



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№ 1040-н

г.Нефтеюганск

### Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска

В соответствии с Федеральным законом от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017 № 180-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить инвестиционный паспорт города Нефтеюганска согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Временно исполняющий полномочия  
главы города Нефтеюганска

Н.С.Халезова

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 29.05.2024 № 1040-н

Инвестиционный паспорт  
города Нефтеюганска

## Содержание

Вводная часть. Вступительное слово главы города Нефтеюганска	5
Раздел 1. Общие сведения о городе Нефтеюганске	6
1.1. Наименование муниципального образования	6
1.2. Глава города Нефтеюганска, контактная информация	6
1.3. Историческая справка	6
1.4. Географическое положение	8
1.5. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	8
1.6. Демографическая характеристика	11
1.7. Экологическая ситуация	11
Раздел 2. Экономика города Нефтеюганска	14
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска	14
2.2. Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска	16
2.3. Инвестиции в основной капитал	18
Раздел 3. Органы местного самоуправления города Нефтеюганска	21
3.1. Органы местного самоуправления	21
Раздел 4. Бизнес - среда, социальная сфера города Нефтеюганска	23
4.1. Банковская система	23
4.2. Перечень основных предприятий	24
4.3. Социальная сфера	27
4.3.1. Образование (учреждения)	27
4.3.2. Молодежная политика (учреждения)	29
4.3.3. Здравоохранение (учреждения)	30
4.3.4. Культура (учреждения)	32
4.3.5. Физическая культура и спорт (учреждения)	33
4.3.6. Обеспеченность объектами социальной сферы	34
4.4. Средства массовой информации	35
4.5. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	35
4.6. Общественные организации	37
Раздел 5. Инфраструктура города Нефтеюганска	42
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть	42
5.2. Автомобильный транспорт	42
5.3. Связь	43
Раздел 6. Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска	43
6.1. Тепловые сети	43
6.2. Газоснабжение	44
6.3. Электроснабжение	45
6.4. Водоснабжение	45
6.5. Канализация	46
6.6. Санитарная очистка	47

6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры	48
6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями	49
Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития	61
7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность	61
7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	63
7.3.План приватизации муниципального имущества	68
7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска	74
7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов	75
7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности	79
Раздел 8.Справочная информация для инвесторов	81
8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	81
8.2.Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов	84
Приложение 1 «Общеобразовательные организации»	85
Приложение 2 «Дошкольные образовательные организации»	88
Приложение 3 «Учреждения сферы культуры и искусства»	91
Приложение 4 «Учреждения физической культуры и спорта»	93
Приложение 5 «Реестр реализуемых инвестиционных проектов»	95
Приложение 6 «Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов»	101

Вводная часть  
Вступительное слово  
главы города Нефтеюганска

Уважаемые партнеры, инвесторы,  
представляю вашему вниманию  
Инвестиционный паспорт города Нефтеюганска!

Повышение инвестиционной привлекательности города Нефтеюганска и формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов развития нашего города.

Мы придаем большое значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий проживания, ставя перед собой стратегическую задачу по привлечению инвесторов, способных реализовать перспективные инвестиционные проекты. Это могут быть инвестиции в экономику, социальную сферу, сферу жилищного строительства, инфраструктуры.

Администрация города Нефтеюганска намерена оказывать всестороннюю поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния жителей.

Администрация города открыта для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству по реализации ваших бизнес-идей!

Временно исполняющий полномочия главы города Нефтеюганска  
Наталья Сергеевна Халезова

## Раздел 1. Общие сведения о городе Нефтеюганске

1.1. Наименование муниципального образования - город Нефтеюганск.

1.2. Глава города, контактная информация.

Временно исполняющий полномочия главы города Нефтеюганска - Халезова Наталья Сергеевна.

Контактная информация:

628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25. Тел. 8 (3463) 237711, 237712. Факс: 8 (3463) 223434.

Электронная почта: [pr\\_glava@admugansk.ru](mailto:pr_glava@admugansk.ru).

Адрес в сети Интернет: <http://www.admugansk.ru/>

Официальное печатное издание - муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

1.3. Историческая справка.

Рождение Нефтеюганска связано с открытием богатейшего по запасам и уникального Усть-Балыкского месторождения нефти, одного из первенцев среди месторождений Среднего Приобья (первый - Мегион 1960 год, Шаим - март 1961 года, Усть-Балык - октябрь 1961 года).

Шли годы, открывались новые месторождения, увеличивалась численность населения, рос и развивался Нефтеюганск. А история будущего города началась летом 1961 года. На берег Юганской Оби, в двух километрах от деревни Усть-Балык высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами.

В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции.

Геологоразведочные работы велись на Усть-Балыкской площади, которую затем переименовали в Партсъездовскую - в честь XXII съезда КПСС, но это название не закрепилось. Уже через полтора года в документах вновь звучит Усть-Балыкская площадь – будущее нефтяное месторождение, давшее жизнь нашему городу.

Самому рабочему поселку в 1962 году дано название Нефтеюганск. В нём объединили два понятия – нефть и река Юганская Обь, на берегу которой бурно рос новый населённый пункт.

Знаменательной датой в истории Нефтеюганска стало 15 октября 1961 года, когда из пробуренной скважины Р-62 был получен первый мощный фонтан нефти с суточным дебитом 300 тонн. А 18 декабря 1962 года фонтан, полученный из скважины Р-63, подтвердил уникальность Усть-Балыка и месторождение было названо пятым по величине запасов углеводородного сырья в Тюменской области. Пробуренные скважины Р-62, Р-63 послужили основой новой крупной нефтедобывающей базы.

Первые тонны нефти отправились с Усть-Балыкского месторождения на Омский нефтеперерабатывающий завод для промышленной переработки 26 мая 1964 года.

В 1960-е годы состоялось открытие многих нефтяных и газовых месторождений Нефтеюганского региона, что подтвердило перспективность территории и дало толчок для её промышленного освоения и для размещения в Нефтеюганске основной базы региона. Решено было ускорить строительство жилых и промышленных объектов, и 16 октября 1967 года Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа Тюменской области в город окружного подчинения Нефтеюганск».

О богатейших запасах Усть-Балыка заговорили по всей стране. «Безбрежный океан нефти!», «Топливный скачок России» - так возвестила зарубежная пресса о начале освоения месторождений «чёрного золота» в Западной Сибири.

Так начиналась история города Нефтеюганска, который сегодня является крупнейшим городом округа и третьим по численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (после Сургута и Нижневартовска).

В период 1960-1970 годов на территории региона одно за другим вводились в строй богатейшие месторождения: Усть-Балыкское, Мамонтовское, Правдинское, Южно-Сургутское, Тепловское и многие другие, которые и сегодня дают нефть стране.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост протяжённостью 870 метров. В 2007 году сдан в эксплуатацию новый мост, его длина 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землёй».

Нефтеюганск хранит свою историю. Памятники промышленного освоения можно увидеть в жилых кварталах – это заглушенные скважины. Когда-то здесь были кустовые установки Усть-Балыкского месторождения.

Первопроходцам посвящен памятник, размещенный на берегу. Это один из самых величественных памятников в Ханты-Мансийском округе - Югре. Ветеранам Великой Отечественной войны и участникам различных военных конфликтов посвящены памятники «Вечный огонь» и «Верным Сынам Отечества». Имена героев и первопроходцев увековечены в книгах и названиях улиц.

На Юбилейной площади проходят массовые городские мероприятия. Нефтеюганск уважительно относится к культуре русских, азербайджанцев, татар, башкир, мордвы, молдаван, хантов и других представителей разных народностей.

Сегодня в Нефтеюганске активно строятся социальные объекты и жилые комплексы.

В декабре 2023 года состоялась общественная приемка объекта «Фильтровальная станция, производительностью 20 000 м<sup>3</sup> в сутки», станция с пятью линиями очистки подземной воды (80 фильтров модулей) фильтрации интегрирована в городскую сеть для подачи питьевой воды жителям города Нефтеюганска.

Питьевая вода, подаваемая в городскую сеть холодного водоснабжения, соответствует требованиям санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Нефтеюганск растёт и становится всё более уютным, удобным и комфортным для проживания.

#### 1.4. Географическое положение.

Согласно документу территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденному решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (в редакции от 27.09.2023 № 408-VII), территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами - сорами.

Площадь городского округа - 14 0957978+/41554 кв.м. (площадь объекта +/- погрешности определения площади (P +/- Дельта P)).

#### 1.5. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.

Территория города Нефтеюганска относится к району I, подрайону ID. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

- месторасположение;

- низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;

- открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

- удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова, соответственно, 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

#### Климат

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум, °С	3	5	13	25	35	35	35	32	27	20	9	3	35
Средний максимум, °С	-18	-16	-5	6	13	20	23	18	11	2	-7	-13	3
Средняя температура, °С	-19,7	-16,5	-7,2	-1,2	8,7	15,6	18,3	14,5	8,4	0,6	-9,2	-16,5	-1,2

Средний минимум, °С	-24	-22	-15	-5	2	10	14	11	5	-4	-14	-22	-5
Абсолютный минимум, °С	-47	-47	-40	-31	-16	-5	1	-1	-8	-30	-47	-49	-49
Норма осадков, мм	28	20	21	30	42	70	79	67	62	52	42	31	544

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0 °С – минус 24 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49 °С. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 35 °С.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – юго-западное, за июнь – август – северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

#### Минеральный ресурс.

Город Нефтеюганск расположен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года.

Залежи нефти Усть-Балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и меловой систем. Всего в разрезе этих отложений выделено 16 пластов. Этаж нефтеносности составляет 500 м. Глубина залегания кровли продуктивных пластов 1900 – 2300 м.

Основные запасы нефти и попутного газа сосредоточены в пластах БС1 – БС5, характеризующихся лучшими емкостно-фильтрационными свойствами и продуктивностью, низким содержанием легких фракций с содержанием серы 1,7 %.

Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевролитами, содержащими высокоминерализованную воду. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин мощностью 560 – 670 м. Слабоминерализованные воды сеноманского яруса отбирались и отбираются для нагнетания в нефтяные горизонты.

#### Водные ресурсы.

Гидрографическая сеть города Нефтеюганска представлена протоками Юганская Обь, Чеускина и Акопас.

#### Основные гидрографические характеристики

№ п/п	Наименование	Куда впадает	С какого берега впадает	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км
1	протока Юганская Обь	река Обь	левый	1353	195
2	протока Акопас	протока Юганская Обь	правый	90	30
3	протока Чеускина	протока Сангапайская	правый	3	29

Протока Юганская Обь протекает вдоль южной части города. Протока представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме. В районе города долина реки трапецеидальная, достигает ширины 16 – 17 км. Правый склон долины крутой, высотой 10 – 12 м, левый склон выражен неясно.

Протока Акопас, протекающая в восточной части города Нефтеюганска, является правым притоком протоки Юганская Обь.

Ресурсы поверхностных вод в течение года распределены неравномерно. Во время весеннего половодья проходит 50 – 60% годового стока. Начало половодья приходится на конец апреля – начало мая, ранее вскрытие может наблюдаться в середине апреля, позднее – в середине мая. Продолжительность подъема половодья составляет 60 – 80 дней, а нарастание уровня даже в высокое половодье не превышает 90 см/сутки. Наивысшие уровни половодья обычно приходятся на конец июня, после окончания весеннего ледохода. Высокие уровни отмечаются в течение 1,0 – 1,5 месяцев.

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей. По протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр. Зимовальные ямы в городе Нефтеюганске отсутствуют.

#### Природные ресурсы.

Территория города Нефтеюганска входит в состав Среднеобской геоботанической провинции Западно-Сибирской физико-географической страны, располагается в центральной части низменности и представляет собой выровненную слаборасчлененную равнину. Низкие абсолютные высоты поверхности, малая глубина вреза рек при избыточной влажности предопределили заболоченность междуречий. Растительность дифференцируется по широтно-зональным признакам.

На пойме реки развиты заболоченные луга, древесная растительность занимает менее 5% площади пойменных угодий. Доминируют осоково-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации. Древесная растительность представлена ивой, березой, реже хвойными.

Растительный ресурсный потенциал достаточно разнообразен и может являться поставщиком многих видов сырья.

Строение почвенного покрова определяется сочетанием трех факторов: рельефа, литологического состава почвообразующих пород, дренированности ландшафтов, что способствует застою почвенно-грунтовых вод на междуречьях и обуславливает повышенный гидроморфизм почвенного покрова территории города Нефтеюганска.

На приречных дренированных участках развивается зональный подзолистый почвообразовательный процесс. На водоразделах с ухудшением поверхностного и грунтового стока преобладают полугидроморфные почвы, которые в центральной части обычно сменяются болотными почвами. В условиях дренированного рельефа на породах таежного механического состава

формируются глеевые и глееподзолистые почвы, на песчаных и супесчаных породах – иллювиально-железистые, торфянисто-глеевые иллювиально-гумусовые, иллювиально-железисто-гумусовые и иллювиально-гумусовые подзолы.

На подзолистый процесс почвообразования зачастую накладывается болотообразовательный процесс и полуболотный. Для поймы реки Обь характерно сложное сочетание аллювиальных дерновых, луговых и болотных почв.

Освоение и вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот целесообразно производить за счет пойменных и придолинных ландшафтов.

#### 1.6. Демографическая характеристика.

Среднегодовая численность населения города на 01.01.2024 составила 125,22 тыс. человек.

За 2023 год в городе родилось 1252 человека. Естественный прирост населения за 2023 год составил 458 человек.

#### 1.7. Экологическая ситуация.

##### Атмосферный воздух.

Основными источниками, загрязняющими воздушный бассейн Нефтеюганского региона, являются нефтегазодобывающие предприятия, автотранспортные предприятия, котельные.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске являются компоненты выхлопных газов автомобильного транспорта - специального и технологического транспорта, работающего в городских автотранспортных предприятиях и привлечённого для работы в городе по договорам, а также личного транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы являются и городские котельные, работающие на природном газе:

- котельная № 1, расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Мира, 3;
- котельная № 2, расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Мира, 12.

В городе функционирует также асфальтобетонный завод, расположенный в поселке СУ-62.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха располагаются в промышленной зоне города.

