Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за IV квартал 2024 года.

На сегодняшний день орган муниципального контроля проводит в основном профилактические мероприятия (контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом) с учетом требований определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336), данным правовым актом определен особый порядок проведения внеплановых проверок на 2022-2024 годы).

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по сокращенному числу оснований, в том числе при условии согласования с органами прокуратуры. К исключениям относиться проверки, которые проводятся при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при выявлении индикаторов риска нарушений обязательных требований, а также проверки объектов, отнесенных к категориями чрезвычайно высокого и высокого риска.

Возбуждение должностными лицами контрольных (надзорных) органов дел об административных правонарушениях без проведения соответствующих мероприятий не допускается.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) контрольный (надзорный) орган в случае выявления признаков административного правонарушения в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия направляет соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принимает меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

В соответствии с пунктом 9 постановления № 336 в случае выявления признаков административного правонарушения, состав которого включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых отнесена к предмету видов контроля, к организации и осуществлению которых применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, должностные лица контрольного (надзорного) органа вправе принять меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности только на основании результатов проведения контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

Указанное положение постановления № 336 распространяется на выявление признаков любых нарушений обязательных требований, в отношении которых при подтверждении достоверности и достаточности сведений контрольный (надзорный) орган вправе выдать как предписание в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, так и принять меры по привлечению к административной ответственности.

Указанные положения распространяются в том числе на случаи непосредственного обнаружения признаков административного правонарушения, получение таких сведений от граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации.

Кроме того статьей частью 3.1 статьи 28.1 КоАП РФ определено, что дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, может быть возбуждено только после проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, проверки, совершения контрольного (надзорного) действия в рамках постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда и оформления их результатов.

Аналогичная позиция изложена в пункте 7 разъяснений Министерства экономического развития РФ от 24 марта 2022 г. № Д24и-8436.

В рамках выездных рабочих встреч с жителями города главой города даны службе муниципального контроля 11 поручений, поручения исполнены.

**Муниципальный жилищный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля проведено 12 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами сектора в адрес управляющих организаций города направлено 7 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 111 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов, в том числе придомовых территорий.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля сектором проведены выездные обследования детских и спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов.

Также во исполнение распоряжения администрации города Нефтеюганска от 02.04.2024 № 132-р «О создании рабочей группы по осмотру расселенных многоквартирных домов на предмет ограничения» сектором с участием членов комиссии проводятся обследования в соответствии с утвержденным графиком осмотра.

За указанный период сектором рассмотрено 22 обращений граждан в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Муниципальный земельный контроль, муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

В четвертом квартале 2024 года сектором муниципального земельного и дорожного контроля службы муниципального контроля на территории города Нефтеюганска проведено 28 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе: 25 обследований в рамках муниципального земельного контроля и 3 выездных обследования в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

По результатам указанных мероприятий выявлено 21 нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них:

9 нарушений, выраженных в использовании земельных участков не по целевому назначению, за которые объявлены 5 предостережений;

17 нарушений по факту самовольного занятия земельного участка, за которые объявлено 9 предостережения, 5 материалов направлены в ОМВД России по г. Нефтеюганску для составления административных протоколов статье 7.1 КоАП РФ.

В департамент градостроительства и земельных отношений администрации города направлены 5 уведомлений о выявлении самовольной постройки и 16 материалов для проведения претензионно-исковой работы по освобождению самовольно занятых земельных участков.

При реализации полномочий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве выявлено 3 нарушения, объявлены 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и направлено одно информационное письмо о принятии мер по устранению выявленного нарушения.

За указанный период сектором дано 27 консультаций, рассмотрено 25 обращений граждан и сторонних организаций, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

В отчетном периоде проведено 81 выездных обследования территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 6 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 61 информационное письмо о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 20 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, в основном, в части осуществления уборки территории.

В адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, МКУ «КХ СЕЗ» направлено 24 письма о выявленных нарушениях Правил благоустройства в части содержания земель общего пользования, нераспределенных территорий.

За указанный период сектором рассмотрено 25 обращений граждан в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период службой разработаны 10 проектов правовых актов: из них 5 – проекты решений Думы города, 5 проекты постановлений администрации города Нефтеюганска муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, отражена на сайте органа местного самоуправления.

В рамках соблюдения обязательных требований жилищного, земельного законодательства Российской Федерации, Правил благоустройства города Нефтеюганска подготовлено 18 репортажей ТРК «Юганск» о деятельности службы муниципального контроля администрации города.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Также, подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы: smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.