

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

11.04.2025 № 381-п

г.Нефтеюганск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период**

**2025-2026 года**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года администрация города Нефтеюганска постановляет:

 1.Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года согласно приложению к постановлению.

 2.Руководителям учреждений социальной сферы и организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей в индивидуальной застройке, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, собственникам жилых и нежилых помещений:

 2.1.Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку (поверку) приборов учёта.

 2.2.Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

 2.3.Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

2.4.Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

 2.5.Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми кадровыми и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.6.Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3.Руководителю территориальной сетевой организации (далее – ТСО), собственникам электросетевых объектов, к которым подключены внутренние сети электроснабжения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее – СиОНТ):

3.1.Обеспечить выполнение комплекса мероприятий по подготовке электросетевых объектов СиОНТ к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года.

3.2.Заключить при необходимости соглашения о проведении аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2025-2026 года.

4.Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.):

4.1.Организовать взаимодействие с организациями, осуществляющими внешнее электроснабжение СиОНТ, в том числе с ТСО и иными организациями, собственниками электросетевых объектов, к которым подключены внутренние сети электроснабжения СиОНТ.

4.2.Совместно с ТСО и собственниками электросетевых объектов СиОНТ обеспечить проведение комиссионной проверки готовности электросетевых объектов СиОНТ к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года с составлением соответствующего акта.

 5.Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

 6.Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе электросетевых объектов СиОНТ, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года возложить на руководителей учреждений социальной сферы, организаций жилищно-коммунального комплекса, ТСО, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, собственников электросетевых объектов СиОНТ, а также лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

 7.Признать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 15.04.2024 № 745-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года».

8.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

9.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

10.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение

 к постановлению

 администрации города

 от 11.04.2025 № 381-п

План

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы

города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подведение итогов прохождения текущего осенне-зимнего периода 2024-2025 года, определение задач на следующий осенне-зимний период с привлечением Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска  | до 15 мая 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 2. | Разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года | до 18 апреля 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)  |
| 3. | Включение в планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период замены ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения) не менее 5 % от их количества с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных) со сроком службы 30 и более лет | до 18 апреля 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.) АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.)АО «Юганскводоканал» (Федюнин В.В.) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4. | Вынесение на рассмотрение и согласование Думы города Нефтеюганска вопроса «О запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нефтеюганск к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года» | июнь 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)  |
| 5. | Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года | июнь-сентябрь 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)  |
| 6. | Обеспечение наличия резервного топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-суточного запаса | до 1 октября 2025 года | АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.) |
| 7. | Подготовка и направление на утверждение в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчетов нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии | до 31 июля 2025 года | АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)  |
| 8. | Обеспечение своевременного заключения договоров на поставку топлива (газа) для обеспечения работы котельных города Нефтеюганска | до 30 сентября 2025 года | АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.) |
| 9. | Обеспечение постоянной готовности к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы | постоянно | АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.)АО «Юганскводоканал» (Федюнин В.В.)АО «Нефтеюганскгаз» (Найденов С.А.)АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.)АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.) |
| 10. | Обеспечение наличия неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства | постоянно | Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.) АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.)АО «Юганскводоканал» (Федюнин В.В.)АО «Нефтеюганскгаз» (Найденов С.В.) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  | АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.)АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.) |
| 11. | Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года | ежедекадно, со 2 июня 2025 года по 28 ноября 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)  |
| 12. | Обеспечение подготовки объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года с получением актов готовности к отопительному периоду | до 1 сентября2025 года | Заместитель главы города Нефтеюганска (Пастухов А.В.)Департамент образования администрации города (Бородин Д.В.)Комитет культуры и туризма администрации города (Поливенко Н.Н.)Комитет физической культуры и спорта администрации города (Суркова О.В.)Главный врач БУ ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (по согласованию) |
| 13. | Обеспечение направления документов в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска для получения паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения | согласно графику | Департамент образования администрации города (Бородин Д.В.)Комитет культуры и туризма администрации города (Поливенко Н.Н.)Комитет физической культуры и спортаадминистрации города (Суркова О.В.)Главный врач БУ ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (по согласованию)АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.)Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  | потребителей, собственники жилых и нежилых помещений |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | Обеспечение оформления паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | до 15 сентября 2025 года – потребители тепловой энергии, до 31 октября 2025 года - теплоснабжающие организации, до 14 ноября 2025 года – муниципальное образование  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15. | Обеспечение готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 года | до 1 сентября 2025 года | Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья |
| 16. | Организация работы телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения | в течение месяца с момента запуска систем отопления | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.) |
| 17. | Организация круглосуточного дежурства с целью контроля работы предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы | дни с низкой температурой наружного воздуха (-40ºС и ниже), в праздничные дни | Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики города Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18. | Обеспечение предоставления информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2025-2026 года в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» | ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2025-2026 года | АО «Югансктранстеплосервис» (Синеок А.Л.)АО «Юганскводоканал» (Федюнин В.В.)АО «Нефтеюганскгаз» (Найденов С.В.)АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.)АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.)Руководители управляющих компанийТоварищества собственников жилья  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 19. | Проведение выездных обследований готовности объектов коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года, с подведением итогов, с привлечением Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска | до 20 августа 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 20. | Обеспечение подготовки объектов коммунального комплекса садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ | до 1 сентября 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.)АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.)Председатели садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (по согласованию) |
| 21. | Подведение итогов готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период с проведением общественной оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду | до 29 августа 2025 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сахаров А.Н.)Заместитель главы города (Пастухов А.В.)Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию) |