



# НЕФТЕЮ- ГАНСК

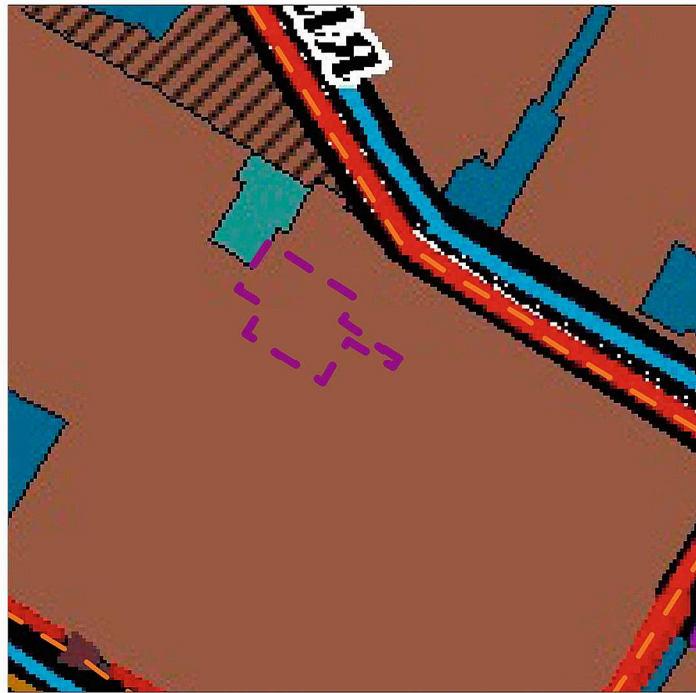
Внесение изменений в документацию  
по планировке территории,  
расположенной по адресу:  
город Нефтеюганск,  
кадастровый квартал 86:20:0000031



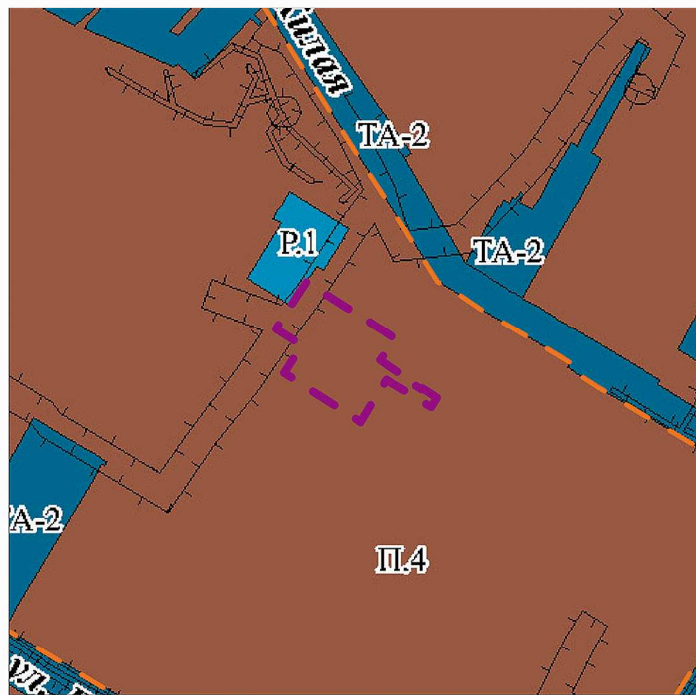
# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



**Фрагмент карты планировочной структуры города  
(в соответствии с картой функциональных зон  
Генерального плана г. Нефтеюганска  
(с изменениями от 19.06.2024 № 601-VII)\*)**



**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
(в соответствии с картой градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки г. Нефтеюганска  
(с изменениями от 30.05.2024 № 1051-п))**



### Условные обозначения

#### Границы



	- границы внесения изменений в проект планировки территории
	- граница существующего элемента планировочной структуры

