударкин В.А.                                 | Вх.ДП из О-01-01-45-9654-5 от 29.09.2025 | <p>На общую часть вопроса разъяснения направляются на электронную почту, указанную в обращении.</p> <p>В отношении технического водопровода, проходящего по участку 86:20:0000061:698, данный трубопровод существующий. Расположение данного трубопровода определено на основании картографических и топографических материалов, которые были использованы при подготовке проекта, также этот трубопровод отображался в действующей редакции генерального плана.</p> <p>Определить собственника данного трубопровода не входит в задачи разработчика внесения изменений в генеральный план, данный технический водопровод вообще может являться бесхозным. Также в задачи внесения изменений в генеральный план не входила задача определения фактического нахождения трубопровода в данном месте.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтегоганска обратился за разъяснениями в ООО «РН-Юганскнефтегаз» с просьбой высказать свою позицию по поводу исключения из графических материалов Генерального плана сетей инженерной инфраструктуры и соответственно ЗОУИТ, которые накладывают ограничения на земельные участки 86:20:0000061:698, 86:20:0000060:953, 86:20:0000060:23. ООО «РН-Юганскнефтегаз» высказал следующие позиции «Считаем недопустимым исключение из состава графических материалов Генерального плана сетей инженерной инфраструктуры и границ зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в целях обеспечения безопасности людей, осуществляющих деятельность в границах ЗОУИТ, сохранности их имущества, а также для предотвращения повреждения указанных коммуникаций.»</p> <p>На основании вышеизложенного отображение технического водопровода на участке 86:20:0000061:698 не меняется.</p> |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица                               | Входящий номер заявления                | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20    | Сударкин В.А.                                                               | Вх.ДП изО-01-01-45-9713-5 от 30.09.2025 | <p>На общую часть вопроса разъяснения направляются на электронную почту, указанную в обращении.</p> <p>В отношении технического водопровода, проходящего по участку 86:20:0000061:698, данный трубопровод существующий. Расположение данного трубопровода определено на основании картографических и топографических материалов, которые были использованы при подготовке проекта, также этот трубопровод отображался в действующей редакции генерального плана.</p> <p>Определить собственника данного трубопровода не входит в задачи разработчика внесения изменений в генеральный план, данный технический водопровод вообще может являться бесхозным. Также в задачи внесения изменений в генеральный план не вошла задача определения фактического нахождения трубопровода в данном месте.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска обратились за разъяснениями в ООО «РН-Юганскнефтегаз» и просьбой высказать свою позицию по поводу исключения из графических материалов Генерального плана сетей инженерной инфраструктуры и соответственно ЗОУИТ которые накладывают ограничения на земельные участки 86:20:0000061:698, 86:20:0000060:953, 86:20:0000060:23. ООО «РН-Юганскнефтегаз», письмом №16-02-2773 от 29.10.2025г., высказал следующую позицию «Считаем недопустимым исключение из состава графических материалов Генерального плана сетей инженерной инфраструктуры и границ зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в целях обеспечения безопасности людей, осуществляющих деятельность в границах ЗОУИТ, сохранности их имущества, а также для предотвращения повреждения указанных коммуникаций.»</p> <p>На основании вышеизложенного отображение технического водопровода на участке 86:20:0000061:698 не меняется.</p> |
| 21    | Аббасов З.И.                                                                | Вх.ДП изО-01-01-45-7867-5 от 08.08.2025 | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22    | Аглахвердиев Р.И.                                                           | Вх.ДП изО-01-01-45-9351-5 от 22.09.2025 | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23    | Президент МООСМР Гребков Д.П.                                               | Вх.ДП изО-01-01-45-7898-5 от 11.08.2025 | Предложение принято. Земельный участок 86:20:0000015:67 определен под учебно-тактический полигон, площадь участка 1,9 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24    | Давтян А.П.)<br>доверенности от Давтян Р.А.(по доверенности от Давтян А.П.) | Вх.ДП изО-01-01-45-9609-5 от 29.09.2025 | Увеличения площади земельного участка 86:20:0000040:79 невозможно, поскольку там определена территориальная зона Р.3 Зона природных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) "Размещение данной территориальной зоны, в этом месте, служит для снижения негативного воздействия от места размещения гаражей расположенного в непосредственной близости. Согласно статьи 42 Конституции РФ «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду». <p>Земельный участок 86:20:0000040:79 переведен в территориальную зону ОД Общественно-деловая зона.