

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2025 № 339-п

г.Нефтеюганск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы АО «Юганскводоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.11.2024 № 1941-п «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска до 2028 года» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы АО «Юганскводоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на 2026-2028 годы согласно приложению к постановлению.

2.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

3.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение

к постановлению

администрации города

от 31.03.2025 № 339-п

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы АО «Юганскводоканал»

по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск

на 2026-2028 годы (далее – техническое задание)

1.Общие положения

1.1.Инвестиционная программа АО «Юганскводоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на 2026-2028 годы (далее – инвестиционная программа) должна учитывать требования законодательства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.2.Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с техническим заданием и схемой водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска до 2028 года, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.11.2024 № 1941-п «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска до 2028 года».

1.3.Период реализации инвестиционной программы устанавливается с 01.01.2026 до 31.12.2028.

2.Цели и задачи инвестиционной программы

2.1.Цели инвестиционной программы:

-повышение надежности и качества предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения потребителям города Нефтеюганска;

-реализация мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска.

2.2.Задачи инвестиционной программы:

-обоснование мероприятий по модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

-определение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

-определение объема финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий по модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

-разработка графика реализации мероприятий и плана финансирования работ с указанием источников финансирования;

-обоснование тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с учетом объема финансовых средств, требующихся на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

-модернизация и (или) реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

3.Требования к Инвестиционной программе

3.1.В инвестиционную программу включаются мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта, целесообразность реализации которых обоснована в схемах водоснабжения и водоотведения.

3.2.Инвестиционная программа должна содержать:

-паспорт инвестиционной программы с пояснительной запиской, в которой указываются обоснования необходимости разработки проекта программы (наименование; сроки реализации; краткое содержание (описание мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, описание и место расположения модернизируемых и реконструируемых объектов), основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий, объем финансирования и информация о применяемых нормативах цены для определения стоимости, соответствие мероприятий утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения;

-плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения согласно [таблице 1](#P86) приложения к техническому заданию;

-плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения согласно [таблице 2](#P86) приложения к техническому заданию;

-планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

-перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения согласно [таблице 3](#P294) приложения к техническому заданию;

-плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

-укрупненный сетевой график выполнения мероприятия инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

-финансовый план за отчетный год с разделением по видам деятельности, по мероприятиям и по источникам финансирования в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

-план привлечения и возврата кредитных средств для реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

-предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

 -оценку тарифных последствий от реализации инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

 -оценку эффективности производственных показателей от реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3.Рекомендуемые формы инвестиционной программы размещены на официальном сайте АНО «Центр развития строительного и жилищно-коммунального комплекса» по адресу: <http://ugraces.ru/> в разделе «Инвестиционные программы» (Водоснабжение и водоотведение) подразделе «Информация для утверждения инвестиционных программ».

Приложение

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы АО «Юганскводоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на 2026-2028 годы

Таблица 1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Показатели качества  | Показатель надежности | Показатели энергетической эффективности |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%) | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%) | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющих холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%) | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВтч/куб. м) | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВтч/куб. м) |
|  2024  | Плановые значения |  2024 | Плановые значения |  2024 | Плановые значения | 2024  | Плановые значения | 2024 | Плановые значения | 2024 | Плановые значения |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 1 | Хозпитьевое и производственное водоснабжение промобъектов | 1,03 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 5,7 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 1,75 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 6,53 | 6,19 | 6,19 | 6,19 | 6,19 | 0,98 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| Итого по предприятию | 1,03 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 5,7 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 1,75 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 6,53 | 6,19 | 6,19 | 6,19 | 6,19 | 0,98 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |

Таблица 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Показатели качества очистки сточных вод | Показатель надежности | Показатели энергетической эффективности |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%) | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%) | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%) | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВтч/куб. м) | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВтч/куб. м) |
|  2024  | Плановые значения |  2024 | Плановые значения |  2024 | Плановые значения |  2024  | Плановые значения |  2024 | Плановые значения |  2024 | Плановые значения |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 1 | Нежилое строение КНС-5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 9,74 | 9,74 | 9,74 | 9,4 | 9,4 | 10, 16 | 10, 14 | 10, 14 | 10, 14 | 10,14 | 0,26 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,22 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Итого по предприятию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 9,74 | 9,74 | 9,74 | 9,4 | 9,4 | 10, 16 | 10, 14 | 10, 14 | 10, 14 | 10,14 | 0,26 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,22 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |

Таблица 3. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | Период реализации мероприятия |
| Наименование показателя (мощность, НУР электроэнергии, потери воды, протяженность, диаметр и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя реализации мероприятия |
| до | после | Год начала | Год окончания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Мероприятия в сфере холодного водоснабжения |
| Группа «Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов» подгруппа «Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения» |
| 1 | Хозпитьевое и производственное водоснабжение промобъектов | -реализация мероприятий схемы ВС и ВО; -обеспечение надежного, бесперебойного холодного водоснабжения  | ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 7, здание 61, строение 61/6 Кадастровый номер 86:20:0000000:11471 | производительность | тыс. м3/сут. | 21,2 | 21,2 | 2026 | 2028 |
| Мероприятия в сфере водоотведения |
| Группа «Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов» подгруппа «Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения» |
| 1 | Нежилое строение КНС-5 | -реализация мероприятий схемы ВС и ВО; -обеспечение надежного, бесперебойного водоотведения | ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, Северо-Восточная зона, Массив 02, квартал 05, строение 4, Нежилое строение КНС-5, Кадастровый номер 86:20:000000:1273 | мощность | м3/час | 540 | 720 | 2026 | 2028 |