

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Порядок
формирования, управления и распоряжения жилищным фондом,
находящимся в собственности города Нефтеюганска»

Проект решения Думы города Нефтеюганска о внесении изменений в Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утверждённый решением Думы города от 08.06.2022 № 166-VII (с изменениями на 24.04.2024 № 551-VII) (далее – Проект), подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска.

В целях урегулирования правоотношений по предоставлению служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Проектом предлагается уточнить порядок и сроки предоставления организациями-работодателями ходатайств о предоставлении служебных жилых помещений и ходатайств о предоставлении жилых помещений коммерческого фонда работникам организации, а также информации о лицах, продолжающих трудовые отношения и проживающих в предоставленных жилых помещениях, информацию об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, за содержание и наем жилого помещения, информации о прекращении трудовых отношений с указанными гражданами.

Жилые помещения фонда коммерческого использования подлежат предоставлению по договору найма, регламентация которого осуществляется нормами главы 35 ГК РФ.

Согласно пункту 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с данным кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Пунктом 7 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, муниципальные нормативные правовые акты являются частью жилищного законодательства Российской Федерации, что в свою очередь дает право муниципальному образованию самостоятельно распоряжаться жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

С учетом вышеизложенного Проектом предлагается регламентация права выкупа жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданами, указанными в подпункте 10 пункта 13.1 Порядка, которым предоставлено жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования (участники специальной военной операции, а также члены семьи участников специальной военной операции, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, не имеющие право на получение субсидии, предоставляемой в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска «Об утверждении порядка предоставления субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»).

Данные изменения не потребуют привлечения дополнительных бюджетных ассигнований.

Предлагаемый к рассмотрению Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно первичной антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта коррупциогенных факторов не выявлено.

Директор департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска



Е.В.Сабанин