

**СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

16 мкрн., д. 23, помещение № 97, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(Тюменская область), 628310, телефон: 20-30-54, факс: 20-30-63 е-mail: sp-ugansk@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Исх. от 31.03.2025 № СП-250-5 |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект изменений в муниципальную программу города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»

Счётная палата города Нефтеюганска на основании Положения о Счётной палате города Нефтеюганска, утверждённого решением Думы города Нефтеюганска от 22.12.2021 № 56-VII, рассмотрев проект изменений в муниципальную программу города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске» (далее - проект изменений, муниципальная программа), сообщает следующее:

1. При проведении экспертно-аналитического мероприятия учитывалось наличие экспертизы:

1.1. Департамента финансов администрации города Нефтеюганска на предмет соответствия проекта муниципальной программы бюджетному законодательству Российской Федерации и возможности финансового обеспечения его реализации из бюджета города Нефтеюганска.

1.2. Департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска на предмет соответствия:

- требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа и города Нефтеюганска об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также в сфере управления проектной деятельностью;

- Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ города Нефтеюганска, их формирования, утверждения и реализации, утверждённому постановлением администрации города Нефтеюганска от 18.04.2019 № 77-нп «О модельной муниципальной программе города Нефтеюганска, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Нефтеюганска, их формирования, утверждения и реализации» (далее - Порядок от 18.04.2019 № 77-нп);

- структурным элементам, целям муниципальной программы;

- срокам её реализации, задачам муниципальной программы;

- целевым показателям, характеризующим результаты её реализации, целям муниципальной программы и её структурным элементам.

2. Предоставленный проект изменений соответствует Порядку от 18.04.2019 № 77-нп.

3. Проектом изменений планируется увеличить объём финансового обеспечения муниципальной программы на 21 694,769 тыс. рублей, а именно по:

3.1. Комплексу процессных мероприятий «Реконструкция, расширение, модернизация, строительство коммунальных объектов, в том числе объектов питьевого водоснабжения» департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска на 2025 год уменьшить средства местного бюджета на сумму 532,344 тыс. рублей, предусмотренные на уличное освещение автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Мамонтовская (экономия средств, сложилась по результатам проведённых торгов).

3.2. Комплексу процессных мероприятий «Поддержка технического состояния жилищного фонда» на 2025 год:

1) департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (далее - ДЖКХ) предусмотрены средства местного бюджета в сумме 5 085,000 тыс. рублей на оказание услуг по расчёту и обоснованию платы по содержанию жилого помещения.

В соответствии с [частью 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15301) [статьи 153](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/153025) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

[Частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15601), [3 статьи 156](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15603) ЖК РФ предусмотрено, что плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с [частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15801), [4 статьи 158](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15804) ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путём внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления с учётом методических рекомендаций, утверждённых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

[Методические рекомендации](https://internet.garant.ru/#/document/71929934/entry/1000) по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы утверждены [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/71929934/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр (далее – Методические рекомендации).

Согласно [пунктам 3.2](https://internet.garant.ru/#/document/71929934/entry/1032)-3.6 Методических рекомендаций определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется осуществлять исходя из [Минимального перечня](https://internet.garant.ru/#/document/70354682/entry/1000) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70354682/entry/0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), без включения в неё платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется определять по типам многоквартирных домов посредством расчёта среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утверждённых исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в составе которого находится муниципальное образование, действующих на момент осуществления расчёта (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

При осуществлении расчёта (определения) средних значений размеров платы рекомендуется использовать информацию о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из названного минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при её отсутствии в указанной системе - информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, посредством обращения в такой орган.

Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов рекомендуется определять как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчёта.

Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения её ежегодной индексации с учётом [индекса потребительских цен](https://internet.garant.ru/#/document/149900/entry/0) на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации. Размер платы рекомендуется определять в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Таким образом, приведёнными выше положениями ЖК РФ к полномочиям органа местного самоуправления отнесено определение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые:

на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Согласно [методическим рекомендаци](https://internet.garant.ru/#/document/71929934/entry/1000)ям экономически обоснованным признаётся среднее значение тарифов (платы) за содержание жилого помещения, определённое на основании решений об утверждении платы за содержание жилого помещения, которые приняты общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах в муниципальном образовании.

Следовательно, в целях установления платы за содержание помещения, уполномоченным органом администрации запрашиваются сведения о величине данной платы у управляющих организаций, для осуществления расчётов по каждому виду оказываемых услуг и выполняемых работ в рамках содержания жилого помещения с учётом тех затрат, которые несут управляющие (или обслуживающие) организации.

На основании вышеизложенного, учитывая принцип эффективности бюджетных средств, наличие дефицита бюджета планирование и выделение бюджетных средств для заключения муниципального контракта на оказание услуг по расчёту размера платы на содержание жилого помещения в сумме 5 084,999 тыс. рублей считаем не обоснованным, так как его экономическое обоснование и расчёт осуществляются уполномоченным в указанной сфере органом администрации города.

Рекомендуем из проекта изменений исключить указанный объём бюджетных ассигнований;

2) департаменту муниципального имущества администрации города Нефтеюганска планируется уменьшить финансирование на 334,071 тыс. рублей (остаток бюджетных средств в результате заключения муниципального контракта по содержанию свободного жилого фонда с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями).

3.3. Комплексу процессных мероприятий «Реализация энергосберегающих мероприятий в муниципальном секторе» департаменту образования администрации города Нефтеюганска на 2025 год предусмотрены средства местного бюджета в сумме 740,350 тыс. рублей на поставку светодиодных светильников для МАДОУ «Детский сад № 26 «Радость», МАДОУ «Детский сад № 9 «Радуга».

3.4. Комплексу процессных мероприятий «Улучшение санитарного состояния городских территорий» ДЖКХ предусмотрены средства местного бюджета на 2025 год в сумме 325,924 тыс. рублей, 2026 год в сумме 58,000 тыс. рублей на оплату потребления электроэнергии модульными туалетами.

3.5. Комплексу процессных мероприятий «Благоустройство и озеленение города» на 2025 год ДЖКХ предусмотрены средства местного бюджета в общей сумме 11 451,910 тыс. рублей, а именно на:

- устройство ограждений на территории города Нефтеюганска в сумме 7 037,770 тыс. рублей;

- устройство ограждения у повреждённого от пожара многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск, 11А микрорайон, дом 9 в сумме 1 040,450 тыс. рублей;

- благоустройство дворовой территории по адресу: 1 микрорайон, 29 дом в сумме 2 653,810 тыс. рублей;

- благоустройство общественной территории по адресу: 15 микрорайон, 2 дом в сумме 719,880 тыс. рублей (выделено в бюджете на 2025 год 2 872,020 тыс. рублей, в связи с актуализацией сметного расчёта недостаточно бюджетных средств в сумме 719,880 тыс. рублей).

В рамках экспертизы в качестве финансового-экономического обоснования представлены сметные расчёты по объектам «Устройство ограждения на территории города Нефтеюганска», «Благоустройство общественной территории по адресу: г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 2», «Устройство парковки на территории города Нефтеюганска по адресу: 1 микрорайон в районе дома № 29», которые выполнены в ценах 4 квартала 2024 года.

При этом, письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09 Минстрой России сообщает о расчёте индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года.

Рекомендуем оценить реалистичность выполнения указанных работ с учётом запланированного объёма средств.

3.6. Комплексу процессных мероприятий «Выполнение других обязательств муниципального образования» на 2025 год ДЖКХ предусмотрены средства местного бюджета в сумме 4 900,000 тыс. рублей на выполнение работ по актуализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

По итогам проведения экспертизы необходимо рассмотреть замечания и предложения, изложенные в заключении.

Информацию о решениях, принятых по результатам настоящей экспертизы, направить в адрес Счётной палаты до 14.04.2025.

Председатель С.А. Гичкина

Исполнитель:

начальник инспекторского отдела № 3

Филатова Юлия Евгеньевна

8 (3463) 20-33-03