ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ

НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000023:502

«09» июня 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 16.05.2025 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000023:502»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 09 июня 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 23.05.2025 по 06.06.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000023:502, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 11А микрорайон, пер. Дорожный, дом № 1А (далее-Проект),

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых принял участие 1 человек.

По Проекту предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило: 1 (содержание представлено в приложении к настоящему заключению).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 16.05.2025 № 37, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп, от 05.03.2025 № 24-нп), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе Макарчуку Олегу Васильевичу в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000023:502, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 11А микрорайон, пер. Дорожный, дом № 1А, на основании рекомендаций организатора общественных обсуждений, изложенных в приложении к настоящему заключению.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Ведущий специалист отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Шайбекян

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 09.06.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000023:502, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 11А микрорайон, пер. Дорожный, дом № 1А. | В ходе проведения общественных обсуждений по Проекту поступило 1 замечание от правообладателя смежного земельного участка, который против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) по причине дискомфорта для семьи, в частности из-за шума, так как постройка в виде гаража находится в непосредственной близости к жилому дому, часть стены данной постройки находится на его территории. Так же гражданином представлена фотография, на которой отображено как в постройке в виде гаража паркуется фура. | В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.  Учитывая поступившее замечание по Проекту, рекомендовано принять решение об отказе Макарчуку О.В в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000023:502, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 11А микрорайон, пер. Дорожный, дом № 1А. |