



Администрация города Нefтеyганска

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

ПРОТОКОЛ

22.11.2024

№ 1

г. Нefтеyганск

Заседания комиссии по рассмотрению и оценке заявок участников отбора, претендующих на заключение соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нefтеyганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

Председатель:	Сахаров А.Н. Временно исполняющий обязанности директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нefтеyганск
Заместитель председателя	Сулова А.А. Заместитель директора департамента жилищно- коммунального хозяйства администрации города Нefтеyганска
Секретарь:	Попова И.А. Главный специалист отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья департамента жилищно- коммунального хозяйства администрации города Нefтеyганск
Члены комиссии:	Гончаренко А.В. Начальник организационно-правового отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нefтеyганск

Фахертдинова К.А.

Начальник отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска

Калиева И.Х.

Начальник отдела учета и отчетности - главный бухгалтер департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска

Присутствовали: 6 членов комиссии. Кворум обеспечен.

Рассмотрение и оценка поступивших заявок на участие в отборе производилась по адресу: 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, строение 4/1, 22.11.2024 в 14:30 часов.

Повестка заседания:

Отбор участников для заключения соглашения по рассмотрению и оценке заявок участников отбора, претендующих на заключение соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек.

По вопросу слушали:

Попову И.А.:

В адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска в срок, указанный в объявлении о начале приема заявок на участие в отборе на получение субсидии, поступили заявки:

-от 07.11.2024 № Вх.ДЖКХ-01-18-12305-4 от АО «Технологии комфорта» (юридический адрес: 628307, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом 50, помещение 1);

-от 08.11.2024 № Вх.ДЖКХ-01-18-12364-4 от ООО «УК Лучший дом» (юридический адрес: 628300, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 26, офис 2);

на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек с приложением

подтверждающих документов (перечень предоставленных документов участниками отбора прилагается).

Комиссией по рассмотрению и оценке заявок участников отбора (далее – Комиссия), претендующих на получение субсидии на цель, предусмотренную Порядком, рассмотрены в соответствии с Порядком «О предоставлении субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек», утвержденным постановлением Администрации города Нефтеюганска от 20.05.2019 № 91-нп (далее – Порядок) представленные заявителями документы на соответствие категориям, критериям и требованиям, на право получения субсидии.

Решение комиссии:

1. Проанализировав поданные заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия участников отбора требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка, категориям и критериям установленным пунктом 1.4. Порядка, представившие документы в департамент ЖКХ согласно перечню и требованиям, установленным пунктом 2.3 Порядка комиссия принимает решение о

№ п/п	Наименование участника отбора, представившего заявку	Решении о соответствии требованиям
1	АО «Технологии комфорта»	<i>не соответствует</i>
2	ООО «УК Лучший дом»	<i>соответствует</i>

2. Отделу по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья в срок не позднее 05.12.2024 разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru> в разделе «городское хозяйство», подразделе «конкурсы» информацию о результатах рассмотрения заявки для заключения соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек).

3. Протокол заседания комиссии по рассмотрению и оценке заявок участников отбора, претендующих на заключение соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных

домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru> в разделе «городское хозяйство», подразделе «конкурсы».

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска заключить соглашение на предоставление субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек.

№ п/п	Наименование участника отбора, представившего заявку	Заключить/отклонить
1	АО «Технологии комфорта»	<i>отклонить</i>
2	ООО «УК Лучший дом»	<i>заключить</i>

Протокол составлен в двух экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель:



Сахаров Алексей Николаевич

Заместитель
председателя



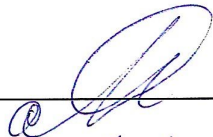
Суслова Анастасия Александровна

Секретарь:



Попова Ирина Андреевна

Члены комиссии:



Гончаренко Александр Владимирович



Калиева Инкар Хайроловна



Фахертдинова Ксения Александровна

—

Перечень предоставляемых документов АО «Технологии комфорта»

на предоставление субсидии из бюджета города Нefтегоганска на возмещение недополученных доходов юридических лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

1. Документы, предоставленные АО «Технологии комфорта», зарегистрированные в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нefтегоганск № Вх.ДЖКХ-01-18-12305-4 от 07.11.2024 года.

№ п/п	Перечень документов	Предоставленные документы
1	Заявка на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нefтегоганска на возмещение недополученных доходов юридических лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек	Заявка на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нefтегоганска на возмещение недополученных доходов юридических лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек на 1 л. в 1 экз.
2	Согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о подаваемой им заявки, иной информации об участнике отбора, связанной с проведением отбора, а также согласие на обработку персональных данных	Согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о подаваемой им заявки, иной информации об участнике отбора, связанной с проведением отбора на 1 л. в 1 экз.
3	Декларация о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка	Декларация о соответствии требованиям участника отбора на 1 л. в 1 экз.
4	сведения об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора	Справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц от 25.10.2024 № 996524000043815 на 1 л. в 1 экз.