На территории города Нефтеюганска социально-гигиенический мониторинг осуществляет филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе» (далее по тексту - ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе»), в рамках которого определены мониторинговые точки и посты наблюдения за уровнями загрязнения атмосферного воздуха на территории города Нефтеюганска.

В 2023 году проб с превышением предельно допустимой концентрации не зарегистрировано.

### Почва.

Основным источником загрязнения почв города Нефтеюганска являются отходы хозяйственной деятельности человека, в том числе строительные и коммунальные отходы. Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твёрдыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Почва, как основной накопитель химических веществ техногенной природы, является одним из показателей неудовлетворительного санитарного состояния населенных мест.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и в г.Пыть-Яхе» организован лабораторный контроль за качеством почвы по санитарно-токсикологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям.

Приоритетными показателями являются соли тяжелых металлов, энтерококки (фекальные), патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших.

Контроль за качественным состоянием почв производится в зоне влияния транспортных магистралей, в селитебной зоне, на территории детских площадок, местах массового отдыха населения, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Мониторинг состояния почвы города Нефтеюганска за 2023 год свидетельствует об отсутствии превышения предельно допустимой концентрации веществ 1 и 2 классов опасности в почве в селитебной территории и отнесению почвы в местах отбора по классификации СанПиН 2.1.3684-21 к «чистым» почвам.

Осуществляется лабораторный мониторинг почвы на территории полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов города Нефтеюганска в соответствии с программой производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Проводимые мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в Нефтеюганске в 2023 году:

а) Мероприятия, направленные на предотвращение, выявление и пресечение нарушений установленных требований в области охраны окружающей среды: проводились выездные рейдовые мероприятия и разъяснительные работы на тему недопущения размещения несанкционированных свалок;

б) Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

В 2023 году администрацией города Нефтеюганска совместно с Нефтеюганским управлением по контролю и надзору в сфере окружающей среды объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Природнадзор) регулярно проводились

сверки и актуализация данных реестра мест несанкционированного размещения отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

По итогам актуализации реестров с Природнадзором на территории города Нефтеюганска в 2023 году общее количество несанкционированных свалок (в том числе объект «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки ТБО 8 км автодороги Нефтеюганск-Сургут») составило 65, из них:

- по состоянию на 01.01.2023 фактически размещено 26 свалок;
- дополнительно за 2023 год выявлено 39 свалок.

В рамках реализации национального проекта «Экология» город Нефтеюганск принимает участие в реализации программ портфеля проектов «Экология», а именно:

-Региональный проект «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов» («Чистая страна») - это «Рекультивация земельного участка, на котором расположена свалка твердых бытовых отходов, на 8-км автодороги Нефтеюганск-Сургут».

-Региональный проект «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами».

В 2023 году муниципальное образование город Нефтеюганск принял участие в юбилейной XX Международной экологической акции «Спасти и сохранить».

К проведению мероприятий в рамках экологической акции «Спасти и сохранить» на территории города Нефтеюганска традиционно активно присоединились все учреждения образования, в том числе дошкольного и дополнительного, учреждения культуры и спорта города, управляющие компании, структурные подразделения и органы администрации города Нефтеюганска, юридические лица, общественные организации, а также неравнодушные жители города.

В соответствии с постановлениями администрации города от 11.04.2023 № 405-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска» (с изм. от 13.06.2023 №739-п), от 04.08.2023 № 975-п «О проведении в рамках экологической акции «Чистое дело» субботника по санитарной очистке в районе скважины Р63 береговой зоны протоки «Юганская Обь» и от 08.09.2023 № 1133-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска» на территории города с 28.04.2023 по 11.10.2023 организованы и проведены общегородские субботники по санитарной очистке и озеленению территории города Нефтеюганска.

## Раздел 2. Экономика города Нефтеюганска

### 2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска.

По состоянию на 01.01.2024 среднегодовая численность населения города составила 125,22 тыс. человек.

По данным отдела записи актов гражданского состояния за 2023 год в городе родилось 1 252 человека, естественный прирост населения составил 458 человек.

Число супружеских пар, оформивших семейные отношения за 2023 год – 632, расторгнувших семейные отношения – 649.

По данным казённого учреждения «Нефтеюганский центр занятости населения» на 01.01.2024 численность официально зарегистрированных безработных составила 43 человека. Уровень безработицы составил 0,06 %. Вновь создано 13 постоянных рабочих мест и 1 285 временных.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям города – производителям промышленной продукции за 2023 год составил 144 501,49 млн. рублей, индекс промышленного производства сложился в размере 98,43 %.

По базовым видам промышленной деятельности:

-«добыча полезных ископаемых» - 104 101,04 млн. рублей, индекс промышленного производства – 99,99 %;

-«обрабатывающие производства» - 11 265,22 млн. рублей, индекс промышленного производства – 99,03 %;

-«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 17 931,8 млн. рублей, индекс промышленного производства – 98,74 %;

-«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 11 203,43 млн. рублей, индекс промышленного производства – 98,72 %.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 29 343,2 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 63,1 %.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2024 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 396 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 148 микропредприятий, 117 малых, 18 средних предприятий и 3 113 индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2024 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 5 999 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2023 год составил 31 327,24 млн. рублей или 100,48 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Объём платных услуг населению за 2023 год составил 9 852,75 млн. рублей, что составляет 93,69 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

На территории муниципального образования город Нефтеюганск обеспечивают население города товарами и услугами: 23 торговых центра, 427 магазинов, 27 оптовых предприятий, 1 городской рынок; 129 предприятий общественного питания; 340 объектов по оказанию различных видов услуг.

В городе увеличивается сетевая торговля, растет количество магазинов, развиваются современные форматы розничной торговли. В течение последних лет в городе развиваются объекты сетевых ритейлеров, таких как «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», «М-видео», «ДНС», «Детский мир», «Спортмастер», «Санлайт», «Много мебели», «Kari», «Галамарт», «RBT.ru», «Ostin», «Sela», «Zolla», «Светофор», «Fix Price».

Важным показателем развития торговой отрасли является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 000 (тысячу) жителей.

Оценка обеспеченности торговыми площадями составила 1 092,46 кв.м. на 1 000 жителей (при нормативе 539 кв.м. на 1 000 жителей), или 202 % от установленного норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов (норматив утверждён постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).

Среднедушевые денежные доходы населения за 2023 год составили 55 885,55 рублей.

Начисленная средняя заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям сложилась в размере 107 089,4 рублей.

Средний размер дохода пенсионера по состоянию 01.01.2024 достиг 30 303,0 рублей. По сравнению с уровнем 2022 года прирост составил 7,84 %.

Одной из приоритетных задач администрации города Нефтеюганска является повышение уровня жизни населения. В городе эффективно работает межведомственная комиссия по проблемам оплаты труда, цель которой – снижение напряженности в социально-трудовой сфере, ликвидация задолженности выплат заработной платы, легализация так называемых «серых» заработных плат, из-за ниже установленного минимального уровня.

Для повышения экономического потенциала, развития инфраструктуры и благосостояния жителей города Нефтеюганска в 2023 году администрацией города заключены соглашения:

-о социально-экономическом развитии с обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИДРОСТРОЙ», обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Северная археология-1», обществом с ограниченной ответственностью Строительная

компания «ЮВиС», обществом с ограниченной ответственностью «Нефтесервисное оборудование», обществом с ограниченной ответственностью «Ньютех Велл Сервис»;

-об инвестиционном сотрудничестве с индивидуальным предпринимателем Латыпов А.А.

2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска.

Основными итогами успешно реализованной налоговой и бюджетной политики в 2023 году являются показатели устойчивости бюджета, гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

Главной задачей в сфере муниципальных финансов остается совершенствование в области администрирования налоговых платежей, повышение уровня собираемости налогов и сборов, поступающих в доход местного бюджета.

По итогам 2023 года исполнение по доходам составило 17 115 737,2 тыс. рублей (99,7%), из них по поступлениям от налоговых платежей сложились в размере 4 909 305,8 тыс. рублей (103,5%), неналоговые доходы в размере 1 006 760,2 тыс. рублей (107,8%), безвозмездные поступления в размере 11 199 671,1 тыс. рублей (97,5%). В сумму безвозмездных поступлений включены безвозмездные поступления из бюджета автономного округа и прочие безвозмездные поступления. Удельный вес в общей сумме поступивших доходов города безвозмездные поступления занимают 65,4%, налоговые доходы 28,7% и неналоговые доходы 5,9%.

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами постановлением администрации города Нефтеюганска от 01.02.2023 № 94-п «О мерах по реализации решения Думы города Нефтеюганска от 21.12.2022 № 265-VII «О бюджете города Нефтеюганска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов. По плану мероприятий эффект за 2023 год по росту доходов составил 42 368,7 тыс. рублей или 221,1%, по оптимизации расходов - 140 725,0 тыс. рублей или 157,0%. Основной эффект по доходам получен в результате следующих мероприятий: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; заключение новых договоров по предоставлению земельных участков в аренду, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; проведение работы с налогоплательщиками и работодателями в рамках деятельности комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города.

В целях увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Нефтеюганска постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.09.2022 № 1923-п «О создании комиссии дополнительных доходов в бюджет города Нефтеюганска» утвержден план мероприятий по увеличению поступлений налоговых платежей в доход бюджета города

Нефтеюганска. В результате проведенных мероприятий арендаторы по арендной плате за земельные участки оплатили задолженность в сумме 3 620,3 тыс. рублей и арендаторы по арендной плате от сдачи в аренду имущества оплатили задолженность в сумме 424,5 тыс. рублей.

Налоговая политика перспективного периода так же, как и предыдущих периодов, направлена на продолжение проведения целенаправленной и эффективной работы с федеральными, окружными и местными администрациями, на повышение уровня собираемости налогов, сокращение недоимки, усиление налоговой дисциплины.

В рамках реализации требований статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нефтеюганска от 31.08.2020 № 128-нп «О формировании перечня и оценки налоговых расходов муниципального образования город Нефтеюганск» департаментом финансов администрации города Нефтеюганска проведена оценка эффективности налоговых расходов за 2022 год. Оценка проведена на основании перечня налоговых расходов, в котором определена принадлежность каждого налогового расхода целям муниципальных программ, направлениям социально-экономической политики города, определены типы налоговых расходов в зависимости от целевой категории (стимулирующие, технические, социальные). В перечень включены 28 налоговых расходов в виде налоговых льгот, пониженных ставок и налоговых вычетов, установленных решениями Думы города Нефтеюганска о местных налогах.

Общая сумма действующих налоговых расходов (льгот) за 2022 год составила 20 496,7 тыс. рублей, из них 14 487,3 тыс. рублей (71%) налоговые расходы стимулирующего характера, 6 009,4 тыс. рублей (29%) социального характера.

По оценке эффективности 22 налоговых расходов земельного налога, действие 6 социальных и 16 стимулирующих налоговых расходов признаны эффективными и соответствуют целям социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 года – создание условий для повышения качества жизни населения города. Уровень востребованности составил 100 % (517 плательщиков воспользовались правом освобождения от уплаты налога).

В текущем периоде продолжалась практика применения взвешенного подхода к предоставлению новых налоговых льгот с учетом результатов оценки эффективности их предоставления, соответствия целям муниципальных программ и социально-экономической политики города Нефтеюганска.

Бюджетная деятельность в сфере расходов была направлена, в первую очередь, на обеспечение стабильного функционирования бюджетной сети, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Исполнение расходов в 2023 году осуществлялось в полном объеме в соответствии с принятыми обязательствами и составило 16 840 037,2 тыс. рублей или 94,7% от годового плана. В процессе исполнения расходов бюджет города традиционно сохранил свою социальную направленность. На образование, культуру, здравоохранение,

социальную политику, физическую культуру и спорт в 2023 году направлено 7 678 019,9 тыс. рублей.

Расходы бюджета города на 2023 год имеют программную структуру, основу которого составляют 15 муниципальных программ, охватывающих все сферы деятельности муниципального образования. На их реализацию в отчетном 2023 году направлено 16 704 655,5 тыс. рублей, что составляет 95,1% к уточненному плану. Удельный вес программно-целевых расходов сложился в размере 99,2% к общему объему исполненных расходов. Непрограммные направления расходов бюджета города сложились в сумме 135 381,7 тыс. рублей.

В 2023 году муниципальное образование участвовало в реализации 5-ти национальных проектов, определенных Указом Президента Российской Федерации. В пяти муниципальных программах осуществлялись расходы на реализацию мероприятий восьми региональных проектов, направленных на достижение результатов и целевых показателей федеральных (национальных) проектов. Исполнение по расходам на реализацию национальных проектов составило 5 849 249,3 тыс. рублей, что составляет 99,6 % к уточненному плану на год.

По итогам 2023 года бюджет города исполнен с профицитом в сумме 275 700,0 тыс. рублей.

Принятые приоритеты бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска, реализуемые в 2023 году, учтены при формировании бюджета города на 2024-2025 годы, ориентированы на обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города, направлены на решение задач и достижение национальных целей, обозначенных Президентом Российской Федерации.

Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города является одним из условий достижения стратегических целей социально-экономического развития города Нефтеюганска, традиционно придерживается взвешенная долговая политика, осуществляется строгий контроль за балансом доходов и расходов.

### 2.3. Инвестиции в основной капитал.

Привлечение инвестиций в экономику города Нефтеюганска является одним из приоритетных направлений деятельности администрации города Нефтеюганска, которое напрямую влияет на уровень развития города и улучшение качества жизни жителей.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2023 год составил 29 343,2 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 63,1 %.

Администрацией города Нефтеюганска проведен детальный анализ состояния и проблем инвестиционной активности, актуализирован План мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Нефтеюганска на 2023-2024 годы (далее – План мероприятий), направленный на повышение уровня инвестиционной привлекательности и развития конкуренции (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 15.09.2023 № 350-р).

Планом мероприятий предусмотрено продолжение работы по заключению организациями сферы образования и спорта города энергосервисных контрактов, возобновление работы по заключению концессионных соглашений, соглашений муниципально-частного партнерства, а также увеличено количество инвестиционных площадок с 10 до 21, из них 18 земельных участков и 3 муниципальных помещения.

В 2023 году увеличено количество товарных рынков с 21 до 35. Увеличение составило 67%, что положительно влияет на развитие конкуренции в городе.

