ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

«25» августа 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 30.07.2025 № 61 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний,

реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 25.08.2025, сообщает следующее.

В срок с 01.08.2025 по 22.08.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска (далее - Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний от участников общественных обсуждений поступило - 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 30.07.2025 № 61, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 192-VII, распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовано вынести Проект на заседание градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска в целях принятия решения об утверждении Проекта. ­

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

исполняющий обязанности директора

департамента градостроительства и земельных

отношений администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М.Облецова

Секретарь общественных обсуждений,

главный специалист

отдела территориального планирования

департамента градостроительства и земельных

отношений администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р.Паничева

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления.

Приложение

к заключению о результатах

общественных обсуждений

от 25.08.2025

Предложения и замечания участников,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт решения об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска. | Предложено:  1) дополнить градостроительный регламент, установленный применительно к территориальной зоне объектов гаражного назначения (ТА-2) (далее-зона ТА-2), следующими условно разрешёнными видами использования земельных участков:  -«Склад» (код 6.9),  -«Объекты общественного питания» (код 4.6);  2) не устанавливать предельный параметр разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства «минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м» в зоне ТА-2, ввиду того, что существующие здания в ГСК расположены по границе земельного участка, либо в наименьшем отступе. | В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 блока 1 утверждённого Плана мероприятий (дорожная карта) по решению ситуации на территории ГСК «Оптимист», в градостроительном регламенте, установленном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен ГСК «Оптимист», виды разрешённого использования земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с существующей застройкой (учитываются официально зарегистрированные объекты капитального строительства).  Учитывая вышеизложенное, рекомендовано:  1)принять предложение о дополнении градостроительного регламента, установленного применительно к зоне ТА-2, условно разрешённым видом использования земельного участка «Склад» (код 6.9);  2)отклонить предложение о дополнении градостроительного регламента, установленного применительно к зоне ТА-2, условно разрешённым видом использования земельных участков «Объекты общественного питания» (код 4.6), по следующему основанию: в существующей застройке на территории ГСК «Оптимист» отсутствуют объекты общественного питания;  3)для предельного параметра разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства «минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) до зданий, строений, сооружений, м» в зоне (ТА-2) установить значение параметра – «3\*» (\* Не подлежит установлению для существующих, официально зарегистрированных объектов капитального строительства в сложившейся застройке, при наличии заключений по обследованию технического состояния зданий на предмет оценки их безопасности, возможной достройки и ввода в эксплуатацию);  4)вынести Проект на заседание градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска в целях принятия решения об утверждении Проекта. |