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица              | Входящий номер заявления                                                           | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25    | Председатель ГСК «Жилстрой» и ГСК «Дизель» Желонин С.А.    | Вх.ДП изО-01-01-45-8474-5 от 25.08.2025<br>Вх.ДП изО-01-01-45-8475-5 от 25.08.2025 | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26    | Змикало В.И.                                               | Вх.ДП изО-01-01-45-6952-5 от 15.07.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27    | Закиров А.С.                                               | Вх.ДП изО-01-01-45-9330-5 от 19.09.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28    | Калинин Р.Р.                                               | Вх.ДП изО-01-01-45-6452-5 от 30.06.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29    | Дуценко А.В.                                               | Вх.ДП изО-01-01-45-8313-5 от 19.08.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 30    | Мухтаруллина Ф.Г. (по доверенности Мухтаруллиной И.М.      | Вх.ДП изО-01-01-45-7211-5 от 23.07.2025                                            | Испрашиваемая территория является территорией общего пользования, заявитель претендует на территорию которая не принадлежит ему, для соблюдения прав граждан решено отказать в переводе территории общего пользования в другие территориальные зоны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31    | Пилецкий А.В.                                              | Вх.ДП изО-01-01-45-8825-5 от 03.09.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 32    | Председатель ПК «Электрон-2» Прус А.Л. и Поступинская Т.В. | Вх.ДП изО-01-01-45-7474-5 от 30.07.2025                                            | Земельные участки 86:20:0000017:749, 86:20:0000017:767, 86:20:0000017:747, 86:20:0000017:771 переведены в зону Ц4.<br>Касательно земельного участка 86:20:0000017:189:<br>Согласно договору аренды земельного участка № 67 от 03.07.2012 земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000017:189 предоставлен Потребителю кооперативу «Электрон-2» (далее - Арендатор). Целевое назначение участка-под ГСК «Электрон-2».<br>Пунктом 4.2.3 договора предусмотрено, что Арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.<br>Принимая во внимание, вышеизложенное предложение в отношении земельного участка 86:20:0000017:189 отклонено. |
| 33    | ИП Филимонов Е.В.                                          | Вх.ДП изО-01-01-45-9658-5 от 29.09.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34    | Шумбасов Д.Д.                                              | Вх.ДП изО-01-01-45-8392-5 от 20.08.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35    | ООО «ЮганскКомплекс»                                       | Вх.ДП изО-01-01-45-6953-5 от 15.07.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 36    | Кардымон Н.А.                                              | Вх.ДП изО-01-01-45-9694-5 от 30.09.2025                                            | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37    | ДСК-1                                         | Вх.ДП изО-01-01-45-6384-5 от 27.06.2025 | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 38    | Романовская К.В.                              | Вх.ДП изО-01-01-45-9775-5 от 01.10.2025 | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 39    | Давтян Т.С.                                   | Вх.ДП изО-01-01-45-9785-5 от 01.10.2025 | Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000014:468, 86:20:0000014:472 под садово-огородный участок.<br>В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородинчества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Запрещается ведение гражданами садоводства на землях населенных пунктов в границах территории садоводства.<br>Запрещается ведение гражданами огородинчества на землях населенных пунктов в границах территории садоводства.<br>В границах территории садоводства (рекреации) Р.2 запрещено ведение огородинчества и садоводства, поэтому для предотвращения нарушения действующего законодательства принято решение отклонить данное обращение. |
| 40    | Кондратьев А.В.                               | Вх.ДП изО-01-01-45-9786-5 от 01.10.2025 | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000014:471 "под садово-огородный участок".<br>В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородинчества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Запрещается ведение гражданами садоводства на землях населенных пунктов в границах территории садоводства.<br>Запрещается ведение гражданами огородинчества на землях населенных пунктов в границах территории садоводства.<br>В границах территории садоводства (рекреации) Р.2 запрещено ведение огородинчества и садоводства, поэтому для предотвращения нарушения действующего законодательства принято решение отклонить данное обращение.                    |