#### Функциональные зоны



сущ.	проект.	
		- производственная зона
		- зона рекреационного назначения

### Основные обозначения


**Границы**

-  - границы внесения изменений в проект планировки территории
-  - граница существующего элемента планировочной структуры

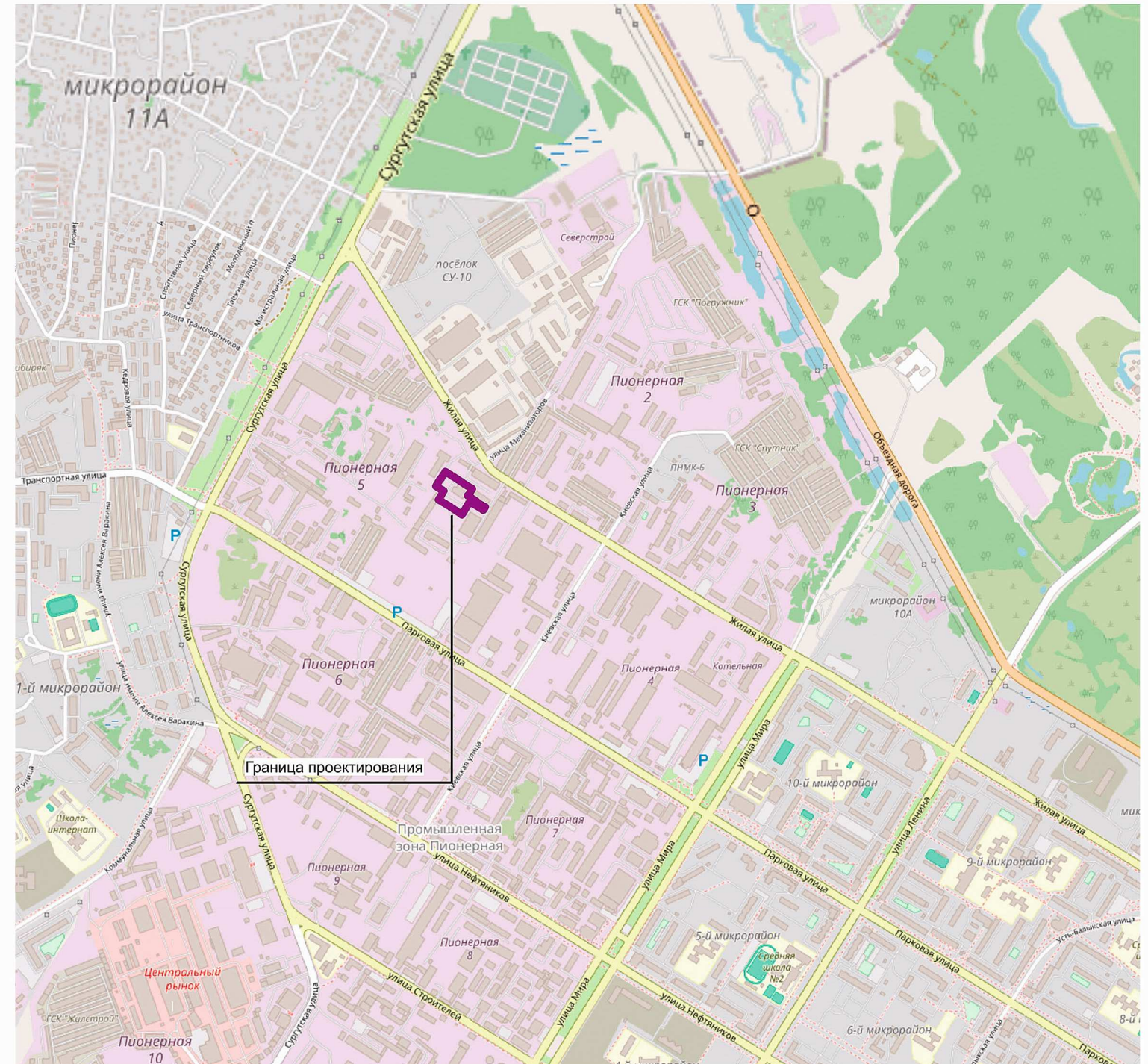
**Территориальные зоны**

-  - зона промышленных предприятий 4 класса опасности
-  - зона спорта

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

-  - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН

**Схема размещения территории в структуре города**  
(ситуационный план)





## 2



Условные обозначения

Границы

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков

Объекты капитального строительства :

