Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за III квартал 2024 года.

На сегодняшний день орган муниципального контроля проводит в основном профилактические мероприятия (контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом) с учетом требований определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336), данным правовым актом определен особый порядок проведения внеплановых проверок на 2022-2024 годы).

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по сокращенному числу оснований, в том числе при условии согласования с органами прокуратуры. К исключениям относиться проверки, которые проводятся при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при выявлении индикаторов риска нарушений обязательных требований, а также проверки объектов, отнесенных к категориями чрезвычайно высокого и высокого риска.

Возбуждение должностными лицами контрольных (надзорных) органов дел об административных правонарушениях без проведения соответствующих мероприятий не допускается.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) контрольный (надзорный) орган в случае выявления признаков административного правонарушения в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия направляет соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принимает меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

В соответствии с пунктом 9 постановления № 336 в случае выявления признаков административного правонарушения, состав которого включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых отнесена к предмету видов контроля, к организации и осуществлению которых применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, должностные лица контрольного (надзорного) органа вправе принять меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности только на основании результатов проведения контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

Указанное положение постановления № 336 распространяется на выявление признаков любых нарушений обязательных требований, в отношении которых при подтверждении достоверности и достаточности сведений контрольный (надзорный) орган вправе выдать как предписание в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, так и принять меры по привлечению к административной ответственности.

Указанные положения распространяются в том числе на случаи непосредственного обнаружения признаков административного правонарушения, получение таких сведений от граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации.

Оценка достаточности данных для решения вопроса о привлечении к административной ответственности может быть осуществлена только по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в ходе которого допускается взаимодействие с контролируемым лицом, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 10.1 постановления № 336.

Кроме того статьей частью 3.1 статьи 28.1 КоАП РФ определено, что дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, может быть возбуждено только после проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, проверки, совершения контрольного (надзорного) действия в рамках постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда и оформления их результатов.

Аналогичная позиция изложена в пункте 7 разъяснений Министерства экономического развития РФ от 24 марта 2022 г. № Д24и-8436.

**Муниципальный жилищный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля проведено 9 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами сектора в адрес управляющих организаций города направлено 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 95 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов, в том числе придомовых территорий.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля сектором проведены выездные обследования детских и спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов.

Также во исполнение распоряжения администрации города Нефтеюганска от 02.04.2024 № 132-р «О создании рабочей группы по осмотру расселенных многоквартирных домов на предмет ограничения» сектором с участием членов комиссии проводятся обследования в соответствии с утвержденным графиком осмотра.

За указанный период сектором дано 12 консультаций, рассмотрено 12 обращение граждан, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Муниципальный земельный контроль, муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

В третьем квартале 2024 года сектором муниципального земельного и дорожного контроля службы муниципального контроля на территории города Нефтеюганска проведено 32 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе: 30 обследований в рамках муниципального земельного контроля и 2 выездных обследования в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

По результатам указанных мероприятий выявлено 19 нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них:

8 нарушений, выраженных в использовании земельных участков не по целевому назначению, за которые объявлены 8 предостережений;

11 нарушений по факту самовольного занятия земельного участка, за которые объявлено 2 предостережения, 8 материалов направлены в ОМВД России по г. Нефтеюганску для составления административных протоколов статье 7.1 КоАП РФ.

На основании материалов Службы, Росреестром привлечены к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ - 2 физических лица.

Освобождены 7 земельных участков, которые ранее были незаконно заняты нестационарными торговыми объектами.

В департамент градостроительства и земельных отношений администрации города направлены 6 уведомлений о выявлении самовольной постройки и 4 материала для проведения претензионно-исковой работы по освобождению самовольно занятых земельных участков.

В департамент муниципального имущества администрации города направлены 2 материала выездного обследования, содержащих информацию о выявлении бесхозяйного имущества для проведения мероприятия по его оформлению в муниципальную собственность.

По подведомственности, для принятия мер в рамках полномочий 2 материала направлены в территориальный отдел в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Ях Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре.

При реализации полномочий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве выявлено 2 нарушения. В первом случае юридическому лицу объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Во-втором – материалы направлены в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления личности виновного лица.

За указанный период сектором дано 15 консультаций, рассмотрено 23 обращения граждан и сторонних организаций, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

Проведено 53 выездных обследования территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 9 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 71 информационное письмо о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 7 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, в основном, в части осуществления уборки территории.

В адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, МКУ «КХ СЕЗ» направлено 43 письма о выявленных нарушениях Правил благоустройства в части содержания земель общего пользования, нераспределенных территорий, а также 2 письма о выявленном захламлении лесных участков, вырубке поросли.

За указанный период сектором даны 70 консультаций, рассмотрено 42 обращения граждан и сторонних организаций, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

В период июлю-август 2024 года совместно с должностными лицами департамента экономического развития администрации города, ОМВД России по г. Нефтеюганску, Межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО-Югре еженедельно проводятся выездные обследования по торговым точкам, размещенным на территории города в ходе которых устанавливаются факты несанкционированной торговли овощами и фруктами. Лица, осуществляющие реализацию плодоовощной продукции без разрешительных документов и контрольно-кассовой техники (отсутствие договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города по результатам аукциона, заключенного между хозяйствующим объектом и администрацией города; отсутствие договора аренды земельного участка с собственником земельного участка; отсутствие онлайн-кассы; отсутствие товаросопроводительных документов на продукцию, подтверждающих ее происхождение и безопасность и пр.) привлекаются к административной ответственности, предусмотренной статьёй 37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» «Торговля с нарушением утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», статьей 14.1 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии), статьей 19.1 КоАП РФ «Самоуправство».

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период службой разработаны 5 проектов постановлений администрации города Нефтеюганска муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, отражена на сайте органа местного самоуправления.

В рамках соблюдения требований жилищного и земельного законодательства Российской Федерации подготовлено 2 репортажа ТРК «Юганск» в рамках муниципального земельного контроля: «Рейд по выявлению нестационарных торговых объектов», «По наказам избирателей».

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Также, подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы: smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.