| 41    | Председатель ГСК «Глобус» Пухальский С.И.     | Вх.ДП изО-01-01-45-9777-5 от 01.10.2025 | Представители ГСК просят увеличить территорию зоны объектов гаражного назначения (ГСК) (ТА-2) за счет территории зоны промышленных предприятий У класса опасности (П.5).<br>Сообщаем следующее, в ходе проведения публичных обсуждений территориальная зона промышленных предприятий У класса опасности (П.5), в рассматриваемом месте, изменилась на территорию зоны – Зона природных территорий. Данное изменение было выполнено для сокращения негативное воздействие от территории ГСК «Глобус» на жилую застройку. Согласно статьи 42 Конституции РФ «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду». Считаем невозможным увеличения территории ГСК                                                                                                                                                                     |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                                                   | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42    | Жук М.Н.                                      | Вх.ДП изО-01-01-45-9792-5 от 02.10.2025                                    | «Глобус» поскольку в непосредственной близости от данной территории запланировано размещение зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 43    | ООО «Торговый дом «ММК»                       | Вх.ДП изО-01-01-45-9778-5 от 01.10.2025                                    | Земельный участок 86:20:0000070:149 приобретался по результатам проведения торгов, приобретатель земельного участка был ознакомлен в какой территориальной зоне данный участок расположен, по данной причине складывалась конечная стоимость земельного участка, фактически в своем обращении заявитель пытается изменить условия договора приобретения данного земельного участка, что противоречит пункту 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ "Условия договора могут быть изменены сторонами если изменения договора на повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах", для предотвращения нарушения законодательства, предложения отклоняется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 44    | Мухтаруллин И.М.                              | Вх.ДП изО-01-01-45-10000-5 от 06.10.2025                                   | Предложение принято и учтено<br><br>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000014:430 «Ведение садоводства» (13.2) и в настоящее время данный участок входит в состав СНТ «Северная Нива».<br><br>В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородинности для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» запрещается ведение гражданами садоводства на землях населенных пунктов в границах территории садоводства, в которых не допускается ведение гражданами садоводства.<br><br>В границах территории садоводства – зоны отдыха и рекреации ведение садоводства не предусмотрено.<br><br>В целях предотвращения нарушения действующего законодательства РФ принято решение отклонить данное обращение.<br><br>Дополнительно сообщаем, что мероприятия по исключению земельного участка из состава СНТ не входят в перечень мероприятий, касающихся подготовки Генерального плана и Правил землепользования и застройки. |
| 45    | Председатель «Северо-Западный» Г.Д.Черный     | Вх.ДП изО-01-01-45-9623 от 29.09.2025                                      | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 46    | Шакиров А.Ф.                                  | Предложение посредством официального сайта органов местного самоуправления | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 47    | Тихонов М.В.                                  | Предложение посредством официального                                       | Объект с кадастровым номером 86:20:0000042:36 располагается на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000042:904, юго-западная граница земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                                          | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | сайта органов самоуправления местного         |                                                                   | <p>86:20:0000042:904 проходит по установленной красной линии. Согласно п.11 и п.12 ст.1 Град.кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;</p> <p>территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);</p> <p>В техническом задании на проектировании предусматривалось учитывать решения документации по планировке территории, выделение земельных участков в собственности на территории общего пользования противоречит вышеприведенному определению.</p> <p>Поскольку в своем обращении собственник торгового объекта с кадастровым номером 86:20:0000042:36 по адресу: г. Нефтегоганск, мкр. 9А, строение 32, указывает на необходимость приведения территории в соответствие с градостроительным регламентом (парковочные места, минимальные отступы от границ земельного участка тем самым сообщая, что в настоящее время они нарушены и он намерен устранить это нарушение за счет территории общего пользования, тем самым нарушив права других жителей города Нефтегоганска. Также собственник сообщает о сложившейся застройке с нарушением градостроительных регламентов, рекомендуем обратиться, от имени администрации, в соответствующие правоохранительные органы для проверки приведенных сведений. На основании вышеизложенного обращение оставить без удовлетворения</p> |
| 48    | Малгабоев У.А.                                | Предложение посредством официального сайта органов самоуправления | <p>Вид разрешенного использования земельного участка 86:20:0000021:130, расположенного по адресу: г. Нефтегоганск, 11А микрорайон, ул. Магистральная, участок 35/1. (Среднеэтажная жилая застройка (2.5)).</p> <p>Функциональная зона определена в данном месте как «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» Территориальная зона «Ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в действующей редакции в градостроительных регламентах отсутствует вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).</p> <p>Согласно ст. 8.8 КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа.</p> <p>Из заявления также следует, что помимо нарушения градостроительных регламентов нарушены показатели минимальных отступов от границ земельного участка, что влечет за собой нарушения противопожарного законодательства на данной территории.</p> <p>Фактически заявитель предлагает узаконить его противоправные действия, связанные с возведением данной постройки с нарушением законодательных и строительных норм. Рекомендуем обратиться, от имени администрации, в соответствующие органы для проверки приведенных сведений.</p> <p>На основании вышеизложенного обращение оставить без удовлетворения.</p>                                                                                                                                                    |

| № п/п | ФИО заявителя, наименование юридического лица | Входящий номер заявления                                                   | Принятое решение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49    | Дурихин С.Н.                                  | Предложение посредством официального сайта органов местного самоуправления | Предложение принято и учтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 50    | Абдуганиев А.А.                               | Предложение посредством официального сайта органов местного самоуправления | С учетом пункта 4.27 заключения о результатах общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Генеральный план города Нефтеюганска и Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска предложение принято и учтено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 51    | Хомикова О.С.                                 | Предложение посредством официального сайта органов местного самоуправления | Пересмотрено местопрохождение автомобильной дороги, земельный участок остается в существующем статусе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 52    | Умаханова М.А.                                | Предложение посредством официального сайта органов местного самоуправления | Исбрашиваемая территория рассмотрена с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования (пп.4, ч.1, ст.34 Градостроительного кодекса РФ). Принято решение о расширении территориальной зоны СИ до границ Охранной зоны ВЛ-35 кВ "Связная" учетный номер 86.20.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 53    | Почевалов К.Е.                                | Предложение посредством официального сайта органов местного самоуправления | Расширение территориальной зоны невозможно. Данная территория расположена в водоохранной зоне протоки Юганская Обь, реестровый номер границы водоохранной зоны 86:20-6-920. Предлагаем обратиться в природоохранные органы для проверки деятельности предприятий находящихся в данной водоохранной зоне. Территориальная зона на часть которой претендует заявитель - это зона отдыха (рекреации) Р2 в которой согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водоохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Территориальная зона, определенная в данный момент, наиболее оптимальна для данной территории. |

Обращаем внимание: ООО «АРТ «Геоника» не обладает информацией о собственниках земельных участков и не даст оценки правомочности заявителя, легитимность и правомочность заявителя подтверждает департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, поскольку в установленном порядке принял и передал исполнителю соответствующие обращения заявителей.

Руководитель проектов  
(должность ООО АРТ «Геоника»)



/Дюгвиненко П.И./  
(расшифровка подписи)