- сущ. рекон.
- нежилые здания
- 1 - номер объекта капитального строительства
- ТКО - площадка ТКО

Улично-дорожная сеть:

- сущ. проект.
- проезды
- ось проезжей части

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- проект.
- автостоянка (открытые площадки) (с указанием ёмкости машино-мест)
- велостоянка (открытые площадки) (с указанием мест)

Сооружения и коммуникации коммунальной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- сущ.
- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- теплопровод распределительный (квартальный)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- газопровод распределительный низкого давления

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- сущ. проект.
- канализация дождевая самотечная открытая (лоток)



Сводная ведомость зданий и сооружений

№ по эксп.	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этаж-ность	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Отр. объем, тыс. м³
Реконструируемая застройка								
Производственные здания								
7	Бетонорастворный узел ООО «Нефтеюганскпромсервис» (86:20:0000031:284)	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строен 19	86:20:0000031:84	2	3	800	1440	8,00
	- вспомогательное сооружение	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	81	81	0,41
	- котельная	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая	86:20:0000031:84	1	1	23	23	0,12
	- теплоузел	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	19	19	0,10
Всего:		-	-	-	-	923	1563	8,63


Примечание: Расчетные ТЭП и проектные решения (посадка зданий, размещение проездов) уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

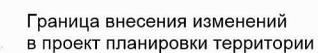


Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031

Вариант планировочного решения застройки территорий



 - производственного и коммунально-складского назначения





- Условные обозначения
- Границы
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- Объекты капитального строительства:
- сущ. рекон.
  - нежилые здания
  - 1 - номер объекта капитального строительства
  - ТКО - площадка ТКО
- Улично-дорожная сеть:
- сущ. проект.
  - проезды
  - ось проезжей части
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:
- проект.
  - автостоянка (открытые площадки) (с указанием ёмкости машино-мест)
  - велостоянка (открытые площадки) (с указанием мест)
  - направление движения автомобильного транспорта



Сводная ведомость зданий и сооружений								
№ по эксп.	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этаж-ность	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Стр. объем, тыс. м³
Реконструируемая застройка								
Производственные здания								
7	Бетонорастворный узел ООО «Нефтеюганскпромсервис» (86:20:0000031:284)	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строен 19	86:20:0000031:84	2	3	800	1440	8,00
	- вспомогательное сооружение	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	81	81	0,41
	- котельная	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая	86:20:0000031:84	1	1	23	23	0,12
	- теплоузел	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	19	19	0,10
Всего:			-	-	-	923	1563	8,63

Примечание: Расчетные ТЭП и проектные решения (посадка зданий, размещение проездов) уточняются на дальнейших стадиях проектирования.



Условные обозначения

Границы

- границы внесения изменений в проект планировки территории

Объекты капитального строительства:

сущ. рекон. - нежилые здания

1 - номер объекта капитального строительства

Сооружения и коммуникации коммунальной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

сущ. - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- теплотрассы распределительный (квартирный)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- газопровод распределительный низкого давления

ВОДООТВЕДЕНИЕ

сущ. проект. - канализация дождевая самотечная открытая (лоток)

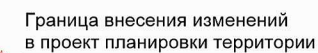


Сводная ведомость зданий и сооружений								
№ по эксп.	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этаж-ность	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Стр. объем, тыс. м³
Реконструируемая застройка								
Производственные здания								
7	Бетонорастворный узел ООО «Нефтеюганскпромсервис» (86:20:0000031:284)	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строен 19	86:20:0000031:84	2	3	800	1440	8,00
	- вспомогательное сооружение	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	81	81	0,41
	- котельная	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая	86:20:0000031:84	1	1	23	23	0,12
	- теплоузел	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	19	19	0,10
Всего:			-	-	-	923	1563	8,63

Примечание: Расчетные ТЭП и проектные решения (посадка зданий, размещение проездов) уточняются на дальнейших стадиях проектирования.



