Герб%20Нефтеюганск%20small1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.05.2025 |  | № 542-п |

г.Нефтеюганск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп, с учётом протокола общественных обсуждений от 21.04.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.04.2025, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от 07.05.2025 № 12 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Отказать Чернышову Дмитрию Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул.Южная, дом № 14, по основанию, предусмотренному пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а именно:

-наличие рекомендаций градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, основанных на заключении по результатам общественных обсуждений, согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Информационно-аналитическому отделу администрации города (Михайлова Ю.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Р.М.Яганова.

Исполняющий обязанности главы

города Нефтеюганска П.В.Гусенков

Приложение

к постановлению администрации города

от 26.05.2025 № 542-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000075:154

«21» апреля 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 02.04.2025 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 21 апреля 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 04.04.2025 по 18.04.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14 (далее-Проект).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 1 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило: 1 (содержание представлено в приложении к настоящему заключению).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 02.04.2025 № 24, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе Чернышову Дмитрию Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14, рекомендаций организатора общественных обсуждений, изложенных в приложении к настоящему заключению.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Главный специалист отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р.Паничева

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 21.04.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14. | В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 1 замечание:  Использование земельного участка под «Хранение автотранспорта» недопустимо и влечёт проблемы использования для жителей-собственников соседних участков:  -предполагаемое разрешённое использование под хранение автомобилей вызовет нарушение установленного уровня шума в данном месте, так как хранение может осуществляться круглосуточно;  -увеличение интенсивности движения транспортных средств требует дополнительных мер в части безопасности дорожного движения, поскольку данный сектор имеет малую интенсивность движения транспортных средств;  -отсутствие тротуаров на заявленных участках улиц прямо влияет на безопасность дорожного движения пешеходов, в том числе несовершеннолетних, может повлечь за собой негативные последствия;  -отсутствие дорожного покрытия и ливневой канализации в дождливую погоду и сезон таяния снега приводит к застаиванию воды на дороге к участку с кадастровым номером 86:20:0000075:154, в холодное время года дорога превращается в опасные зоны гололёда, а в тёплый период – в места повышенного скопления воды и грязи, увеличение интенсивности движения может спровоцировать аварийные ситуации на проезжей части, сложившаяся обстановка может нанести вред здоровью или имуществу участников движения, жителей прилегающих участков. | В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.  Учитывая поступившее замечание по Проекту, рекомендовано принять решение об отказе Чернышову Д.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14. |