**Пояснительная записка к Прогнозу социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск**

**на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – прогноз) разработан с учетом особенностей и внутренних возможностей города, а также обобщенных прогнозных материалов предприятий, учреждений, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования представляет собой систему индикативных параметров развития города на среднесрочную перспективу.

Сценарные условия разработаны в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, обеспечение максимальной свободы деятельности хозяйствующих субъектов, поддержание бесперебойной работы предприятий и выстраивание новых логистических и производственных цепочек, обеспечение предприятий оборотными средствами. Консервативный вариант основан на предпосылке о более затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

Базовый вариант предлагается считать исходным при формировании параметров бюджета города Нефтеюганска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

**Население**

Численность постоянного населения города Нефтеюганска по состоянию на 1 января 2025 года составила 127 320 человек. Среднегодовая численность населения за 2023 год составила 125 840 человек.

Демографическая ситуация в городе Нефтеюганске характеризуется положительным естественным приростом населения (превышением уровня рождаемости над смертностью). Общий коэффициент рождаемости в 2025 году ожидается на уровне 10,1 на 1000 человек населения. Общий коэффициент смертности в 2025 году составит 5,9 на 1000 человек населения.

Коэффициент естественного прироста в 2024 году составил 3,5 на 1000 человек населения. По предварительной оценке, коэффициент естественного прироста населения в 2025 году достигнет уровня 4,2 на 1000 человек населения.

Коэффициент миграционного прироста в 2025 году ожидается на уровне 5,44 на 1000 человек населения.

**Промышленное производство**

В структуре промышленного производства доминирует добыча полезных ископаемых в общем объеме отгруженной промышленной продукции.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2024 год составил 169 989,0 млн.

По оценке 2025 года ожидается рост объема производства составив 178 804,99 млн. руб. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов запланирован ежегодный рост 183 753,77 – 196 775,37 млн. руб. по консервативному варианту и 188 983,66 – 208 207,37 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

Индекс промышленного производства в 2024 году составил 101,56%. В 2025 году ожидается на уровне 99,14%. В период 2026 – 2028 годов индекс промышленного производства прогнозируется на уровне 98,82 – 99,83% по консервативному варианту и 100,37 – 100,46% по базовому варианту прогноза, соответственно.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города, более 70 % объёмов выполненных работ по добыче топливно-энергетических полезных ископаемых приходится на услуги по добыче нефти и газа, в том числе по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата.

По виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2024 год составил 124 462,2 млн. руб. В 2025 году ожидается рост на 3,8% – 129 343,2 млн. руб. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов запланирован рост до 130 765,98 – 137 273,1 млн. руб. по консервативному варианту и 135 577,54 – 147 770,84 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

Наиболее крупными предприятиями города отрасли «Добыча полезных ископаемых» являются: ООО «РН-Юганскнефтегаз», ООО «КанБайкал», Нефтеюганский филиал ООО «БКЕ», Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение», Нефтеюганский филиал АО «ССК», ООО «Технология - Сервис».

По виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2024 год составил 12 476,6 млн. руб. В 2025 году ожидается увеличение на 6,1% – 13 242,59 млн. руб. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов запланирован ежегодный рост до 13 845,13 – 15 046,94 млн. руб. по консервативному варианту и до 13 891,48 – 15 242,51 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

На территории города Нефтеюганска основными предприятиями отрасли являются ООО «Сервис центр ЭПУ», ООО «Нефтеюганскпромсервис», ООО «Югорский машиностроительный завод».

По виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2024 год составил 20 894,9 млн. руб. В 2025 году ожидается рост на 9,3% – 23 040,8 млн. руб. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов запланирован рост до 25 344,88 – 29 301,22 млн. руб. по консервативному варианту и до 25 690,49 – 29 952,96 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно.

Электроснабжение города в настоящее время осуществляется от Тюменской энергосистемы. Ресурсоснабжающей организацией электрической энергии на территории города является ОАО «ЮТЭК-Региональные сети». Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет ОАО «Тюменская энергосбытовая компания». ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск» оказывает услуги по обслуживанию всех объектов энергосистемы города, электрооборудования и уличного освещения. На территории города основными предприятиям, оказывающими услуги данной отрасли, являются АО «Югансктранстеплосервис», АО «Газпром энергосбыт Тюмень», Нефтеюганский филиал ООО «Альянс - Энерджи».

По виду экономической деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2024 год составил 12 155,3 млн. руб. В 2025 году ожидается рост на 8,4% – 13 178,4 млн. руб. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов запланирован рост до 13 797,78 – 15 154,11 млн. руб. по консервативному варианту и до 13 824,14 – 15 241,06 млн. руб. по базовому варианту прогноза соответственно. Водоснабжение и водоотведение в городе обеспечивает АО «Юганскводоканал».

**Сельское хозяйство.**

Объём продукции сельского хозяйства за 2024 год составил 152,92 млн. рублей или 117,06 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года. Согласно прогнозной оценке к 2028 году составит 189,64 млн. рублей.

Объем продукции растениеводства за 2024 год составил 117,95 млн. рублей. По прогнозной оценке, объем продукции растениеводства на конец 2025 года вырастет до 126,44 млн. рублей.

В 2026-2028 годах прогнозируется рост объема продукции растениеводства. В 2028 году ожидается увеличение до 144,84 млн. рублей.

Объем продукции животноводства за 2024 год составил 34,97 млн. рублей. По оценке объём продукции животноводства за 2025 год составит 38,12 млн. рублей.

**Строительство**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Нефтеюганска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, для обеспечения роста объёмов вводимого жилья проводится работа по созданию условий для развития массового жилищного строительства, в том числе для строительства жилья с целью расселения и сноса аварийного и ветхого жилищного фонда.

По итогам 2024 года введено в эксплуатацию 89,8 тыс.кв.м. жилья.

В целях реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» регионального проекта «Жилье» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п (далее-Программа) и в целях реализации мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства на 2025 год запланирован показатель «Объем жилищного строительства» в размере 84,0 тыс.кв.м.

В 2025 году запланирован ввод следующих многоквартирных жилых домов:

1.Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 9А, площадью 12,57 тыс.кв.м., квартир 174.

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» ДУ ЗПИФК «Сибпромстрой Югория».

2.Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 9А, площадью 12,57 тыс.кв.м., квартир 189.

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» ДУ ЗПИФК «Сибпромстрой Югория».

3.Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.1 -2 этап, площадью 11,69 тыс.кв.м., квартир 234.

Застройщик - АО СЗ «Домостроительный комбинат-1».

4.Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в микрорайоне 9А г. Нефтеюганска. Корпус 4.2-1 этап, площадью 11,69 тыс.кв.м., квартир 234.

Застройщик - АО СЗ «Домостроительный комбинат-1».

В 2025 году продолжается строительство следующих социальных объектов:

1.«Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида». Выдано разрешение на строительство от 03.03.2022 № 86-ru86304000-3-2022 со сроком действия до 15.12.2024.

Застройщик – КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства».

2.«Детские дошкольные учреждения»:

-объект «Детский сад на 350 мест в 11Б микрорайоне г.Нефтеюганска» Администрацией города Нефтеюганска, выдано разрешение на строительство от 21.02.2023 № 86-20-1-2023 (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 19.01.2012 № RU 86304000-1) со сроком действия до 21.02.2026.

Застройщик - ООО «Образовательные проекты».

-объект «Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганск» Администрацией города Нефтеюганска, выдано разрешение на строительство от 24.05.2021 № 86-ru86304000-9-2021 со сроком действия до 24.12.2025.

Застройщик - МКУ «Управление капитального строительства».

3. «Спортивные сооружения».

-объект «Многофункциональный спортивный комплекс» в г.Нефтеюганске». Выдано разрешение на строительство от 21.04.2020 № 86-ru86304000-7-2020 со сроком действия до 21.07.2025.

Застройщик - МКУ «Управление капитального строительства».

**Торговля и услуги населению**

Потребительский рынок продолжает оказывать влияние на поддержание общеэкономической динамики. В ответ на потребительские предпочтения и растущие требования к ассортименту, качеству и доступности предоставляемой продукции и услуг увеличивается доля современных форм торговли и обслуживания населения, повышается уровень конкурентоспособности, что способствует ускорению развития оборота розничной торговли и платных услуг населению. Вновь открывающиеся предприятия высокого уровня комфортности, ориентированы на современный формат. На развитие инфраструктуры потребительского рынка существенное влияние оказывает конкуренция. Развиваются стандарты и технологии, связанные с сетевыми формами организации торгового обслуживания.

На сегодняшний день 100 % предприятий сферы потребительского рынка представлены частным сектором.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2024 год составил 37 035,52 млн. рублей или 118,2 % в сопоставимых ценах. По прогнозной оценке, оборот розничной торговли на конец 2025 года вырастет до 40 739,08 млн. рублей. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов оборот розничной торговли планируется на уровне 43 387,12 – 48 979,71 млн. руб. по консервативному варианту прогноза и 43 590,81 – 49 673,91 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно, в сопоставимых ценах 101,24 – 102,4% по консервативному варианту прогноза и 101,9 – 102,88% по базовому варианту прогноза, соответственно.

В условиях современной геополитической ситуации торговые предприятия адаптируются к новым условиям функционирования, при этом обеспеченность товарными запасами находится на стабильном уровне. Рынок платных услуг населению представлен предприятиями частной и других негосударственных форм собственности. В среднесрочной перспективе ожидается увеличение количества видов платных образовательных, медицинских услуг населению.

Общий объем реализации платных услуг населению, который включает в себя платежи за жилищно-коммунальные, бытовые услуги, услуги транспорта и связи, а также услуги в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры и прочее, за 2024 год составил 10 286,27 млн. рублей. Оценка на 2025 год составляет 11 417,76 млн. руб. с ростом на 4,4%. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов объем платных услуг планируется на уровне 12 102,83 – 13 343,36 млн. руб. по консервативному варианту прогноза и 12 159,91 – 13 662,88 млн. руб. по базовому варианту прогноза, соответственно, в сопоставимых ценах 99,91 – 100,96% по консервативному варианту прогноза и 100,38 – 101,92% по базовому варианту прогноза, соответственно.

**Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия**

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который реализуется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска.

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий.

Подпрограмма включает в себя:

-региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». В 2024 году субсидии предоставлены 20 субъектам малого и среднего предпринимательства, в сумме 9 435,1 тыс. рублей, исполнение составило 100 %;

-региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса». В 2024 году субсидии предоставлены 3 субъектам малого и среднего предпринимательства, в сумме – 582,0 тыс. рублей, исполнение составило 100 %;

-мероприятие «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус «социальное предприятие». В 2024 году поддержка предоставлена 2 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 600,0 тыс. рублей из средств бюджета города;

-мероприятие «Популяризация предпринимательства».

Одним из направлений Подпрограммы является установка надёжного и конструктивного диалога между органами власти и бизнес-структурами, общая цель которых – осуществление дальнейших экономических преобразований и создание благоприятного режима для деятельности предприятий всех форм собственности. Ведётся постоянное взаимодействие с такими организациями как Торгово-промышленная палата ХМАО - Югры, Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес», Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» и многими другими в сфере организации совместных совещаний, рабочих встреч, круглых столов, семинаров, оповещения субъектов предпринимательства, оказания содействия размещения информации в средствах массовой информации. К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий.

Осуществление закупок товаров, работ, услуг среди субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялось в рамках требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Субъекты малого и среднего предпринимательства города Нефтеюганска обладают равными возможностями для участия в конкурентных процедурах закупок.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2025 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 520 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 096 микропредприятий, 129 малых, 21 средних предприятий и 3 274 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

С 2020 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра вступила в состав участников эксперимента по применению специального налогового режима для самозанятых граждан «Налог на профессиональный доход» (самозанятые). По состоянию на 01.01.2025 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 8 078 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в 2024 году составил 42 040,98 млн. рублей, что в фактических ценах превысило уровень 2023 года на 2,5%, в 2025 году составит 42 964,65 млн. рублей. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, по консервативному варианту составит 43 351,95 – 44 295,38 млн. руб., по базовому варианту прогноза составит 43 823,01 – 44 953,85 млн. руб.

Численность занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса, включая самозанятых граждан в 2024 году составила 17,8 тыс. человек, доля в общей численности занятых в экономике достигла 28,9%.

**Инвестиции**

Повышение инвестиционной привлекательности территории является одним из важнейших стратегических приоритетов экономического развития города Нефтеюганска.

Задача инвестиционной политики на 2025-2028 годы – развитие системы государственной поддержки инвестиционной деятельности с учетом необходимости формирования системы оценки эффективности налоговых льгот и иных преференций, предоставляемых в целях содействия реализации инвестиционных проектов, а также установления ответственности получателей указанных льгот и преференций за несоблюдение сроков реализации инвестиционных проектов. Увеличение инвестиций в основной капитал будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций.

Сложившаяся система сопровождения инвестиционных проектов обеспечивает соблюдение и исполнение органами местного самоуправления установленных сроков и процедур при согласовании и предоставлении разрешительной документации, необходимой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2024 год составил 40 103,76 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 103,55%.

Структура инвестиций существенно не изменилась: основную долю   
по-прежнему составили собственные средства предприятий (92,1%), в объеме привлеченных средств доля бюджетных средств – 75,1%.

К 2028 году объем инвестиций в основной капитал составит 50 134,47 млн. рублей, индекс физического объема в сопоставимых ценах – 100,56%.

**Бюджет муниципального образования**

Исполнение бюджета города за 2024 год оценивается по доходам (с учетом дотаций, субвенций, субсидий из бюджета округа) в сумме 13 488,7 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2025 года в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск поступило налоговых и неналоговых платежей в сумме 6 776,92 млн. рублей, что на 14,6% больше, чем за аналогичный период 2023 года (5 916,07 млн. рублей).

Расходная часть бюджета исполнена в сумме 12 608,99 млн. рублей. Распределение расходов бюджета города в функциональном разрезе показывает, что бюджет города традиционно сохраняет свою социальную направленность.

Бюджет города Нефтеюганска, как и на протяжении предыдущих лет осуществляет гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

**Денежные доходы населения**

Реализации комплекса мер по повышению доходов населения, заработной платы работников, пенсий способствует решению задач, установленных в Указе Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 года № 204, по снижению в два раза доли населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума.

Росту реальных располагаемых доходов населения в прогнозном периоде способствует доведение до целевого уровня оплаты труда работников социальной сферы, реализация пенсионной реформы, обеспечение адресной финансовой поддержки малообеспеченных категорий населения, реализация мероприятий государственных программ автономного округа, которые направлены на стимулирование экономической и инвестиционной деятельности в регионе. В 2025 году Правительство Российской Федерации продолжило оказывать меры финансовой поддержки, включающие, в том числе, единовременные выплаты семьям с детьми, расширение выплат пособий по безработице, увеличение минимального размера выплат по больничным листам и упрощение порядка их оформления и другие.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения. В условиях снижения экономической активности меры поддержки способствовали сохранению достигнутого уровня доходов граждан, как работающих, так и временно оставшихся без работы, семей с детьми. По оценке среднедушевые доходы населения по итогу 2025 года составят 78 099,05 рублей в месяц, прогнозируемое значение к 2028 году – 89 493,08 рублей.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций в 2025 году составит 140 326,99 рублей. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года прирост составит 4,37%.

**Труд и занятость**

Функционирование экономики в условиях внешнего санкционного давления не оказало существенного влияния на состояние рынка труда по итогам первого полугодия 2025 года, наблюдается стабильная ситуации на рынке труда. В прогнозируемом периоде ожидается сохранение уровня безработицы на данном уровне, одновременно с этим будет сокращаться численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости.

По данным казённого учреждения «Нефтеюганский центр занятости населения» на 1 января 2025 года численность официально зарегистрированных безработных составила 40 человек. Уровень безработицы составил 0,06 % (за 2023 год - 0,06 %).

Вновь создано 17 постоянных рабочих мест и 1 301 временное место.

Удаленная занятость и фриланс постепенно станут нормой для многих профессий, их доля на рынке труда продолжит увеличиваться.

В 2024 году численность занятых в экономике составила 61,5 тыс. человек. Численность занятых в экономике имеет тенденцию к увеличению. К 2028 году ожидается рост численности занятых в экономике до 63,47 тыс. человек.

В прогнозном периоде в целях обеспечения сбалансированности рынка труда и подготовки востребованных производством специальностей будет продолжена договорная подготовка рабочих кадров и специалистов, предусматривающая взаимодействие предприятий и организаций, органов местного самоуправления и образовательных учреждений.

**Перечень основных проблемных вопросов развития города, сдерживающих его социально-экономическое развитие**

Факторы, сдерживающие социально-экономическое развитие города:

1.Демографические ограничения, связанные со снижением рождаемости, снижением доли численности постоянного населения в трудоспособном возрасте.

2.Высокий износ объектов коммунальной инфраструктуры.

3.Необходимость строительства и реконструкции объектов образования, физической культуры и спорта.