**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.08.2025 № 84-нп

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.06.2017 № 113-нп «Об утверждении Положения**

**о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования**

**город Нефтеюганск»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденным решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.06.2017 № 113-нп «Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Нефтеюганска от 09.02.2018 № 21-нп, от 10.02.2020 № 21-нп, от 27.02.2023 № 14-нп, от 07.08.2024 № 79-нп) изменения, а именно:

 1.1.В преамбуле постановления слова «Постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 [№ 584](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202202&dst=30&field=134&date=30.06.2025) «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 [№ 585](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=279459&dst=46&field=134&date=30.06.2025) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 [№ 549](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=279463&dst=97&field=134&date=30.06.2025) «Об утверждении Положений продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»,» исключить.

 1.2.В приложении к постановлению:

 1.2.1.Абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

 «Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.».

 1.2.2.В пункте 2.2:

 1.2.2.1.Абзац второй изложить в следующей редакции:

 «При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=762&field=134&date=15.04.2025) [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&dst=762&field=134&date=15.04.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [абзацем первым пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=780&field=134&date=15.04.2025) [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&dst=762&field=134&date=15.04.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной [пунктом 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=755&field=134&date=15.04.2025) [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&dst=762&field=134&date=15.04.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено [статьей 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&dst=762&field=134&date=15.04.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

 1.2.2.2.Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

 «При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [абзацем вторым пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=825&field=134&date=15.04.2025) [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&dst=762&field=134&date=15.04.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной [пунктом 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=755&field=134&date=15.04.2025) [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&dst=762&field=134&date=15.04.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

 2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Информационно-аналитическому отделу администрации города (Михайлова Ю.В..) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов