



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский Автономный округ  
ООО К "Альянс"

---

**Свидетельство № СРО-И-037-18122012**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории  
микрорайона 7 города Нефтеюганска**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта**

**Том I**

**2025 г.**



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский Автономный округ  
ООО К "Альянс"

**Свидетельство № СРО-И-037-18122012**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории  
микрорайона 7 города Нефтеюганска**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта**

**Том I**

Генеральный директор

Главный инженер



Бочкарева О.В.

Морозов А.М.

**2025 г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание

Введение .....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	7
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ КОНТУРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ .....	8

Инв. № пош.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						06_2025-ПМТ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## Введение

Документация по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 7 города Нефтеюганска» разработана на основании постановления администрации г. Нефтеюганска № 626-п от 06.06.2025 г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 7 города Нефтеюганска», технического задания и действующей нормативной и технической документации РФ.

Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории, в том числе:

- Генеральный план г. Нефтеюганска (в редакции решения Думы города Нефтеюганска от 19.06.2024 № 601-VII «О внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»);
- Правила землепользования и застройки г. Нефтеюганска (в редакции постановления администрации города Нефтеюганска от 17.06.2025 №656-п «О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска»);
- Проект межевания территории микрорайона 7 города Нефтеюганска утвержденный постановлением администрации г. Нефтеюганска 05.09.2008 №1557 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации г. Нефтеюганска от 02.05.2013 № 213-п, от 25.12.2019 № 1480-п, от 21.06.2021 № 959-п, от 26.09.2023 № 1225-п);
- Кадастровые планы территории кадастровых кварталов 86:20:0000056, 86:20:0000000;
- Топографическая съемка М 1:500.

Ориентировочная площадь проектируемой территории планируемого элемента планочной структуры 7 мкр. составляет 34,1 га. Площадь территории по внесению изменений – 0,1 га.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Электронная версия проектной документации (графическая часть) разработана в соответствии с Классификатором градостроительной документации. Структура папок проекта, рабочие слои, семантическое наполнение выполнены в соответствии с «Техническими требованиями».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	06_2025-ПМТ	Лист
							4



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования
1	:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 7-й микрорайон	810	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:20:0000056:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:20:0000056)

Образуемые земельные участки имеют категорию земли населенного пункта.

## 2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)

**3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

В границах проектирования отсутствуют границы лесничеств, участки лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ КОНТУРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблицы координат характерных точек границ контуров образуемых земельных участков :ЗУ1, ЗУ2...., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2....,№n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

:3У1		
Площадь – 810 м2		
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)		
№	X	Y
1	964784.54	3531085.40
2	964765.30	3531115.91
3	964759.00	3531111.82
4	964753.30	3531108.14
5	964751.62	3531110.74
6	964750.26	3531109.86
7	964747.42	3531107.98
8	964744.48	3531106.10
9	964746.56	3531102.86
10	964747.28	3531103.32
11	964765.74	3531075.20
12	964766.78	3531073.59
1	964784.54	3531085.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06_2025-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							06_2025-ПМТ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			