В апреле 2023 года введен в эксплуатацию Инвестиционный портал города Нефтеюганска, на котором осуществляется размещение информации о городе Нефтеюганске и его развитии, о проводимых администрацией города Нефтеюганска и органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры конкурсных отборов субъектов с целью предоставления субсидий и грантов, о механизме обратной связи между инвесторами и администрацией города, а также порядке сопровождения инвестиционных проектов.

Инвестиционный портал города - это многофункциональный инструмент. Пользователи Инвестиционного портала города могут направлять на рассмотрение в администрацию города Нефтеюганска инвестиционные проекты, подавать заявки на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства. Инвестиционный портал города способствует эффективному решению бизнес-задач.

В 2023 году администрацией города Нефтеюганска проведена работа по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта, состоящего из 11 (одиннадцати) разделов. По результатам внедрения город Нефтеюганск признан одним из лучших практик по 1 разделу Муниципального инвестиционного портала, содержащего следующую информацию:

- об общей характеристике муниципального образования;
- об инвестиционных площадках/объектах муниципального образования, частных или юридических лиц, на которых возможна реализация инвестиционного проекта;
- о доступной инфраструктуре для размещения производственных и иных объектов инвесторов;
- об инвестиционных предложениях муниципального образования;
- о планируемых, реализуемых, реализованных инвестиционных проектах в муниципальном образовании;
- об инновационном потенциале муниципального образования;
- об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании;
- о совещательном органе при главе администрации муниципального образования, функции которого включают рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования;
- об организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в автономном округе;

-о сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 590-п «О регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»);

-об Инвестиционной карте автономного округа (<https://map.investugra.ru/>);  
-о ресурсоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;

-о мерах поддержки инвесторов и порядке обращения для их получения;  
-о контактных данных лиц администрации муниципального образования, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов;

-о перечнях муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, а также имущества предоставленного во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

-об интерактивных сервисах подачи заявок для инвесторов, обратная связь с инвестором.

Определён инвестиционный уполномоченный Нефтеюганска – заместитель главы города. Главной его задачей является оказание содействия инвесторам при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов, а также привлечение инвестиций в муниципальное образование, выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности, выработка предложений по их устранению.

Ежегодно на официальном сайте органов местного самоуправления и с 2023 года на Инвестиционном портале города Нефтеюганска публикуется инвестиционное послание главы города Нефтеюганска. Главная его задача – информирование об итогах инвестиционной деятельности за прошедший год, преимуществах ведения бизнеса на территории города, направлениях развития инвестиционной деятельности.

С целью создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности на территории Нефтеюганска в состав Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности включены представитель Представительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в Москве, Фонда развития Югры, общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе, ресурсоснабжающих организаций, а также представители предпринимательского сообщества и деловых объединений. Общее число членов Координационного совета составляет 32 человека.

Вместе с тем, совершенствуются механизмы привлечения инвестиций и форм поддержки проектов, реализуемых субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Администрация города готова развивать и укреплять взаимодействие с любыми заинтересованными лицами по ключевым вопросам инвестиционной деятельности и обеспечит все необходимые условия для благоприятного климата инвесторам и партнерам.

### Раздел 3. Органы местного самоуправления города Нефтеюганска

#### 3.1. Органы местного самоуправления.

Структуру органов местного самоуправления города Нефтеюганска составляют:

- представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска;

- глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска;

- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска;

- контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска.

Представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска (далее - Дума города).

Дума города избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет, состоит из 25 депутатов. Председатель Думы города избирается Думой города из своего состава на первом заседании Думы города на срок полномочий Думы города.

Структура Думы города утверждается Думой города по представлению главы города Нефтеюганска. В структуру Думы города входят аппарат Думы города и Счётная палата города Нефтеюганска.

Глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска является высшим должностным лицом города Нефтеюганска, наделённым Уставом города Нефтеюганска в соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается Думой города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет администрацию города.

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска.

Администрацией города Нефтеюганска руководит глава города Нефтеюганска на принципах единоначалия.

Администрация города Нефтеюганска обладает правами юридического лица и является муниципальным казённым учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций (наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

Структура администрации города Нефтеюганска утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 112-VI «О структуре администрации города Нефтеюганска» (с изменениями от 15.02.2023 № 289-VII).

В структуру администрации города Нефтеюганска входят:

Департаменты:

-Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6, помещение 73);

-Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 26);

-Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, здание № 4);

-Департамент образования администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание № 30);

-Департамент финансов администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

-Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23);

Департамент по делам администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Комитеты:

-Комитет специальных мероприятий администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11);

-Комитет культуры и туризма администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11).

Управления:

-Юридическо-правовое управление администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Отделы:

-Отдел организации деятельности по вопросам общественной безопасности администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29);

-Отдел по обеспечению деятельности административной комиссии администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6);

-Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел финансового контроля администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел записи актов гражданского состояния администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 21а).

Службы:

-Служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29).

Контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска (далее по тексту – Счётная палата).

Счётная палата создана в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нефтеюганска, на основании решения Думы города от 31.10.2001 № 80 «Об утверждении Положения о Счётной палате города Нефтеюганска».

Счетная палата является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образованным Думой города Нефтеюганска и ей подотчётна.

## Раздел 4.Бизнес - среда, социальная сфера города Нефтеюганска

### 4.1.Банковская система.

Банковская сфера города Нефтеюганска предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

№ п/п	Наименование	Официальный сайт	Адрес
1	ПАО «Сбербанк России» Нефтеюганское подразделение дополнительный офис № 5940/0100	<a href="http://www.sberbank.ru">www.sberbank.ru</a>	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 50 тел. 8 (800) 5555550, 8 (495) 5005550, 900
2	Нефтеюганский филиал ОАО «Всероссийский банк Развития Регионов»	<a href="http://www.vbrr.ru">www.vbrr.ru</a>	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом24 тел. 8 (800) 7000349

№ п/п	Наименование	Официальный сайт	Адрес
3	ПАО Банк «ФК Открытие»	www.open.ru	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, дом 1 тел. 8 (800) 4444400
4	ЗАО«Сургутнефтегазбанк» Дополнительный офис – операционное отделение № 8	www.sngb.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 86, помещение 2 тел. 8 (3463) 247490, 243132
5	АО «Газпромбанк»	www.gazprombank.ru	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 29 тел. 8 (800) 1000701
6	Филиал ПАО «ВТБ 24»	www.vtb.ru	628305, Российская Федерация, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр. 16, корп. 2, помещение № 1/1 тел. 8 (800) 1002424, 5002424, 8 (3463) 277488
7	Филиал ПАО «Совкомбанк»	www.sovcombank.ru	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр., дом 2а, тел. 8 (800) 2006696, 1000006
8	Филиал АО «Почта Банк»	www.pochtabank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 63 тел. 8 (800) 5500770
9	АО «Альфа-банк»	www.alfabank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 86 тел.8 (800) 2000000, 8 (800) 1007733

#### 4.2.Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
1	ООО«РН-Юганскнефтегаз»	Исполняющий обязанности генерального директора - Филиппов Егор Игоревич	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, дом 26, тел. 8 (3463) 335184, электронный адрес: ooom-ung@ung.rosneft.ru
2	Нефтеюганское управление магистральных нефтепроводов АО «Транснефть-Сибирь»	Начальник - Гайфуллин Валерий Рифкатович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.3 тел. 8 (3463) 298242, факс 8 (3463) 298340, электронный адрес:inboxug@yug.tmn.transneft.ru

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
3	Филиал «Макрорегион Западная Сибирь» ООО ИК «СИБИНТЕК»	Директор филиала - Низамов Радмир Радикович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Нефтяников, стр. 5 тел. 8 (3463) 333111, электронный адрес: ZapadSibir@sibintek.ru
4	Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение»	Первый заместитель директора филиала-технических директор- Уткин Юрий Алексеевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11а мкр., ул.Дорожная, строение 11 тел. 8 (3463) 320500 Электронный адрес: Priemnaya2@rnburenie.rosneft.ru
5	ООО «Энерготранссервис»	Директор – Щербаков Денис Владимирович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр. 22 тел. 8 (3463) 236475, факс 8 (3463) 236474,электронный адрес: ETS-2002@gambler.ru
6	Нефтеюганский филиал ООО «Буровая компания «Евразия»	Начальник экспедиции - Скворцов Валентин Владимирович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр.30 тел. 8 (3463) 252999 добавочный 3001, электронный адрес: receptionNE@edcgroup.com
7	ООО «Канбайкал» в г.Нефтеюганск	Генеральный директор - Нишкевич Юрий Александрович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 2 тел. 8 (3463) 234888, электронный адрес: Arkhivarius@canbaikal.ru
8	ООО «Нефтеюганскпромсерв»	Генеральный директор - Быков Вадим Геннадьевич	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр.19 тел. 8 (3463) 293789, 293884, факс: 8 (3463) 293893,электронный адрес: info@npsgas.ru
9	Филиал ООО «РН-Транспорт» в г.Нефтеюганске	Директор филиала- Нургалеев Артур Валерьевич	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Проезд 5п, здание 29
10	АО «Новомет-Пермь» ОП «Новомет-Нефтеюганск	Директор- Султанов Рустам Гилимьянович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промзона, тел. 8 (3463) 281114, электронный адрес: Rustam.Sultanov@novometgroup.com
11	ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз»	Визе-президент по бурению	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, 32 тел. 8 (3463) 237358,

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			электронный адрес:yugansk@ids-corp.ru
12	ООО «ЮграПромТехСервис»	Генеральный директор - Хейлик Владимир Борисович	628312, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, проезд 6П, строение 39 тел. 8 (3463) 256502, 256503, 256505, электронный адрес: mailbox@yupts.ru
13	ООО «Сервис центр ЭПУ»	Генеральный директор- Мартыненко Анатолий Евгеньевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 5П, стр. 3/1 тел. 8 (3463) 233416, 238192, электронный адрес: esusec@scepu.ru
14	ООО «ВэллСервис»	Генеральный директор- Гальцов Евгений Васильевич	628308, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, 16А мкр., дом 86А, пом.3, тел. 8 (3463) 320797, электронный адрес: priemnaya@wellservice86.ru
15	ООО «Строительно-финансовая фирма Глостер»	Мятович Сергей Александрович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, ул.Строителей, стр.4/9, тел. 8 (3463) 225848, электронный адрес: nfgloster@mail.ru, sekr_gloster@mail.ru
16	АО«Югансктранстеплосервис»	Генеральный директор – Мурзин Иван Сергеевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение 8, корпус 1 тел. 8 (3463) 231203, факс 8 (3463)233158, электронный адрес: utts2001@mail.ru
17	АО «Газпром энергосбыт Тюмень» центр обслуживания клиентов г.Нефтеюганск	Руководитель - Анисимова Любовь Геннадьевна	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 5, д. 49, тел. 8 (800) 1005606,электронный адрес: NefMRO@energosaes.ru
18	АО«Югорская территориальная энергетическая компания – Нефтеюганск»	Директор - Бетев Денис Владимирович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 10 тел.8 (3463) 517888, электронный адрес: office@uteknf.ru
19	АО «Юганскводоканал»	Генеральный директор – Сапожников Эдуард Владимирович	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. 57,

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			тел. 8 (3463) 232491, факс 8(3463) 243150, электронный адрес: uvk@uvk86.ru
20	АО «НефтеюганскГаз»	Генеральный директор – Комлев Александр Александрович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Северо-Западная зона, ул.Сургутская, здание № 17 тел. 8 (3463) 275714, факс 8 (3463)277304, электронный адрес: priyomnaya@nefteyuganskgaz.ru, nefteyuganskgaz@gmail.com
21	ООО «Марлин Ойл Тулз»	Генеральный директор - Быков Иван Вадимович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, нп.Промышленная Зона Пионерная, ул. Жилая, стр. 19, офис 15 тел.8 (982)1804337.
22	ООО «Нефтесервисное оборудование»	Генеральный директор – Лядов Евгений Владимирович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Нефтеюганск, улица Сургутская д.14 стр.1 электронный адрес: info@oil-equipment.com
23	ООО «Ньютех Велл Сервис»	Генеральный директор – Кардымон Дмитрий Викторович	628305, Российская Федерация, Ханты-мансийский Автономный Округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Сургутская, стр. 14а тел. 8 (3463) 283000. электронная почта: info@newteckws.com

#### 4.3. Социальная сфера города Нефтеюганска

##### 4.3.1. Образование (учреждения).

Департамент образования администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание 30 (вторая часть).

Директор департамента образования администрации города Нефтеюганска – Линник Инна Алексеевна.

Действующая система образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск обеспечивает удовлетворение основных образовательных потребностей жителей в соответствии с их запросами и требованиями, которые определяются существующими социально-экономическими условиями.

В системе образования города по состоянию на 1 января осуществляют образовательную деятельность 32 муниципальных и 4 частных образовательных организации:

-15 общеобразовательных организаций, а также 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия»;

-15 дошкольных образовательных организаций, а также 3 частные организации общество с ограниченной ответственностью «Семь гномов», общество с ограниченной ответственностью «Детский сад 7 гномов», общество с ограниченной ответственностью «Центр развития семьи»;

-2 организации дополнительного образования.

Главными ориентирами в развитии системы дошкольного образования в городе является обеспечение доступности и качества образования в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования (далее – ФГОС ДО). В 25 образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, обучается 6 598 воспитанников в возрасте от 2 месяцев до 8 лет. Указ Президента Российской Федерации по ликвидации очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет выполнен на 100%.

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» национального проекта «Демография», в части создания условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет: успешно интегрированы 3 частных детских сада (ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»), которые посещают 1 052 воспитанника в возрасте от 1 года до 8 лет, из них в возрасте до 3 лет – 383 воспитанника (в 2022 году – 966 человек, до 3 лет – 416 человек). В результате реализации вышеуказанных мероприятий в 2023 году актуальный спрос для детей в возрасте до 3 лет на дошкольное образование обеспечен в полном объеме.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске» завершено строительство детского сада на 120 мест в 17 микрорайоне. Данный объект передан на праве оперативного управления ООО «Семь гномов», с ноября детский сад осуществляет образовательную деятельность по программам дошкольного образования. Продолжается строительство детского сада на 350 мест в 11б микрорайоне, на 300 мест в 16 микрорайоне.