5	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя	Протокол годового общего собрания акционеров АО «Технологии комфорта» от 23.08.2022 о назначении генерального директора на 5 л. в 1 экз.
6	Учредительные документы	Устав АО «Технологии комфорта» 2019 год на 16 л. в 1 экз.
7	Лицензию на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (в случае выбора способа управления - управляющей организацией с приложением перечня домов, находящихся в управлении заверенная копия, подлинник предъявляется при подаче заявления)	1. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 177 от 30.04.2015 на 2 л. в 1 экз. 2. Выписка из реестра лицензий (с перечнем домов) на 7 л. в 1 экз.
8	Перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нefтегоганска по состоянию на начало текущего года или на дату заключения договора (управления, содержания) в текущем году, находящихся в многоквартирных домах, подлежащее содержание общего имущества которых осуществляет участник отбора.	Перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нefтегоганска АО «Технологии комфорта» на 2024 года на 3 л. в 2 экз.
9	Плановый расчет суммы субсидии	Плановый расчет размера субсидии из бюджета города на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек АО «Технологии комфорта» на 2024 год на 3 л. в 2 экз.
10	Сведения об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования	Письмо департамента финансов администрации города Нefтегоганск от 14.11.2024 № Исх.ДФ-19-03-1817-4 на 1 л. в 1 экз.
11	Документы, подтверждающие отсутствие выплат средств бюджета муниципального образования на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка предоставления субсидии.	Письмо департамента финансов администрации города Нefтегоганск от 14.11.2024 № Исх.ДФ-19-03-1817-4 на 1 л. в 1 экз.

12	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (подлинник или заверенная получателем субсидии копия) актуальную на день подачи документов или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (подлинник или заверенную получателем субсидии копию) актуальную на день подачи документов	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 11.11.2024 № ЮЭ9965-24-157898680 на 9 л. в 1 экз.
13	Решения (протоколы) общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. В случае выбора способа управления товариществом собственников жилья – протокол об установлении размера обязательных платежей (заверенная копия)	Протоколы общего собрания собственников помещений, и договора управления на 127 л. в 1 экз.

Перечень предоставленных документов ООО «УК Лучший дом»

на предоставление субсидии из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридических лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

1. Документы, предоставленные ООО «УК Лучший дом», зарегистрированные в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нefтеюганск № Вх.ДЖКХ-01-18-12364-4 от 08.11.2024 года.

№ п/п	Перечень документов	Предоставленные документы
1	Заявка на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек	Заявка на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек на 2 л. в 1 экз.
2	Согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о подаваемой им заявки, иной информации об участнике отбора, связанной с проведением отбора, а также согласие на обработку персональных данных	Согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о подаваемой им заявки, иной информации об участнике отбора, связанной с проведением отбора, а также согласие на обработку персональных данных от 08.11.2024 № 358 на 1 л. в 1 экз.
3	Декларация о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка	Декларация о соответствии требованиям участника отбора на 2 л. в 1 экз.
4	Сведения об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтере участника отбора	Справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц от 07.11.2024 № 996524000045615 на 1 л. в 1 экз.

5	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя	Приказ от 11.04.2016 № 1 «О вступлении в должность генерального директора и назначения главного бухгалтера Общества» на 1 л. в 1 экз.
6	Учредительные документы	1. Устав ООО «УК Лучший дом» 2016 год на 16 л. в 1 экз. 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 86 № 002615433 на 1 л. в 1 экз., 3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 002615432 на 1 л. в 1 экз.
7	Лицензия на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (в случае выбора способа управления - управляющей организацией с приложением перечня домов, находящихся в управлении заверенная копия, подлинник предъявляется при подаче заявления)	1. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 250 от 27.07.2016 (с перечнем домов) на 5 л. в 1 экз.
8	Перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нefтегоганска по состоянию на начало текущего года или на дату заключения договора (управления, содержания) в текущем году, находящихся в многоквартирных домах, подлежащее содержание общему имуществу которых осуществляет участник отбора.	Перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нefтегоганска ООО «УК Лучший дом» на январь 2024 года на 3 л. в 2 экз.
9	Плановый расчет суммы субсидии	Плановый расчет размера субсидии из бюджета города на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек ООО «УК Лучший дом» на 2024 год (с приложением письма АО «Газпром энергосбыт Тюмень» о согласовании размера платы) на 4 л. в 2 экз.
10	Сведения об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования	Письмо департамента финансов администрации города Нefтегоганска от 14.11.2024 № Исх.ДФ-19-03-1817-4 на 1 л. в 1 экз.

11	Документы, подтверждающие отсутствие выплат средств бюджета муниципального образования на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка предоставления субсидии.	Письмо департамента финансов администрации города Нефтеюганск от 14.11.2024 № Исх.ДФ-19-03-1817-4 на 1 л. в 1 экз.
12	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (подлинник или заверенная получателем субсидии копия) актуальную на день подачи документов или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (подлинник или заверенную получателем субсидии копию) актуальную на день подачи документов	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 11.11.2024 № ЮЭ9965-24-157898491 на 4 л. в 1 экз.
13	Решения (протоколы) общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. В случае выбора способа управления товариществом собственников жилья – протокол об установлении размера обязательных платежей (заверенная копия)	1. Приказы «Об определении организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на 4 л. в 1 экз.; 2. Договора управления на 75 л. в 1 экз.; 3. Протоколы общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования на 55 л. в 1 экз.