$\frac{3}{56,6}$  → - проектный продольный уклон





Условные обозначения

Границы

- границы внесения изменений  
в проект планировки территории

Объекты капитального строительства :

сущ. рекон.  
- нежилые здания  
1 - номер объекта  
капитального строительства

Зоны с особыми условиями  
использования территории

Установленные\*

- охранный зона инженерных коммуникаций  
(Реестровый номер: 86:20-6.701)  
- охранный зона ВЛ-6 кВ Ф.191-15  
(Реестровый номер: 86:20-6.490)  
+ + - зона санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора  
пресных подземных вод г. Нефтеюганска, расположенного  
в городе Нефтеюганске ХМАО-Югры (3 пояс)  
(Реестровый номер: 86:00-6.495)\*\*

Ориентировочные\*\*\*\*

- санитарно-защитная зона предприятий,  
сооружений и иных объектов\*\*\*

- охранный зона тепловых сетей

- охранный зона газопроводов  
и систем газоснабжения

Наименьшие расстояния объектов обустройства  
действующих и ликвидируемых скважин до зданий  
и сооружения соседних предприятий\*\*\*\*\*

- 250 м до общественных зданий  
- 150 м до жилых зданий, общежитий,  
вахтовых поселков

Сооружения и коммуникации  
коммунальной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

сущ. - хозяйственно-питьевой  
и противопожарный водопровод

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

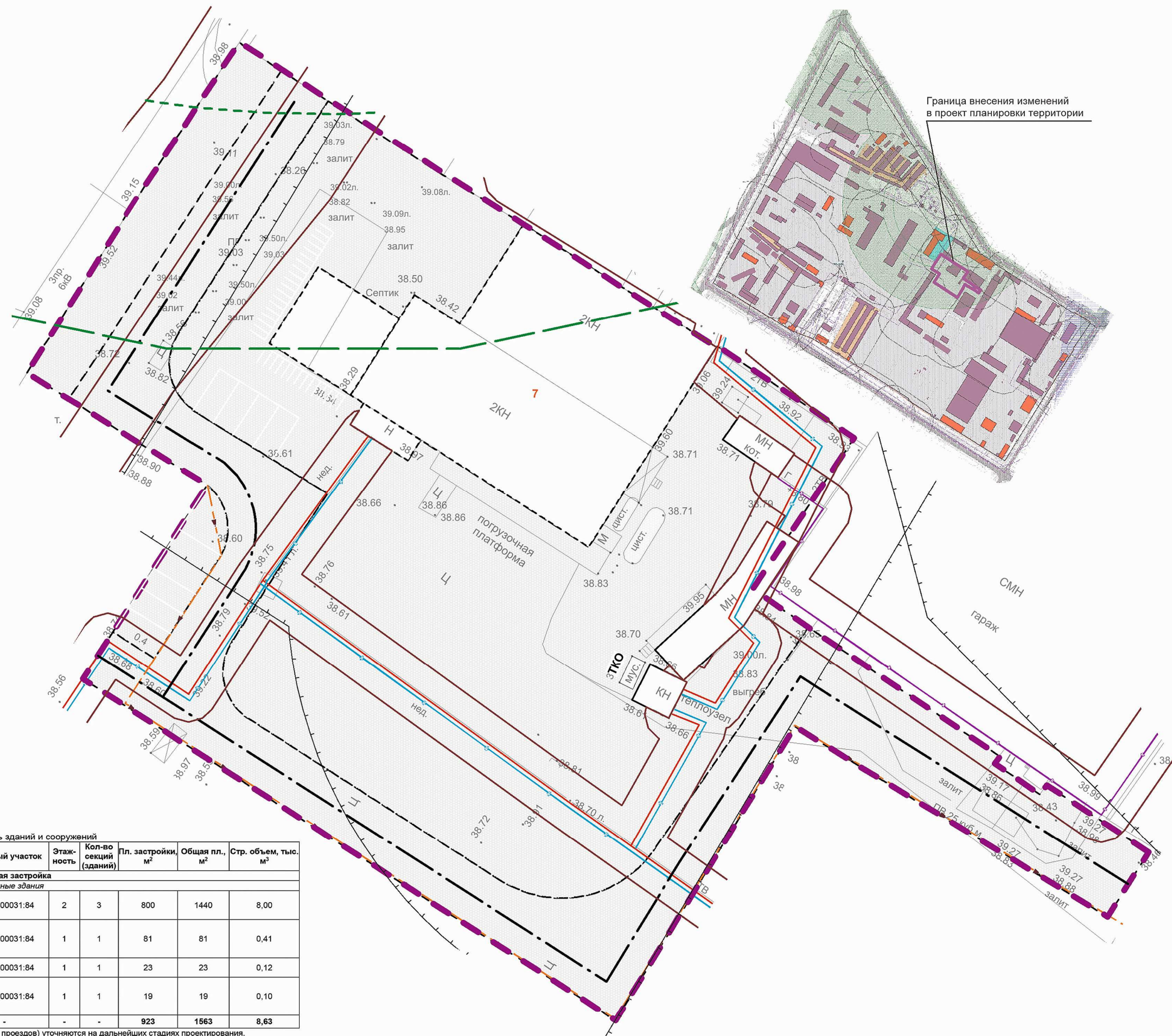
- теплопровод распределительный  
(квартирный)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- газопровод распределительный  
низкого давления