Число учащихся в 16 общеобразовательных организациях - 15 754 человек, в том числе 158 учащихся частного общеобразовательного учреждения «Нефтеюганская православная гимназия».

Охват детей общим образованием составляет 100%. Обучение в две смены ведётся в 14 образовательных организациях, доля обучающихся, занимающихся в две смены, составляет 34,8%.

В целях создания новых мест в общеобразовательных организациях города в рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2023 № 561-п, со сроками строительства (проектирования) 2029-2030 годы, планируется строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» на 1100 мест (до 2030 года). Разработано техническое задание по объекту, проведена работа по освобождению земельного участка от обременений в виде строений, приспособленных для проживания, сформирован земельный участок под строительство. Объект обеспечен инженерной инфраструктурой со

стороны ул.Набережная.

Образовательные организации, подведомственные департаменту образования администрации города Нефтеюганска, приведены в приложениях 1, 2 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

#### 4.3.2. Молодежная политика (учреждения).

Проведение активной молодежной политики способствует успешной социализации и эффективной самореализации подростков и молодежи, развитию их потенциала и его использованию в интересах развития города Нефтеюганска.

За отчетный период 2023 года общее количество проведенных масштабных и значимых мероприятий сферы молодежной политики составляет более 175.

Работа с молодёжью осуществлялась на базе муниципального автономного учреждения «Центр молодёжных инициатив» (Справочно: общее количество штатных единиц МАУ «Центр молодёжных инициатив» - 64) и строится в соответствии с принципами инновационности и ориентации на реальные потребности молодёжи при ее непосредственном участии:

-осуществляется взаимодействие с 35 подростковыми и молодёжными общественными объединениями города, в том числе ВОД «Волонтеры Победы»; «Юнармия»; Молодежный Парламент при Думе города Нефтеюганска.

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре создано региональное отделение Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» (далее – Движение). В городе Нефтеюганске структурное подразделение Движения осуществляет свою деятельность с июня 2023 года.

За отчетный период деятельности Движением налажено межведомственное взаимодействие с образовательными организациями, с организациями среднего профессионального образования, с молодежным центром, с учреждениями культуры и спорта. На сегодняшний день на территории муниципального образования зарегистрировано 20 первичных отделений, проведено более 70 мероприятий, где приняли участие дети, родители и молодежь.

Ежегодно увеличивается количество подростков и молодежи, принимающих участие в добровольческой деятельности.

С целью вовлечения молодежи и граждан в волонтерскую деятельность на постоянной основе проводится информационная работа по популяризации добровольческих практик и идей. На едином информационном портале добро.ру зарегистрирована 91 добровольческая организация, количество зарегистрированных добровольцев – 5 758 человека.

Основные мероприятия по развитию добровольчества реализуются на основании муниципального плана по развитию добровольчества в городе Нефтеюганске, утвержденного распоряжением администрации города Нефтеюганска от 13.04.2018 № 112-р.

Организована работа муниципального штаба «Волонтеры Победы» города Нефтеюганска, в рамках движения зарегистрировано более 900 волонтеров в возрасте от 14 до 55 лет, актив штаба составляет 67 волонтеров (работа движения «Волонтеров Победы» организована в каждой образовательной организации).

В преддверии Международного дня добровольца проведены:

-городская конференция добровольцев «Молодежь за добрые дела», в работе которой приняло участие более 100 человек;

-городское мероприятие по награждению активных волонтеров Нефтеюганска: добровольцы города награждены благодарственными письмами Первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонда «Центр гражданских и социальных инициатив», главы города Нефтеюганска, председателя Думы города Нефтеюганска, департамента по делам администрации города Нефтеюганска. 12 человек удостоены муниципальной наградой «Знак за вклад в развитие добровольчества (волонтерства) на территории города Нефтеюганска».

Осуществляется работа по поддержке молодежи в сфере труда и занятости: в период с февраля по октябрь организовано временное трудоустройство 1258 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. Проведён цикл профориентационных мероприятий «Профессиональная траектория» с целью оказания помощи в выборе будущей профессии.

#### 4.3.3.Здравоохранение (учреждения).

В городе Нефтеюганске функционирует 5 бюджетных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив».

Главный врач: Мальцев Дмитрий Валерьевич.

Это самое крупное учреждение здравоохранения, включающее в себя: две городские детские поликлиники; две городские поликлиники; родильный дом; женскую консультацию, стационарные отделения, вспомогательные службы.

Официальный сайт учреждения - <http://www.nokb.ru>.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская городская стоматологическая поликлиника».

Главный врач: Кицена Татьяна Владимировна.

Официальный сайт учреждения - <http://stom3neft.narod.ru>.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Клинический врачебно-физкультурный диспансер» филиал в городе Нефтеюганске.

Заведующий филиалом: Гизатулина Гульнара Рафаиловна.

Диспансер обеспечивает медицинский контроль за состоянием здоровья лиц, занимающихся физической культурой и спортом, осуществляет оценку физического развития и уровня функциональных возможностей организма, предоставляет допуск к занятиям различными видами спорта и соревнованиям, реабилитацию больных и инвалидов средствами и методами физической культуры; доврачебную помощь; амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь взрослому и детскому населению.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи».

Исполняющий обязанности главного врача: Сковбель Ирина Александровна.

Учреждение оказывает круглосуточную скорую медицинскую помощь: в случаях, вызванных внезапными заболеваниями, обострениями хронических заболеваний, несчастными случаями, травмами и отравлениями, осложнениями беременности и при родах, и в других случаях, угрожающих жизни и здоровью больного, а также окружающих; на месте происшествия, в пути следования в стационар.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» филиал в городе Нефтеюганске.

Главный врач: Бородина Татьяна Сергеевна.

Целями работы диспансера являются: оказание информационно-консультативных услуг по гигиеническому воспитанию населения города, профилактике заболеваний и пропаганде здорового образа жизни; разработка, тиражирование и распространение наглядной информации по гигиеническому воспитанию населения, пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; взаимодействие со средствами массовой информации по пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; изготовление и сбыт санитарно-просветительных материалов.

Официальный сайт учреждения - <https://cmphmao.ru>.

В городе Нефтеюганске также осуществляют деятельность частные медицинские центры:

№ п/п	Наименование учреждения	Телефон и официальный сайт
1	Общество с ограниченной ответственностью «Юганский Медицинский центр»	8 (3463) 517100 <a href="https://www.yumc.ru">https://www.yumc.ru</a> .
2	MG Group Медицинский центр «Вира»	8 (3463) 517703 <a href="https://vira-center.ru">https://vira-center.ru</a>
3	Нефтеюганский филиал ООО «ПрофЭнергоМед»	8 (3463) 236074 <a href="http://профэнергомед.рф">http://профэнергомед.рф</a>
4	Лечебное учреждение «Витамин +»	8 (922) 7911511,8 (982)4163541 <a href="https://vitamin-pl.ru">https://vitamin-pl.ru</a> .
5	Многопрофильный медицинский центр «Долголетие»	8 (3463) 203202, 8 (922) 2548702. <a href="https://www.dolgoletie-clinic.ru">https://www.dolgoletie-clinic.ru</a>
6	Медицинский центр «АльтерМед»	8 (3463) 510751, 8 (952) 7063148. <a href="https://altmed86.ru">https://altmed86.ru</a> .
7	Семейная многопрофильная клиника «Сибирский лекарь»	8 (3463)229263,8 (982) 2102760 <a href="https://sibirskiy lekar.uds.app.ru">https://sibirskiy lekar.uds.app.ru</a>
8	ООО «НПФ «ХЕЛИКС»	8 (800) 7000303 <a href="https://helix.ru/">https://helix.ru/</a>
9	Медицинская лаборатория «Гемотест»	8 (800) 5501313 <a href="https://gemotest.ru/">https://gemotest.ru/</a>

#### 4.3.4. Культура и туризм (учреждения).

Культура является значимым социальным фактором развития города Нефтеюганска, средством эстетического, нравственного и патриотического воспитания населения.

Комитет культуры и туризма города Нефтеюганска - 628301, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, 11 дом, тел. 8 (3463) 27 63 19.

Председатель комитета – Поливенко Наталья Николаевна.

На территории муниципального образования действуют следующие учреждения культуры: 1 муниципальная библиотечная система, 2 учреждения культурно-досугового типа, 1 театр, 1 музейный комплекс, 2 учреждения дополнительного образования (приложение 3).

Основными задачами деятельности учреждений культуры и дополнительного образования являются:

- обеспечение организации библиотечного обслуживания населения, сохранения и комплектования библиотечного фонда;
- развитие экспозиционно-выставочной деятельности, издательской и научно-просветительской деятельности муниципальных музеев;
- создание условий для развития профессионального искусства и творческого потенциала наследия;
- создание благоприятных условий для художественно-творческой деятельности и развития народных художественных промыслов и ремесел;
- создание условий для развития дополнительного образования в сфере культуры;
- создание условий для развития культурно-досуговой деятельности учреждений;
- создание условий для развития событийного туризма.

Территория города Нефтеюганска входит в состав восточной туристско-рекреационной зоны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обладает многообразием возможностей для привлечения и удовлетворения потребностей и интересов гостей города, а также для развития и продвижения внутреннего и въездного туризма.

Туристское предложение в городе формируют все участники туристского рынка: средства размещения, объекты общественного питания, музей, театр, досуговые учреждения и организации, а также туроператоры, разрабатывающие комплексный туристский продукт.

На территории города Нефтеюганска активно представлены следующие виды туризма: этнографический, религиозный, культурно-познавательный (экскурсионный), событийный, деловой. Для развития туризма разработаны туристские и экскурсионные маршруты различной тематики, подготовлен реестр туров и событийный календарь города Нефтеюганска.

С целью продвижения туристских возможностей города, предоставления информации жителям и гостям о туристском потенциале действует туристско-информационный центр.

Вниманию гостей и жителей города представлены следующие объекты туристического показа: скверы, аллеи, памятники и другие малые архитектурные формы, религиозные объекты – памятники и храмы, этнографический центр коренных малочисленных народов Севера, стационарные экспозиции, рассказывающие о природе, культуре коренного и русского старожильского населения Средней Оби, истории нефтегазового освоения региона, становления и развития Нефтеюганска «Природа реки Обь», «Югорское наследие», «Страницы истории судоходства на Оби», «Русские старожилы Западной Сибири», «Жилой интерьер 1960-х годов», «Город, рождённый нефтью», «Наставниками славится Юганск».

#### 4.3.5. Физическая культура и спорт (учреждения).

На территории муниципального образования город Нефтеюганск осуществляет работу 4 учреждения спорта и 1 учреждение физической культуры и спорта, развивается более 40 видов спорта. Количество систематически занимающихся в городе Нефтеюганске составляет 60 071 человек.

Орган управления сферой физической культуры и спорта - комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11.

Временно исполняющий обязанности председателя комитета – Пластун Елена Николаевна.

Основными направлениями работы учреждений физической культуры и спорта являются: привлечение к систематическим занятиям физической культурой и спортом различных групп населения; создание условий для полноценного учебно-тренировочного процесса в учреждениях спортивной направленности; подготовка сборных команд и ведущих спортсменов к участию в соревнованиях различного уровня; организация и проведение официальных чемпионатов, первенств, спартакиад и других спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных соревнований, внедрение на территории города Нефтеюганска Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», развитие инфраструктуры физической культуры и спорта.

Спортивные учреждения, подведомственные комитету физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска, приведены в приложении 4 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

## 4.3.6. Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование объекта	Кол-во	Нормативная потребность	Обеспеченность от норматива, установленного в ХМАО - Югре, %	Единовременная пропускная способность
Обеспеченность объектами образования:				
дошкольные учреждения	18*	6 598	100,0	5 488
общеобразовательные учреждения	16**	15 754	100,0	11 494
учреждения дополнительного образования	2	4 727	100,0	1 077
Обеспеченность объектами физической культуры и спорта***:				
спортивные сооружения, в том числе:	194	-	-	5 205
плоскостные сооружения	89	233 001,6 кв.м./100%	92 067,0 кв.м/ 64,49%	2 181
спортивные залы	41	41 820,8 кв.м./ 100%	15 565,0 кв.м./ 37,21 %	1 344
бассейны	6	8 961,6 кв.м./100 %	2 228,31 кв.м / 25,17%	256
другие спортивные сооружения	38	-	-	990

\*-в том числе 3 частные организации ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»;

\*\*-в том числе 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия».

Во исполнение распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»:

Наименование объекта	Количество	Нормативная потребность	Обеспеченность от норматива, %	Единовременная пропускная способность
Обеспеченность объектами культуры:				
библиотеки	4	9	44,4	780
музеи	1*	1	100	355
театры	1	1	100	200
учреждения дополнительного образования	4**	6184***	100	2127
культурно-досуговые учреждения	4****	1	100	680

\*- НГ МАУК «Музейный комплекс» состоит из 3 структурных подразделений: «Музей реки Обь», художественная галерея «Метаморфоза», КВЦ «Усть-Балык»;

\*\* - учреждения дополнительного образования в сфере культуры: МБУ ДО «Детская школа искусств», МБУ ДО «Детская музыкальная школа им.В.В.Андреева»; МБУ ДО «Дом детского творчества», МБУ ДО ЦДО «Поиск»;

\*\*\*- от количества учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ;

\*\*\*\*- учреждения культурно-досугового типа – МБУК «Культурно-досуговый комплекс» (КЦ «Лира», КЦ «Юность», ЦКиД «Триумф») и МБУК «Центр национальных культур».

## 4.4. Средства массовой информации.

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
1	Муниципальное автономное учреждение Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!»	Главный редактор - Костенко Ольга Владимировна	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 55, тел. приёмная - 8 (3463) 229335, ответственный секретарь - 8 (3463) 221161 электронная почта: znugansk@mail.ru
2	Автономное учреждение «Нефтеюганский информационный центр», телерадиокомпания «Юганск»	Директор – Новицкая Анастасия Викторовна	628309, Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33а, тел. приёмная - 8 (3463) 237736, служба информации - 8 (3463) 237747, рекламный отдел: 8 (3463) 237746, электронная почта: trkugan@ugansk.tv
3	Газета «Юганская ярмарка»	Директор – Коновалова Татьяна Фёдоровна	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 21, 43 кв., тел./факс 8 (3463) 225567 электронная почта: jarmarka@mail.ru
4	ООО «Маркет пресс» Газета «Маркет пресс», Журнал «PRO лучшее»	Генеральный директор – Губайдуллин Ильдар Нурфаязович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 19, тел.: 8 (3463) 278787, 238787 электронная почта: probest@mail.ru, mpress@mail.ru
5	ООО «ТРК «Сибирь», телерадиокомпания «7 канал»	Генеральный директор – Букарева Анастасия Юрьевна	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., 21/1, тел.: 8 (3463) 290014; 290029, 290011 электронная почта: tnt-7@bk.ru.
6	ООО «Аленсио-АТВ-Информ»	Генеральный директор - Емельянов Владимир Геннадьевич	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул.Жилая, к.16, тел.: 8 (3463) 293710, 293770 электронная почта: reklama@alensio.net
7	Сетевое издание «Это Юганск, детка!»	Главный редактор - Шестопалов Юрий Андреевич	Тел.: +79028595701, электронная почта: yuganskdetka@yandex.ru

## 4.5. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее по тексту – национальный проект), который реализуется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска (далее – Подпрограмма).

В 2023 году на реализацию национального проекта выделено 8 729,6 тыс. рублей, в том числе:

-6 616,5 тыс. рублей – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

-2 113,1 тыс. рублей - средства бюджета города Нефтеюганска.

Национальный проект включает в себя:

-региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;

-региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса».

В 2023 году в рамках реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» 24 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено субсидий на сумму 8 млн. 203 тыс. рублей на возмещение части затрат по аренде, коммунальным платежам и на приобретение оборудования.

В рамках реализации регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» 2 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено субсидий на сумму 526 тыс. 111 рублей в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности.

С 2023 года реализуется мероприятие «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус «социальное предприятие». Поддержка предоставлена 2 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 414,9 тыс. рублей из средств бюджета города.

Общее исполнение расходов бюджетных обязательств составило 100%.

Одним из направлений Подпрограммы является установка надёжного и конструктивного диалога между органами власти и бизнес-структурами, общая цель которых – осуществление дальнейших экономических преобразований и создание благоприятного режима для деятельности предприятий всех форм собственности.

Департаментом экономического развития администрации города Нефтеюганска ведётся постоянное взаимодействие с такими организациями как Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес», Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» и другими в сфере организации совместных совещаний, рабочих встреч, круглых столов, семинаров, оповещения субъектов предпринимательства, оказания содействия размещения информации в средствах массовой информации.

На территории города осуществляет деятельность Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, в состав которого входят представители, как органов местного самоуправления, так и непосредственно производственные структуры малого бизнеса, общественные организации. Главная его цель - координация интересов органов власти и предпринимательства.

В отчётном периоде проведено 7 заседаний Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города.

В целях информационно-консультационной поддержки специалистами отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска предоставлено 1266 консультаций по общим вопросам предпринимательской деятельности и вопросам оказания поддержки.

За 2023 год на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска, в сообществах «Предприниматели Нефтеюганска» социальной сети ВКонтакте, мессенджерах Viber, WhatsApp, Telegram, направленных на информирование субъектов предпринимательства города Нефтеюганска (новости, важная информация, фото, видео, полезные ссылки, документы), размещено более 1200 информационных постов.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2024 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 390 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 146 микропредприятий, 117 малых, 18 средних предприятий и 3 109 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

По состоянию на 01.01.2024 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 5 999 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Запланированные мероприятия национального проекта выполнены в полном объёме.

Реализация национального проекта дает положительные результаты. Вложенные по национальному проекту средства возвращаются в городской бюджет в виде налоговых поступлений и арендной платы. Кроме того, создаются новые предприятия и, соответственно, новые рабочие места.

#### 4.6. Общественные организации.

По состоянию на 01.01.2024 в городе Нефтеюганске действует 165 некоммерческих организаций, зарегистрированных в управлении Министерства юстиции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, из них 159 являются социально ориентированными некоммерческими организациями (далее по тексту – СОНКО), некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг – 1 «Федерация хоккея». Также на территории города Нефтеюганска осуществляют свою деятельность общественные и инициативные объединения, не имеющие статуса юридического лица.

Основными формами работы муниципального образования город Нефтеюганск с общественными и иными некоммерческими организациями являются:

а) Создание и организация деятельности совместных совещательных органов, предназначенных для обсуждения вопросов, представляющих взаимный интерес:

-проводятся совместные круглые столы, семинары, совещания по социально значимым вопросам, касающимся основных сфер деятельности города;

-члены общественных организаций входят в состав Общественного совета города Нефтеюганска, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска, Общественного совета по развитию образования города Нефтеюганска, Общественного совета по физической культуре и спорту, Координационного Совета по делам инвалидов при главе города Нефтеюганска, Координационного совета по

развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске, Координационного совета по вопросам межнациональных отношений и взаимодействию с национальными общественными объединениями и религиозными организациями при главе города Нефтеюганска, комиссии по жилищным вопросам, градостроительной и земельной комиссий администрации города.

б) Подготовка и проведение городских общественно-значимых мероприятий совместно с представителями некоммерческих организаций: фестивалей, торжественных и праздничных мероприятий.

в) Оказание поддержки общественным объединениям. В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в городе Нефтеюганске реализуется муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в городе Нефтеюганске».

Основными задачами программы являются:

-оказание финансовой поддержки путем предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, на реализацию социально значимых проектов;

-предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска;

-предоставление помещений, находящихся в муниципальной собственности, в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям»;

-предоставление организационно-методической помощи и консультационной поддержки некоммерческим организациям по ведению уставной деятельности.

Финансовая поддержка:

В 2023 году с целью оказания финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления субсидий из бюджета города Нефтеюганска на реализацию социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в городе Нефтеюганске, выплачено 5 750 тыс. рублей, заключено 21 соглашение на выплату субсидий.

№п/п	Наименование некоммерческой организации	Название проекта	Направление конкурса	Размер субсидии (рублей)
1	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Лаборатория социальных инноваций»	Центр ранней диагностики и коррекции нарушений развития и поведения «Унисон»	Деятельность в области охраны здоровья, пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта	300 000
2	Региональная детско-молодежная общественная организация	Спортивная шоу – программа акробатов	Деятельность в области охраны здоровья, пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта	300 000

	«Федерация спортивной акробатики Ханты-Мансийского автономного округа»	Новогоднее путешествие по сказкам		
3	Местная общественная организация «Федерация шахмат города Нефтеюганска»	Спортивный праздник «Фестиваль шахматных игр»		300 000
4	Нефтеюганская городская общественная организация клуб любителей лыжного спорта «Лидер»	Все на лыжи!		150 000
5	Региональная общественная организация «Федерация пэйнтбола ХМАО – Югры»	Ежегодная Турнирная серия Пэйнтбольных игр «Кубок Нефтеюганска 2023»		200 000
6	Региональная общественная организация «Защита прав потребителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Ответственный подход	Правовое просвещение, защита прав и свобод человека и гражданина	50 000
7	Частное общеобразовательное учреждение «Нефтеюганская православная гимназия»	Рождественское театрализованное представление как средство повышения интереса к культуре	Деятельность в области образования, просвещения и молодежной политики, науки, культуры и туризма	300 000
8	Региональная спортивная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Федерация хоккея»	История успеха инклюзивного хоккея		400 000
9	Автономная некоммерческая организация «Центр сенсорного и творческого развития «Сенсориум»	Счастье своими руками – инклюзивные мастерские	Деятельность в области социального обслуживания, социальная поддержка и защита отдельных категорий граждан	500 000
10	Нефтеюганская городская общественная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	Творчество – это жизнь!		400 000
11	Местная общественная организация по защите прав и интересов граждан города Нефтеюганска «Общество старожилов»	Передвижная выставка тактильных картин Александра Владимировича Костина «Лабиринт»		200 000
12	Автономная некоммерческая организация «Центр социальной адаптации и реабилитации «Вектор»	Начни с нуля		200 000
13	Автономная некоммерческая организация ресурсный центр содействия добровольчеству (волонтерству) и гражданским инициативам «Сердце Югры»	Школа НКО (Наставничество)	Поддержка институтов гражданского общества	400 000
14	Местная общественная организация по содействию занятости населения социально-досуговой деятельностью «Женский клуб» г. Нефтеюганска	Женщина будущего		200 000
15	Местная общественная организация города Нефтеюганска помощи животным «Право на жизнь»	Развитие участка содержания животных в Нефтеюганске	Охрана окружающей среды и защита животных	400 000
16	Местная религиозная организация православный приход Храма в	Святое воинство в истории России		300 000

	честь Архистратига Михаила г.Нефтеюганска ХМАО – Югры Тюменской области Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)		Деятельность в области патриотического воспитания молодежи, сохранение	
17	Местная общественная организация Нефтеюганское городское отделение Российского Союза Ветеранов Афганистана	Герой среди нас	исторической памяти о знаменательных событиях, людях и их свершениях	150 000
18	Местная общественная организация «Союз морских пехотинцев города Нефтеюганска»	Знание сила 2023		300 000
19	Автономная некоммерческая организация «Туристический спортивно-культурный центр «Юганская этнодеревня»	Культурное наследие Югры: новый формат	Деятельность в области сохранения, развития языков и культур народов РФ,	200 000
20	Региональная татаробашкирская общественная организация ХМАО – Югры «Юрюзань»	Региональный фестиваль народные традиции татаробашкирского народа	укрепления гражданского единства и гармонизации международных отношений	300 000
21	Местная общественная организация города Нефтеюганска «Центр Кыргызской национальной культуры «Манас (Богатырь)»	От сердца к сердцу	Семья, материнство, отцовство и детство	200 000

В рамках программы была выплачена субсидия социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска, на сумму 1 573,2 тысяч рублей (оплата коммунальных услуг по показателям приборов учета частного образовательного учреждения «Нефтеюганская православная гимназия»).

#### Имущественная поддержка.

Решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 110-VII утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (с изменениями от 21.12.2022 № 273-VII).

В 2023 году в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска предоставлено 26 помещений муниципальной собственности, в том числе 19 помещений предоставлено по договорам безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом, 7 помещений передано по договорам аренды на льготных условиях.

#### Образовательная и информационная поддержка:

Представители некоммерческих организаций привлекаются к участию в семинарах, форумах, круглых столах по обсуждению вопросов социальной проектной деятельности, финансовой поддержки и других вопросов как городского уровня, так и регионального уровней.

Специалистами администрации города Нефтеюганска в течение 2023 года проводилась работа по информированию общественных объединений об

организации и проведении конкурсов муниципального, окружного и федерального уровней.

Проводилась информационная кампания о конкурсах 2023 года на предоставление грантов Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, специальный конкурс Фонда президентских грантов; грантов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на развитие гражданского общества для социально ориентированных некоммерческих организаций, на реализацию проектов в области культуры, искусства и креативных индустрий; гранта Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для физических лиц; о конкурсе среди некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в городе Нефтеюганске, на предоставление субсидии из бюджета города.

При проведении мероприятий в рамках проектов была оказана информационная поддержка, информация размещалась на сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска, в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», (в том числе на официальных страницах администрации города, личных страницах главы города), трансляция на ТРК «Юганск».

В рамках образовательной поддержки некоммерческие организации приняли участие в следующих просветительских мероприятиях:

- межмуниципальной конференции «Трек Бизнес» на тему «Социальное предпринимательство и муниципалитеты»;
- семинаре «Школы НКО» «Наставничество»;
- совещании по вопросу разъяснений требований действующего законодательства при ТИК;
- форуме «Сильные идеи для нового времени»;
- семинаре «Особенности участия в Международной премии #МыВместе»;
- проекте «Онлайн-консультант»;
- вебинаре по социальному проектированию в сфере поддержки межконфессиональных отношений;
- вебинаре «Организация квотируемых рабочих мест для трудоустройства инвалидов по договорам финансирования. Меры поддержки в ХМАО – Югре для негосударственных поставщиков услуг в социальной сфере».

Социально ориентированным некоммерческим организациям предоставляется информационная поддержка проектов и деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.01.2018 № 13-нп «Об утверждении Порядка оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска». СОНКО имеют право на размещение информационного материала в СМИ не более двенадцати раз в год, при этом не более шести раз в печатных СМИ и не более шести раз на телевидении или радио.

С целью информирования населения, в том числе через средства массовой информации, об «истории успеха», достижениях в сфере оказания услуг населению негосударственными организациями, в том числе СОНКО и

социальными предпринимателями, всего за 2023 год размещено более 200 материалов.

С целью оперативного информирования общественных организаций активно используется технология рассылки с использованием мессенджеров «Viber» (сообщество «НКО города Нефтеюганска»).

Консультационная поддержка предоставляется по мере поступления вопросов.

## Раздел 5. Инфраструктура города Нефтеюганска.

Транспортный комплекс города Нефтеюганска в основном представлен сетью автомобильных дорог и вертолетной площадкой.

### 5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть.

Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры города являются: сеть улиц и дорог, а также сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта.

В целом автомобильный транспорт является основным видом транспорта в Нефтеюганске, которым осуществляется значительная часть внешних и внутригородских пассажирских перевозок, а также большая часть грузовых перевозок.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах городского округа - города Нефтеюганска, находящиеся в муниципальной собственности образования.

По состоянию на 01.01.2024 протяженность автомобильных дорог общего пользования города Нефтеюганска составила 58,451 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

### 5.2. Автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры города Нефтеюганска. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения муниципального образования.

Маршрутный пассажирский транспорт общего пользования города Нефтеюганска представлен автобусами.

Перевозку пассажиров автомобильным транспортом по регулируемым тарифам выполняет общество с ограниченной ответственностью Группа транспортных компаний «ПасАвто», индивидуальный предприниматель Родионов А.Н.

Организации автомобильного пассажирского транспорта обеспечивают перевозки по 11 городским социально значимым маршрутам и 7 ежегодным сезонным автобусным маршрутам до садовых, огороднических и дачных

товариществ. Маршрутный интервал по городу не превышает 15-20 минут. Дальность пешеходного подхода от жилой застройки до ближайшего остановочного пункта не превышает допустимую региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры величину (400 метров).

Уровень автомобилизации населения города Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2023 составил 632 автомобилей на 1 000 жителей города.

