ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000075:154

«21» апреля 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 02.04.2025 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 21 апреля 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 04.04.2025 по 18.04.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14 (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых принял участие 1 человек.

По Проекту предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило: 1 (содержание представлено в приложении к настоящему заключению).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 02.04.2025 № 24, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп, от 05.03.2025 № 24-нп), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе Чернышову Дмитрию Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14, на основании рекомендаций организатора общественных обсуждений, изложенных в приложении к настоящему заключению.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Главный специалист отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р.Паничева

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 21.04.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14. | В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 1 замечание:  Использование земельного участка под «Хранение автотранспорта» недопустимо и влечёт проблемы использования для жителей-собственников соседних участков:  -предполагаемое разрешённое использование под хранение автомобилей вызовет нарушение установленного уровня шума в данном месте, так как хранение может осуществляться круглосуточно;  -увеличение интенсивности движения транспортных средств требует дополнительных мер в части безопасности дорожного движения, поскольку данный сектор имеет малую интенсивность движения транспортных средств;  -отсутствие тротуаров на заявленных участках улиц прямо влияет на безопасность дорожного движения пешеходов, в том числе несовершеннолетних, может повлечь за собой негативные последствия;  -отсутствие дорожного покрытия и ливневой канализации в дождливую погоду и сезон таяния снега приводит к застаиванию воды на дороге к участку с кадастровым номером 86:20:0000075:154, в холодное время года дорога превращается в опасные зоны гололёда, а в тёплый период – в места повышенного скопления воды и грязи, увеличение интенсивности движения может спровоцировать аварийные ситуации на проезжей части, сложившаяся обстановка может нанести вред здоровью или имуществу участников движения, жителей прилегающих участков. | В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.  Учитывая поступившее замечание по Проекту, рекомендовано принять решение об отказе Чернышову Д.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000075:154, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, 15 микрорайон, ул. Южная, дом № 14. |