ВОДООТВЕДЕНИЕ

сущ. проект.  
- канализация дождевая  
самотечная открытая (лоток)



Сводная ведомость зданий и сооружений

№ по эксп.	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этаж- ность	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Стр. объем, тыс. м³
Реконструируемая застройка								
Производственные здания								
7	Бетонорастворный узел ООО «Нефтеюганскпромсервис» (86:20:0000031:284)	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строен 19	86:20:0000031:84	2	3	800	1440	8,00
	- вспомогательное сооружение	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	81	81	0,41
	- котельная	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая	86:20:0000031:84	1	1	23	23	0,12
	- теплоузел	ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, нп. Промышленная зона Пионерная, панель 5	86:20:0000031:84	1	1	19	19	0,10
Всего:			-	-	-	923	1563	8,63

Примечание: Расчетные ТЭП и проектные решения (посадка зданий, размещение проездов) уточняются на дальнейших стадиях проектирования.




# 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ



## Границы

## Границы

-  - границы внесения изменений  
в проект планировки территории

- 86:20:0000031 - номер кадастрового квартала

-  - границы кадастрового квартала

- :84 - границы земельных участков на кадастровом  
плане территории с кадастровым номером

- :284 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории с кадастровым номером


-  - границы земельных участков на кадастровом плане территорий находящихся в частной собственности

-  - данные о правообладателе отсутствуют


-  - аренда

**Зоны с особыми условиями  
использования территории**

Установленные\*

-  - охранный зона инженерных коммуникаций  
(Реестровый номер: 86:20-6.701)

-  - охранный зона ВЛ-6 кВ Ф.191-15  
(Реестровый номер: 86:20-6.490)

-  - зона санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора пресных подземных вод г. Нефтеюганска, расположенного в городе Нефтеюганске ХМАО-Югры (3 пояс) (Реестровый номер: 86:00-6.495)\*\*

### Ориентировочные

-  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов\*\*\*





**:3У1** - номер и площадь образуемого земельного участка  
**4526 м.кв**