### 5.3.Связь.

Город Нефтеюганск обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги связи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно - телекоммуникационной сети Интернет. К ней подключены все муниципальные учреждения. По состоянию на 01.01.2024 обеспеченность населения высокоскоростным доступом в сеть Интернет составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно телекоммуникационную сеть Интернет представлен следующими основными крупными провайдерами: публичное акционерное общество «Ростелеком», публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», общество с ограниченной ответственностью «Метросеть-Нефтеюганск», общество с ограниченной ответственностью «Электронный Юганск», публичное акционерное общество «Мегафон», публичное акционерное общество «Вымпелком», общество с ограниченной ответственностью «Теле-Плюс», общество с ограниченной ответственностью «РТА», общество с ограниченной ответственностью «Интерком».

Динамично развивается сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются следующими операторами связи: публичное акционерное общество «Ростелеком», публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», публичное акционерное общество «Мегафон», публичное акционерное общество «Вымпелком», общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбург-2000», акционерное общество «Авантел».

## Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска

### 6.1.Тепловые сети.

На территории города Нефтеюганска преобладает централизованное теплоснабжение. Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляет одна организация:

Акционерное общество «Югансктранстеплосервис» (далее - АО «ЮТТС»).

Постановлением администрации города от 15.09.2017 № 569-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем

теплоснабжения города Нефтеюганска» (с изменениями от 27.12.2022 № 2722-п) статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска, присвоен АО «ЮТТС».

АО «ЮТТС» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, бюджетной сферы, общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮТТС» эксплуатирует следующие объекты теплоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

-2 источника теплоснабжения - центральная котельная № 1 (далее - ЦК-1), центральная котельная № 2 (далее - ЦК-2);

-тепловые сети общей протяженностью 112,91 км в двухтрубном исчислении.

Магистральные теплосети закольцованы, что позволяет обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения города.

Часть предприятий города используют собственные газовые котельные.

Промышленные и ведомственные газовые котельные, действующие на территории города Нефтеюганска, имеют локальные зоны действия, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепловой энергии и не участвуют в теплоснабжении жилого фонда и объектов общественно-деловой застройки.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11А и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0% от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

В городе Нефтеюганске открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Присоединение систем отопления абонентов, в основном, осуществляется по зависимой схеме через элеваторы или смесительные насосы.

Системы горячего водоснабжения подключены по открытой и, частично, по закрытой схеме через теплообменники.

Источники тепловой энергии города Нефтеюганска ЦК-1 и ЦК-2 имеют единую технологически связанную сеть трубопроводов.

Для обеспечения надежности теплоснабжения, возможности резервирования и оперативных переключений между контурами котельных имеются перемычки с секционирующими задвижками в павильонах.

## 6.2.Газоснабжение.

Поставка газа потребителям города Нефтеюганска осуществляется от двух организаций:

-Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ - 70,0 % от общего объема газопотребления города;

-Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ - 30,0 % от общего объема газопотребления города.

Транспортировка газа из города Сургут до города Нефтеюганск осуществляется по магистральному газопроводу «Правдинское месторождение - Сургутская ГРЭС», принадлежащему обществу с ограниченной ответственностью «ГазКапитал».

Ресурсоснабжающей организацией на территории города является общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север».

Газораспределительной организацией является акционерное общество «НефтеюганскГаз» (далее по тексту-АО «НефтеюганскГаз»), которая осуществляет транспортировку природного газа предприятиям и населению города.

АО «НефтеюганскГаз» эксплуатирует по всем видам собственности- 155,52 км газопроводов среднего и низкого давления, газорегуляторных пунктов по всем видам собственности - 14 единиц, газорегуляторных шкафов по всем видам собственности – 57 единиц.

#### 6.3.Электроснабжение.

Электроснабжение города осуществляется от тюменской энергосистемы.

Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет Акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень».

Электросетевое имущество города Нефтеюганска закреплено на праве хозяйственного ведения за Нефтеюганским городским муниципальным унитарным предприятием «Универсал Сервис» (далее по тексту- НГ МУП «Универсал Сервис»).

Организации предано следующее муниципальное имущество:

-электрические сети, предназначенные для электроснабжения потребителей города, общей протяженностью 329,542 км;

-электрические сети, предназначенные для уличного и дворового освещения, протяженностью 191,211 км;

-трансформаторные подстанции по всем видам собственности – 173 шт. Объекты, предназначенные для электроснабжения потребителей города Нефтеюганска, переданы НГ МУП «Универсал Сервис» в эксплуатацию Акционерному обществу «ЮТЭК-Региональные сети» по договору аренды.

АО «ЮТЭК-Региональные сети» является территориальной сетевой организацией и оказывает услуги по передаче электрической энергии для всех категорий потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### 6.4.Водоснабжение.

Постановлением администрации города от 27.06.2013 № 638-п «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Нефтеюганска», гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах

муниципального образования город Нефтеюганск определено акционерное общество «Юганскводоканал» (далее по тексту - АО «ЮВК»).

На территории города Нефтеюганска действует централизованная система холодного водоснабжения. Обеспеченность населения централизованной услугой водоснабжения составляет 97,0%.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

- поверхностный (речной) и подземный (состоящий из 26 артезианских скважин) водозаборы;

- очистные сооружения воды, забранной из поверхностного источника (ВОС) и очистные сооружения воды, забранной из подземного источника (СОЖ);

- водопроводные сети протяженностью 146,31 км.

#### 6.5.Канализация.

Прием, транспортировка и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в круглосуточном режиме.

При этом 100,0% сточных вод проходит механическую и биологическую очистку на канализационно-очистных сооружениях КОС-12 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и КОС-50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (I этап строительства - 25 тыс. м<sup>3</sup>/сутки).

На территории города, в частности в 11А микрорайоне, а также в промышленной зоне на территориях ПНМК-6, по ул. Жилая имеются многоквартирные жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения, оборудованные внутридомовой системой канализации с выпуском хозяйственно-бытовых сточных вод, которые образуются в результате жизнедеятельности граждан, по отдельным канализационным сетям в сооружения (септики), предназначенные для их накопления.

Канализационные сети и сооружения (септики), предназначенные для водоотведения от 16 многоквартирных жилых домов, числятся в реестре муниципальной собственности.

Сбор и вывоз сточных вод от таких домов производится АО «ЮВК».

Септиками и выгребными ямами оборудована большая часть частной застройки 11А микрорайона. Услуги по вывозу сточных вод с данных территорий осуществляется частными предпринимателями, организациями.

Сброс сточных вод, откачиваемых из септиков, осуществляется в соответствии с заключенными с АО «ЮВК» договорами в приёмный колодец КНС-8, расположенной по проезду 5П в районе СУ-62, с последующей перекачкой для очистки и обеззараживания на канализационные очистные сооружения города.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью:

- канализационно-очистные сооружения КОС-12 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и КОС-50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (I этап строительства - 25 тыс. м<sup>3</sup>/сутки);

- канализационные насосные станции -14 ед.;

-сети водоотведения протяженностью 137,41 км.

#### 6.6. Санитарная очистка.

Генеральная схема санитарной очистки территории г. Нефтеюганска утверждена постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.02.2023 № 111-п «Об утверждении Генеральной схемы санитарной очистки территории города Нефтеюганска», согласована с Роспотребнадзором.

Количество образуемых твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год согласно Территориальной схеме, а также объем фактически транспортированных отходов за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 с территории города Нефтеюганска:

Муниципальное образование	Количество образуемых ТКО в год согласно Территориальной схеме		Объем фактически транспортированных отходов, м <sup>3</sup>
	Масса ТКО, тонн/год	Объем ТКО, м <sup>3</sup> /год	
г. Нефтеюганск	28 590,00	327 440,00	327 440,00

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО. При этом накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

В силу статьи 1 Закона № 89-ФЗ определено, что твердыми коммунальными отходами являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Нормативы накопления ТКО утверждены постановлением администрации города от 20.12.2017 № 225-нп «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск».

Управляющие компании города Нефтеюганска занимаются содержанием мест (площадок) накопления ТКО (согласно статье 8 Закона № 89 - ФЗ), что указано в постановлении администрации города Нефтеюганска от 14.06.2018 № 86-нп «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе отдельного накопления) на территории муниципального образования

город Нефтеюганск» (с изменениями от 26.08.2019 № 148-нп, от 11.09.2020 № 137-нп).

В 2023 году эксплуатация комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твёрдых бытовых отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района ХМАО - Югры осуществлялась обществом с ограниченной ответственностью «Ситиматик-Югра» (далее ООО «Ситиматик Югра»). Взаимодействия ООО «Ситиматик Югра» с региональным оператором акционерным обществом «Югра-Экология» (далее АО «Югра - Экология») регулируются договорными отношениями на оказание услуг по транспортированию, обработке и размещению твердых коммунальных отходов.

Полигон для размещения, обезвреживания и обработки твёрдых бытовых отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района ХМАО-Югры зарегистрирован в установленном порядке в государственном реестре объектов размещения отходов № 86-00791-3-00361-080822.

В 2023 году на территории города услуги по сбору и транспортированию ТКО оказывал ООО «Гранит». У данного оператора числился спецтранспорт в количестве 32 шт.: ЗИЛ, ГАЗ, КАМАЗ, МАЗ, ГАЗ-САЗ, MAN TGS.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры.

В муниципальном образовании города Нефтеюганск реализуется программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждённая решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V (с изменениями от 09.09.2020 № 816-VI).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

## 6.8. Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями.

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), (га)	Торги/без торгов	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке					Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	
1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 14 (строительный) 86:20.0000000-012341 пл. 2,32	торги	Общественная зона (ОД.1) Деловое управление Код 4.1	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 150 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск - Пыль-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентир овночно 9 км)	1. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до ориентировочного 170м. Проектирование и строительство магистральных муниципальных программных программ не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальных программ не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено	Проектом планировки предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей (реконструкция) магистральных сетей муниципальных программ не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальных программ не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено	1. Максимальное количество этажей - 5. 2. Коэффициент застройки - 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки - 3,0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск ул. Ленина, земельный участок 12, 86.20.000003 6.740 пл. 2.51	торг и	Общественно-деловая зона (ОД 1.) Гостиничное обслуживание Код 4.7	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 50 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыль-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентир овочно 9 км)	Проект планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном с ТП земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей	Проектная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	Проект планировки и не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за пределами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	Подключение от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальных программ и не предусмотрено. Проектирование и строительство магистральных сетей	Проектная тепловая сеть с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.	и хозяйственной бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	1. Максимальное количество этажей - 5. 2. Коэффициент застройки - 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки - 3,0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
---	--	--------	---	--	--	---	---	--	--	---	---	--	---	---











8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, СУ-62 Кадастровый номер отсутствует (86:20:0000068) пл. 1,62	Общественно-деловая зона (ОД). Комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания населения и административно-офисных помещений, СУ-62. Бытовое обслуживание	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 3-ей категории) - 450 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыль-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/герминала (ориентир овночно 9 км)	Проект планировки предусматривает сохранение трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на прилегающей территории. Расстояние до существующей ТП ориентировочно 100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от границ земельного участка до существующей связи кабеля ОАО "Ростелеком" ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Расстояние от границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 20 м. Проектирование и строительство магистральных сетей ориентировочно 350 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Расстояние от существующей водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 1600 м. Проектирование и строительство магистральных сетей ориентировочно 300 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Проект планировки предусматривает теплоснабжение объекта	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 1,0, 3. Коэффициент застройки - 1,0, 3. Коэффициент застройки - 3,0, 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%	1. Максимальное количество этажей - 5, 2. Коэффициент застройки
9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина.	Общественно-деловая зона (ОД). Деловое управление	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога)	Расстояние до ближайшего порта/герминала (ориентир)	Проект планировки предусматривает подключение объекта от проектной	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от границ земельного участка до существующей связи кабеля ОАО "Ростелеком" ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Расстояние от границ земельного участка до существующей связи кабеля ОАО "Ростелеком" ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Расстояние от существующей водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 1600 м. Проектирование и строительство магистральных сетей ориентировочно 300 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	Проект планировки предусматривает теплоснабжение объекта	Расстояние от существующей водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 1600 м. Проектирование и строительство магистральных сетей ориентировочно 300 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными органами не предусмотрено.	1. Максимальное количество этажей - 5, 2. Коэффициент застройки



10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленинская, земельный участок 15 (строительный).	86:20:0000000.0:12338 пл. 0,89	Общественная зона (ОЗ). Общественное питание	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 160 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск - Пыль-Як)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектное планирование объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в границах земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 35 м. Проектное планирование объекта от проектной РП ориентировочно 35 м.	Проектное планирование и не предусмотрено газоснабжение объекта	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 830 м. Проектное планирование и строительство магистральной сети мунципальными сетями	Проектное планирование и не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 500 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 750 м. Проектное планирование и строительство магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено.	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектное планирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено. Проектное планирование и строительство магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено.	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектное планирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено. Проектное планирование и строительство магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено.	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектное планирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено. Проектное планирование и строительство магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено.	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектное планирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено. Проектное планирование и строительство магистральных сетей мунципальными программами и не предусмотрено.	1. Максимальное количество этажей - 5. 2. Коэффициент застройки - 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки - 3,0. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
----	---	-----------------------------------	--	---	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---

11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, в районе СУ-62, 86:20-000007 0,408 пл. 0,2953	торг и	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА ОПАСНОСТИ Хранение автотранспорта	Транспортная доступность обеспечена автомобильной асфальтированной дорогой проезд 6П (улицы и дороги местного значения)	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыль-Ях)	Расстояние до его порта/терминала (ориентир овночно 9 км)	Проект предусматриваются коридоры для устройства кабельных линий	Проект планировки и инженерно-строительная связь	Подача газа на территорию предусматривается от существующих сетей газопровода среднего давления. Все промышленные и коммунальные складские территории по необходимости подключаются к существующим сетям газоснабжения	(ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.	Проект планировки предусматривается централизованное водоснабжение проектируемой промышленной и коммунальной складской территории осуществляются от централизованного водоснабжения города.	Проект планируется обеспечить централизованным промышленными территориями	Проект предлагается подключить к системе водосведения промышленных и коммунальных складских территорий	1. Максимальное количество этажей - 5; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Сургутская, 86:20-000001 7,769 пл. 0,0804	торг и	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТА) Объекты дорожного сервиса	Транспортная доступность обеспечена автомобильной асфальтированной дорогой ул. Сургутская (магистральная улица районного значения)	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыль-Ях)	Расстояние до его порта/терминала (ориентир овночно 9 км)	Документация по планировке разработана	Документация по планировке разработана	Документация по планировке разработана	Документация по планировке разработана	Максимальное количество этажей - 3			
13	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра	торг и	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Расстояние от инвестиционной	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыль-Ях)	Расстояние до его порта/терминала (ориентир овночно 9 км)	Проект предусматриваются коридоры для	Проект планировки и инженерно-строительная связь	Подача газа на территорию	Проект планировки предусматривается	1. Максимальное количество этажей -			

АО, г. Нефтеюганск, проезд 611, участок №2, 86.20.000006 8.15 пл. 1,9386	ТИИ 3 КЛАССА ОПАСНОСТ И Прозвучавшая деятельность	площадка до Проезда 6П (дорога 3-ей категории) - 80 метров	часть автодорога Нефтеюганск Путь-Як	порта/тер минала (ориентир овочно 9 км)	устройства кабельных линий	рено строитель ство сетей связи	предусмат ривается от существую щих сетей газопровод а среднего давления. Все промышле нные и коммуналь но- складские территории по необходим ости подключе ются к существую щим сетям газоснабже ния	централизо ванное водоснабже ние проектируе мой промышлен ной и коммуналь но- складской территории осуществля ть от системы централизо ванного водоснабже ния города.	анным отоплением промышлен ные территории	ние к системе водоотвед ения промышле нных и коммуналь но- складских территори й	5. Максималь ный процент застройки в границах земельног о участка - 60%. Минималь ный процент застройки в границах земельног о участка - 20%
14 Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск , Северо- Восточная зона, 86.20.000003 6.745 пл. 9,0699	Обществен но-деловая зона (ОД). Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекатель ные центры(комп лексы)).	Расстояние от инвестицио нной площадки до ул. Ленина (дорога 3- ей категории) - 50 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Путь-Як)	Расстояние до ближайш его порта/тер минала (ориентир овочно 9 км)	Проект предусматрив ают коридоры для устройства кабельных линий	Проект не предполаг ается развитие и реконстру кция сетей связи	Проект не предполага ется развитие сетей газоснабже ния	Проект не предполага ется развитие и реконструк ция хозяйствен но- питьевого водопровод а	Проект не предполага ется развитие и реконструк ция централизо ванных тепловых сетей	Проект не предполаг ается развитие централиз ованной канализац ионной сети	1. Максимальное количество этажей - 5. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

## Раздел 7. Перспективы инвестиционного развития.

### 7.1. Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность.

В 2023 году действовали следующие нормативные правовые акты, изданные администрацией города Нефтеюганска в целях реализации инвестиционной деятельности:

- постановление администрации города Нефтеюганска от 30.11.2023 № 154-нп «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов»;

- постановление администрации города Нефтеюганска от 13.11.2023 № 141-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения»;

- постановление администрации города Нефтеюганска от 01.09.2020 № 129-нп «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрения капиталовложений со стороны муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями от 03.03.2023 № 15-нп);

- постановление администрации города Нефтеюганска от 12.03.2020 № 36-нп «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений и органов администрации города Нефтеюганска на этапах разработки, рассмотрения и сопровождения соглашений, реализуемых в соответствии с федеральным законодательством о государственно (муниципально)-частном партнерстве и концессионных соглашениях» (с изменениями от 13.11.2023 № 142-нп);

- постановление администрации города Нефтеюганска от 16.08.2018 № 126-нп «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании город Нефтеюганск»;

- постановление администрации города Нефтеюганска от 16.05.2018 № 70-нп «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в городе Нефтеюганске по принципу «одного окна» (с изменениями от 29.11.2023 № 148-нп);

- постановление администрации города Нефтеюганска от 30.11.2017 № 211-нп «Об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и принятии решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты»;

- постановление администрации города Нефтеюганска от 07.03.2017 № 36-нп «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город Нефтеюганск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» (с изменениями от 03.06.2020 № 84-нп);

- постановление администрации города Нефтеюганска от 07.12.2022 № 2533-п «Об определении уполномоченных лиц, ответственных за реализацию

соглашения о взаимодействии между Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и городским округом Нефтеюганск по обеспечению функционирования Инвестиционной карты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (с изменениями от 18.12.2023 № 1783-п);

-постановление администрации города Нефтеюганска от 25.01.2021 № 73-п «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения» (с изменениями от 10.03.2021 № 302-п);

-постановление администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 590-п «О координационном совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске» (с изменениями от 25.12.2023 № 1859-п);

-постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2012 № 3580-п «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 24.03.2023 № 102-р «О «муниципальном кураторе» экспортно-ориентированных организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Нефтеюганск»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 09.02.2022 № 34-р «Об определении органов и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, ответственных за ввод данных в программное обеспечение «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» по объектам, расположенным на территории муниципального образования город Нефтеюганск, на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 14.06.2022 № 218-р);

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 15.09.2023 № 350-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2023 – 2024 годов»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 09.02.2022 № 35-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2022 – 2023 годов»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.09.2019 № 257-р «Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в городе Нефтеюганске» (с изменениями от 05.12.2023 № 530-р);

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 05.02.2019 № 19-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию

развитию конкуренции в городе Нефтеюганске» (с изменениями от 30.11.2023 № 508-р);

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 14.11.2018 № 339-р «Об утверждении положения о системе мотивации сотрудников департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска по вопросам развития инвестиционной деятельности»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.03.2014 № 54-р «Об определении перечня должностей муниципальной службы администрации города Нефтеюганска, при замещении которых муниципальные служащие исполняют обязанности, связанные с участием в инвестиционном процессе» (с изменениями от 24.11.2023 № 473-р).

7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

п/п	Наименование территории муниципального образования	Наименование документации	Реквизиты документации об утверждении
1	Микрорайон №1	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
2		Проект планировки территории и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 1 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 1 города Нефтеюганска от 30.03.2022 №548-п (с изменениями)
3	Микрорайон №2	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
4		Проект планировки части территории микрорайона 2 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 города Нефтеюганска от 23.10.2017 №635-п (с изменениями)
5	Микрорайон №2а	Проект планировки и проектов межевания территорий микрорайонов 2а, 4, 5, 6, 7, 17 и 17а	Постановление об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий микрорайонов 2а, 4, 5, 6, 7, 17 и 17а от 05.09.2008 №1557 (с изменениями)
6	Микрорайон №3	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
7	Микрорайон №4	ППи ПМ Микрорайон 4	Постановление об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий микрорайонов 2а, 4, 5, 6, 7, 17 и 17а от 05.09.2008 №1557 (с изменениями)
8	Микрорайон №5	ППиПМ Микрорайон 5	Постановление Об утверждении проектов планировки проектов межевания территорий

			микрорайонов 2а, 4, 5, 6, 7, 17 и 17а от 05.09.2008 №1557 (с изменениями)
9	Микрорайон №6	ППиПМ Микрорайон 6	Постановление Об утверждении проектов планировки проектов межевания территорий микрорайонов 2а, 4, 5, 6, 7, 17 и 17а от 05.09.2008 №1557 (с изменениями)
10	Микрорайон №7	ППиПМ Микрорайон 7	Постановление Об утверждении проектов планировки проектов межевания территорий микрорайонов 2а, 4, 5, 6, 7, 17 и 17а от 05.09.2008 №1557 (с изменениями)
11	Микрорайон №8	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
12		Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 8 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 8 города Нефтеюганска от 22.12.2021 №2154-п (с изменениями)
13	Микрорайон №8А	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
14		Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 8а города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 8а города Нефтеюганска от 18.11.2015 №1158-п (с изменениями)
15	Микрорайон №9	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
16	Микрорайон №9А	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9а города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 9а города Нефтеюганска от 14.08.2013 №870-п (с изменениями)
17	Микрорайон №10	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
18	Микрорайон №10А	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10а города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 10а города Нефтеюганска от 14.08.2013 №871-п (с изменениями)
19	Микрорайон №11	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 11 от 03.09.2009 №1948 (с изменениями)
20	Микрорайон №11А	Документация по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания территории)	Постановление об утверждении документации по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания территории) от 18.01.2019 №18-п (с изменениями)

21	Микрорайон №11Б	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 11Б от 21.07.2009 №1645 (с изменениями)
22	Микрорайон №12	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
23	Микрорайон №13	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
24		Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13 города Нефтеюганска от 22.12.2021 №2151-п (с изменениями)
25	Микрорайон №14	Проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проектов межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083 (с изменениями)
26		Проекта планировки и внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска от 30.12.2016 №1167-п (с изменениями)
27	Микрорайон №15	Проект планировки территории микрорайона №15	Постановление об утверждении проекта планировки территории микрорайона №15 от 03.08.2007 №1982 (с изменениями)
28	Микрорайон 16 и 16А	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 16 и 16А города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 16 и 16А города Нефтеюганска от 26.09.2023 №1226-п (с изменениями)
29	Микрорайон 17 и 17А	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайонов 17 и 17а города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 17 и 17а города Нефтеюганска от 27.12.2012 №3696 (с изменениями)
30	Территория в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов, проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска, проекта внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов, проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска, проекта внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) от 12.02.2018 №38-п (с изменениями)
31	Вдоль ул.Мамонтовской, напротив	Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул.Мамонтовской, напротив	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль ул.Мамонтовской, напротив микрорайонов 8а, 12, 13, 14, 17а города

	микрорайонов 8а, 12, 13, 14, 17а	микрорайонов 8а, 12, 13, 14, 17а города Нефтеюганска	Нефтеюганска от 20.12.2016 №1127-п (с изменениями)
32	Северо-восточная часть города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озёрный)	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный)	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный) от 29.06.2016 №679-п (с изменениями)
33	Северо-восточная часть города Нефтеюганска (16 квартал)	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал)	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал) от 23.12.2020 №2252-п (с изменениями)
34	Северо-восточная часть города Нефтеюганска (ограниченная ул.Ленина, Объездной дорогой, район аэропорта)	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная ул.Ленина, Объездной дорогой, район аэропорта)	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная ул.Ленина, Объездной дорогой, район аэропорта) от 30.12.2014 №1491-п (с изменениями)
35	Северо-восточная часть города Нефтеюганска (район лыжной базы)	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы)	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы) от 10.06.2019 №427-п (с изменениями)
36	Северо-восточная часть города Нефтеюганска (16 квартал)	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал)	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал) от 23.12.2020 №2252-п (с изменениями)
37	Территория, ограниченная Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая города Нефтеюганска от 03.12.2019 №1356-п (с изменениями)
38	Кадастровый квартал 86:20:0000031	Документация по планировке территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031	Постановление об утверждении документации по планировке территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031 от 10.06.2019 №426-п (с изменениями)
39	По ул.Транспортной напротив микрорайона 11Б города	Проект планировки и проект межевания территории по ул.Транспортной напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по ул.Транспортной напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска от 21.10.2016 №964-п (с изменениями)
40	Прибрежная зона	Проект планировки и проект межевания территории Прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска от 11.04.2011 №827 (с изменениями)
41	Район СУ-62	Проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска от 14.08.2013 №869-п (с изменениями)
42	Ограниченная проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62	Документация по планировке территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска от 25.12.2019 №1475-п (с изменениями)

43	Территория садоводческо-огороднического товарищества собственников недвижимости «Северо-Западный», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Энергетиков	Проект планировки и проект межевания территории садоводческо-огороднического товарищества собственников недвижимости «Северо-Западный», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Энергетиков	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории садоводческо-огороднического товарищества собственников недвижимости «Северо-Западный», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Энергетиков от 13.11.2018 №879-п (с изменениями)
44	СОК «Набережный»	Проект межевания территории СОК «Набережный» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000004:477	Постановление об утверждении проекта межевания территории СОК «Набережный» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000004:477 от 29.08.2018 №412-п (с изменениями)
45	Территория, ограниченная ул. Парковая-ул. Киевская (су-905)	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Парковая и Киевская (в районе жилого городка СУ-905) в городе Нефтеюганске	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Парковая и Киевская (в районе жилого городка СУ-905) в городе Нефтеюганске от 03.04.2015 №264-п (с изменениями)
46	Красные линии	Проект планировки и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление об утверждении проекта планировки территории города Нефтеюганска от 08.09.2010 №2448 (с изменениями)
47	Территория для размещения объекта «КНС-За, Коллектор напорного трубопровода»	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «КНС-За, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	Постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «КНС-За, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция) от 07.12.2020 №2133-п (с изменениями)
48	Территория, ограниченная ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905)	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905) города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905) города Нефтеюганска от 27.04.2021 №473-п (с изменениями)
49	Территория, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ПС 35/6 кВ №191А с питающими и отходящими сетями электроснабжения	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ПС 35/6 кВ №191А с питающими и отходящими сетями электроснабжения	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ПС 35/6 кВ №191А с питающими и отходящими сетями электроснабжения г.Нефтеюганск от 23.07.2021 №1218-п (с изменениями)
50	СНГ «Северная Нива»	Проект планировки и проект межевания территории садового некоммерческого товарищества «Северная Нива», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, район аэропорта	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества «Северная Нива», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, район аэропорта от 09.11.2021 №1873-п (с изменениями)
51	Территория с целью размещения линейного объекта	Документация по планировке территории с целью размещения линейного	Постановление об утверждении документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод среднего

	«Газопровод среднего давления»	объекта «Газопровод среднего давления»	давления» от 27.08.2020 №1404-п (с изменениями)
52	Территория вдоль ул.Набережная г.Нефтеюганска	Проект планировки и проекта межевания территории вдоль улицы Набережная города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль улицы Набережная города Нефтеюганска от 14.11.2022 №2336-п (с изменениями)
53	Территория для размещения объектов (сети ВОЛС)	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии), проекта планировки и проекта межевания территории города Нефтеюганска для размещения линейного объекта ВОЛС	Постановление об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии), проекта планировки и проекта межевания территории города Нефтеюганска для размещения линейного объекта ВОЛС от 24.01.2023 № 44-п (с изменениями)
54	Микрорайон №11В	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11В города Нефтеюганска	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 11В города Нефтеюганска от 02.06.2023 №682-п (с изменениями)
55	Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г»	Постановление об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г» от 17.07.2023 №885-п (с изменениями)

### 7.3. План приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Нефтеюганска, утверждённого решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI, в муниципальном образовании город Нефтеюганск ежегодно утверждается Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на следующий календарный год.

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2023 год, утвержденного решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 199-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2023 год» (с изменениями от 21.12.2022 № 271-VII, от 15.02.2023 № 287-VII, от 29.03.2023 № 313-VII, от 17.05.2023 № 345-VII, от 31.05.2023 № 354-VII, от 25.10.2023 № 426-VII) включено 12 объектов муниципальной

собственности, а также во исполнение Плана мероприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на период до 1 января 2025 года, разработанного в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федерального закона «О защите конкуренции» в отношении 1 предприятия проводятся мероприятия по преобразованию в акционерное общество.

В течение отчётного периода на торги выставлено 12 объектов, из них:

- торги состоялись в отношении 2 объектов муниципальной собственности и заключены договоры купли-продажи (1 объект недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества);

- в отношении 7 объектов торги не состоялись в виду отсутствия заявок;

- в отношении 2 объектов недвижимого имущества, включённых в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2023 год, проводилась работа по реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности города Нефтеюганска на приобретение имущества муниципального образования город Нефтеюганск в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По результатам проведённой работы с одним субъектом малого и среднего предпринимательства заключен договор купли-продажи (при оплате в рассрочку), со вторым субъектом малого и среднего предпринимательства заключен договор купли-продажи (при оплате единовременно);

- в отношении 1 объекта муниципальной собственности проводится оценка.

Общая сумма полученных доходов от продажи объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска по состоянию на 31.12.2023 составила 15,94 млн. рублей (при плане 13,44 млн. руб.) или 118,6 % планового показателя.

Плановый показатель доходов от приватизации муниципального имущества на 2023 год установлен в размере 6 155 700,00 рублей. Решением Думы города Нефтеюганска от 22.09.2023 № 389-VII «О внесении изменений в решение Думы города Нефтеюганска «О бюджете города Нефтеюганска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», уточнены плановые показатели по приватизации муниципального имущества на сумму состоявшихся аукционов, в результате чего прогнозный план составил 13 440 451,00 рублей.

Общая сумма полученных доходов от продажи объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, в том числе по ранее заключенным договорам

купли-продажи при оплате в рассрочку за 2023 год составила 15 934 724,82 рубля, что составило 118,6 % исполнения от планового показателя доходов.

Решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2023 № 403-VII утверждён Прогнозный плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год, в состав которого, вошли следующие объекты:

### 1. Продажа объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Способ отчуждения	Срок продажи
1	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен 26, пом 17	45,5	Аукцион	II квартал
2	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен 26, пом 22	46,3	Аукцион	II квартал
3	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен 26, пом 15	18,8	Аукцион	II квартал
4	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен 26, пом 16	27,0	Аукцион	II квартал
5	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен 26, пом 24	26,1	Аукцион	II квартал
6	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен 26, пом 25	45,3	Аукцион	II квартал
7	«Антенно-мачтовое сооружение», назначение: сооружения связи, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24	7,8	Аукцион	II квартал
8	Гараж 8, расположенный по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строение № 2/2, гараж 8	24,8	Аукцион	II квартал
9	Гараж, проезд 5П, ГСК «Жилстрой», строение 9/5, помещение 225, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, проезд 5П, ГСК «Жилстрой», строение 9/5, помещение 225	20,2	Аукцион	II квартал

### 2. Продажа объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Способ отчуждения	Срок продажи
1	Мусоровоз, МКМ-3403 на шасси МАЗ 5337А2, 2008 г/в	Аукцион	II квартал

### 3. Преобразование унитарных предприятий в акционерные общества

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Срок преобразования
1	НГ МУП «Школьное питание» 628311, г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, строение 16, ХМАО-Югра, Тюменская область	II квартал 2024 года

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», статьей 29 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного имущества», администрацией города Нефтеюганска издано распоряжение от 27.12.2022 № 484-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по реорганизации Нефтеюганского городского муниципального унитарного предприятия «Школьное питание» в акционерное общество «Школьное питание».

Распоряжением администрации города Нефтеюганска от 07.12.2023 № 534-р внесены изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.12.2022 № 484-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по реорганизации Нефтеюганского городского муниципального унитарного предприятия «Школьное питание» в акционерное общество «Школьное питание».

Распоряжением администрации города Нефтеюганска от 20.11.2023 № 465-р отменено распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.12.2022 № 491-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по реорганизации Нефтеюганского городского муниципального унитарного предприятия «Универсал сервис» в акционерное общество «Универсал сервис». Постановлением администрации города Нефтеюганска от 12.12.2023 № 1728-п принято решение о ликвидации Нефтеюганского городского муниципального унитарного предприятия «Универсал сервис».

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год в течение всего календарного года могут быть внесены изменения в части включения/исключения объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, реализуемых на торгах.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте в сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска [www.admugansk.ru](http://www.admugansk.ru).

В целях вовлечения общественности в процесс принятия решений о приватизации, условиях приватизации муниципального имущества администрацией города Нефтеюганска были изданы нормативно-правовые акты, предусматривающие включение в состав комиссии по приватизации представителей Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска и Общественного совета города Нефтеюганска:

- постановление администрации города Нефтеюганска от 07.12.2021 № 178-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 116-нп «Об утверждении Положения о порядке

планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 28.04.2020 № 102-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 24.06.2019 № 181-р «О комиссии по приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск».

Имущественная поддержка общественных организаций.

Постановление администрации города Нефтеюганска от 24.05.2023 № 638-п (с изменениями от 12.09.2023 № 1158-п) «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям».

Решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 110-VII «Об утверждении Перечней муниципального имущества» утвержден перечень муниципального имущества, подлежащего использованию на праве безвозмездного временного пользования (ссуды) (с изменениями от 29.11.2023 № 448-VII).

Площадь имущества, предоставленного СОНКО – 5 563,1 кв.м. (в том числе арендованного 1 621,3 кв.м.).

Имеются льготы для СОНКО при предоставлении во владение и (или) в пользование муниципального имущества. В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.10.2017 № 169-нп «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом в городе Нефтеюганске» применяется понижающий коэффициент для определения размера арендной платы, в зависимости от вида деятельности:

-0,5 - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры социально значимые виды деятельности, установленные федеральными, региональными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства; социально-ориентированные некоммерческие организации; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие образовательную деятельность по программе дошкольного образования; негосударственные организации, реализующие дополнительные образовательные программы; субъекты малого и среднего предпринимательства при аренде имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; субъекты креативных индустрий;

-0,1 - субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями.

По состоянию на 01.01.2024 с 7 арендаторами СОНКО заключено 9 договоров аренды, в том числе 2 договора аренды заключены с автономной некоммерческой организацией «Центр сенсорного и творческого развития «Сенсориум», 2 договора аренды заключены с региональной общественной организацией «Детский клуб развития творческих и физических способностей «Апельсин», всего предоставлено 10 помещений.

По состоянию на 01.01.2024 заключено 55 договоров безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом, общей площадью 15067,6 кв.м., из них 39 договоров в отношении объектов, находящихся в Перечне имущества, подлежащего использованию на праве безвозмездного временного пользования (ссуды) и 16 договоров заключено с социально-ориентированными некоммерческими организациями в отношении объектов, находящихся в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально-ориентированным некоммерческим организациям.

7.4. Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование программы	Исполнители ГРБС	План на 2024 год (тыс. руб.)			
				всего	федеральный бюджет	окружной бюджет	местный бюджет
1	Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г. Нефтеюганск	Государственная программа «Строительство» Муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	293 645,5	-	190303,4	103 342,1
2	Многофункциональный спортивный комплекс в г. Нефтеюганске	Государственная программа «Строительство» Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	1 066 100,0 6	-	701 719,1	364 380,96
3	«КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	Государственная программа «Строительство» Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	613 787,1	0,00	495 300,0	118 487,1
4	«Первый городской парк» по адресу: ХМАО-Югра г. Нефтеюганск 4 микрорайон	Государственная программа "Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды" Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	100 000,0	0,0	80 000,0	20 000,0

7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Нефтеюганск, предусмотренных государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
1	Фильтровальная станция г.Нефтеюганск	2022-2023	В целях обеспечения жителей города Нефтеюганска качественной питьевой водой, в рамках федерального/регионального проектов «Чистая вода» выполняются работы по строительству объекта «Фильтровальная станция, производительностью 20000 м3 в сутки» ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7 микрорайон (станция ВОС). Генеральный подрядчик – ООО «АтомСтройПроект» (генеральный директор – Сироткин Артем Николаевич). Строительная готовность – 100% Объект введен в эксплуатацию 29.11.2023.	Федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципально го образования	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admugansk.ru	Повышение качества питьевой воды в городе Нефтеюганске
2	Детский сад, г. Нефтеюганск в 16 мкр.	2021-2024	В целях обеспечения доступности дошкольного образования для детей в 16 микрорайоне города Нефтеюганска планируется к вводу в эксплуатацию детский сад на 300 мест (15 групп в возрасте от 3 до 7 лет) между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «Сибмехстрой» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ со сроком 27 месяцев. Строительная готовность – 24%.	Бюджет автономного округа, бюджет муниципально го образования	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
3	Специальная школа-интернат, г.Нефтеюганск	2024	В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории микрорайона 17 города Нефтеюганск предусмотрено размещение объекта регионального значения «Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	Бюджет автономного округа	КУ ХМАО - Югры «Управление капитального строительства»	Уровень образования для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии
4	Автодорога по ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная)	2023	Автодорога общего пользования местного значения протяженностью 0,605 км. Создаваемый участок дороги относится к категории - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная Строительная готовность – 100%	Бюджет автономного округа, бюджет муниципально го образования	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admugansk.ru	Прирост протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в результате строительства новых автомобильных дорог, км
5	«КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	2023-2024	В результате реализации проекта производительность КНС-3а увеличится до 3600 м3/час, протяженность реконструированного участка составит 1802,5 м в двухтрубном исполнении	Бюджет автономного округа, бюджет муниципально го образования	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admugansk.ru	Количество реконструированных объектов коммунального значения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
6	Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске	2023-2025	<p>Проектом предусмотрено создание объекта спорта вместимостью 580 человек. Количество людей, одновременно находящихся в здании – 1 290 человек. Планируемое количество посетителей - 1065 человек (в том числе 15 человек МГН):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Спортивная акробатика - трибуна на 340 посадочных мест</li> <li>2. Легкая атлетика - трибуна на 725 посадочных мест.</li> </ol> <p>Строительная готовность - 19%</p>	<p>Бюджет автономного округа, бюджет муниципально го образования</p>	<p>Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11)</p>	<p>Увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов до 34%</p>
7.	Индустриальный парк «Нефтеюганский»	(2020-2023)	<p>Индустриальный парк расположен в промышленной зоне Нефтеюганска, в 6,5 км в западном направлении от городской жилой застройки. Совокупная площадь земельных участков двух площадок составляет 81 504 кв.м, площадь производственных помещений состроенными АБК 14 635 кв.м.</p> <p>Осуществляются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт производственного корпуса №1,</li> <li>- подготовка проектно-сметной документации производственных корпусов №1, №2, №3 (вторая очередь),</li> <li>- капитальный ремонт объекта вспомогательного назначения к корпусу №4</li> <li>- капитальный ремонт кровли ПК2, ПК3</li> </ul>	<p>Частные инвестиции</p>	<p>Акционерное общество «Управляющая компания Промышленные парки Югры» 628012. ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, д. 14</p>	<p>Обеспечение резидентов современной инфраструктурой и сопровождение инвестиционных проектов.</p>

Краткая характеристика реализуемых инвестиционных проектов приведена в Приложении 5 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

7.6. Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности.

Основными целями инвестиционной политики муниципального образования город Нефтеюганск являются:

- обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства;
- развитие социальной инфраструктуры;
- решение проблем обеспечения занятости и доходов населения;
- увеличение налогооблагаемой базы.

Основные направления инвестиционной политики муниципального образования город Нефтеюганск:

- создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск путем предоставления льгот (по налогам и арендной плате) предприятиям и предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты производственного назначения;

- поддержка инвестиций в секторе малого и среднего предпринимательства;

- в целях сохранения имеющегося экономического потенциала, оказание помощи предприятиям и предпринимателям в привлечении инвестиций для замены действующего, но морально устаревшего оборудования, и для замены изношенных основных фондов;

- оказание помощи в расширении рынков сбыта продукции, производимой на территории муниципального образования (продукции местных товаропроизводителей), для последующего расширения действующих производств (привлечение к участию в выставках, ярмарках, конкурсах);

- привлечение инвестиций для финансирования строительства жилья, реконструкции и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск;

- формирование инвестиционной открытости и привлекательности муниципального образования город Нефтеюганск, его инвестиционного имиджа.

На территории муниципального образования город Нефтеюганск предусмотрены следующие формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности:

- финансовая поддержка в реализации предпринимательских проектов;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса в виде предоставления в аренду муниципального имущества;
- организационная, информационная и консультационная поддержки.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является муниципальная программа «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска» (подпрограмма IV «Развитие малого и среднего предпринимательства») в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий:

- субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности в социальной сфере, в виде возмещения части затрат: на аренду нежилых помещений; на оплату коммунальных услуг; на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов; на ремонт нежилых помещений, используемых в предпринимательской деятельности, а также на рекламу;

- начинающих предпринимателей, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (расходы по государственной регистрации юридического лица и индивидуального предпринимателя; аренда помещений; оплата коммунальных услуг; приобретение основных средств (оборудование, оргтехника, мебель); приобретение инвентаря; расходы на рекламу; выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос); ремонтные работы).

Кроме того, предусмотрены мероприятия по информационно-консультационной поддержке, популяризации и пропаганде предпринимательской деятельности (посредством позиционирования в средствах массовой информации достижений предпринимательского сообщества); организации мониторинга деятельности Субъектов (определение приоритетных направлений развития).

В прогнозируемом периоде продолжится реализация мероприятий по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса:

- реализация преимущественного права на выкуп ранее арендованного муниципального имущества путем купли-продажи с рассрочкой платежа до 5-ти лет;

- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду.