

**ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Программу комплексного развития**

**социальной инфраструктуры муниципального образования**

**город Нефтеюганск на 2018 - 2028 годы**

Принято Думой города

25 сентября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, Дума города решила:

1. Внести в решение Думы города Нефтеюганска от 21.02.2018 № 347-VI «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на 2018-2028 годы» (в ред. решения от 27.10.2021 №13-VII) изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!»
и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий Председатель Думы

полномочия главы города Нефтеюганска города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Халезова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Миннигулов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

25 сентября 2024 года

№ 634-VII

Приложение

 к решению Думы города

 от 25.09.2024 № 634-VII

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск (далее-Программа) |
| Основание для разработки программы | 1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
4. Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (с изменениями);
5. Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV «Об утверждении документа территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» (с изменениями);
6. Постановление Администрации города Нефтеюганска от 20.10.2022 2156-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска»;
7. Решение Думы города Нефтеюганска от 30.05ю2005 № 475 «Устав города Нефтеюганска»;
8. Решение Думы города Нефтеюганска от 20.12.2023 №458-VII «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года».
 |
| Заказчик программы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.Юридический адрес628310, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, 12 мкр., д.26, помещение 1.Фактический адрес: совпадают. |
| Разработчик программы | ООО "САРСТРОЙНИИПРОЕКТ"Адрес: 410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Рахова В.Г., Д. 96, кв. 78 |
| Цель программы | Комплексное развитие системы социальной инфраструктуры, строительство, реконструкция и модернизация объектов социальной инфраструктуры, а также, как следствие, полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей. |
| Задачи программы | * Формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры города, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, государственными и муниципальными программами, документом территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»;
* Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры;
* Учет поручения, предусмотренного протоколом совместного заседания Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства ХМАО-Югры от 10.03.2023 № 84, в части формирования перечня имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов.
 |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | 1. снижение удельного веса объектов социального обслуживания населения, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);
2. достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами образования;
3. увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;
4. увеличение доли населения, обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;
5. увеличение доли населения, обеспеченной объектами здравоохранения.
 |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий программы | Программа включает как первоочередные мероприятия по созданию и развитию социальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования этой системы и обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания людей в муниципальном образовании, так и мероприятия на долгосрочную перспективу. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024-2028 годыI этап - 2024 - 2026 годы;II этап – до 2028 года;III этап – за рамками сроков, установленных программой. |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования программы будет уточняться исходя из объемов финансирования муниципальных программ, реализуемых на территории города Нефтеюганска по направлениям социальной инфраструктуры. |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | 1. В области образования:- отсутствие очередности детей возраста с 3 до 6 лет в дошкольные учреждения;-сохранение доли муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций на уровне 100%;- увеличение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся муниципальных общеобразовательных организациях, с 61% до 100%.2. В области физической культуры и массового спорта:- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 3-79 лет, с 34,4% до 46%. |

# Введение

Необходимость реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития.

Социальная инфраструктура объединяет жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение, образование, культуру и искусство, физкультуру и спорт, торговлю и общественное питание, бытовые услуги. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения.

Согласно п.5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана города Нефтеюганска осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены в том числе программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Нефтеюганска.

Генеральный план развития муниципального образования отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящим на его территории процессам. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Нефтеюганска содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социального развития города на среднесрочную, а также долгосрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социального развития города.

Цели развития города и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития города Нефтеюганска – доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума городу. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем, межведомственной, внутримуниципальной, межмуниципальной и межрегиональной кооперации.

В соответствии с целью, главной миссией Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг. Благоприятные условия для жизни населения – это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни. В первую очередь это налаживание эффективного управления, рационального использования финансов и собственности.

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо разрабатывать механизмы, способствующие эффективному протеканию процессов ее реализации. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативных правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей социального развития муниципального образования.

Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

# Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры города Нефтеюганска

## 2.1.Описание социально-экономического состояния города Нефтеюганска

## 2.1.1.Положение города Нефтеюганска в системе расселения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Город окружного значения Нефтеюганск в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07 июля 2004 года № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, непосредственно входящей в состав Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Город окружного значения Нефтеюганск в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, наделенным статусом городского округа.

Сокращенное наименование муниципального образования-город Нефтеюганск. В тексте настоящей программы словосочетания «городской округ», «город», «город Нефтеюганск», «муниципальное образование» равнозначны.

Территория города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Оби и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами – сорами.

Городской округ граничит с Нефтеюганским районом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Водный транспорт связывает город с Ханты-Мансийском и Сургутом. Железнодорожная станция находится в 42 км от города Нефтеюганска в городе Пыть-Яхе. Воздушное сообщение осуществляется авиатранспортом из Сургута. С юга на север по территории городского округа проходит федеральная автомобильная дорога Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск.

Город Нефтеюганск – крупный промышленный центр Среднеобья. Важнейшей отраслью является нефтяная промышленность. Сопутствующие и инфраструктурные отрасли – строительство, транспорт, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также играют большую роль в экономике города.

Город Нефтеюганск построен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири.

История города началась с рабочего поселка. В 1967 году поселок нефтяников получил статус города и развивался как административно-хозяйственный центр в условиях опережения темпов промышленного освоения по сравнению с развитием непроизводственных сфер. Как и большинство новых городов, Нефтеюганск начал застраиваться с пионерного поселка деревянными жилыми домами, которые в настоящее время амортизировались и морально устарели. С развитием города сохранено основное требование размещения селитебной зоны: селитебная зона расположена с наветренной стороны по отношению к промышленному району и выше по течению протоки. Сохраняется и четкое функциональное зонирование территории города, улицы коммунально-промышленной зоны являются продолжением улиц жилой зоны.

Центр города расположен на пересечении главных улиц – ул. Ленина и ул. Нефтяников с выходом по ул. Ленина к живописной излучине протоки Юганская Обь, где в мкр. 2А расположен храмовый комплекс, культурно-выставочный центр «Усть-Балык». Застройка ул. Ленина представлена крупными общественными объектами: торговым центром «Европа», рестораном «Рассвет» и пр.

Центральная площадь города сформирована по оси улицы Строителей зданиями администрации города, Управления ОАО «РН-Юганскнефтегаз», спортивного комплекса «Сибиряк». В юго-восточной части центра города размещена детская зона (мкр. 2А), связанная с центральной площадью благоустроенным пешеходным бульваром. В близи площади Юбилейной расположены: городская библиотека с центральной детской библиотекой, «Детская музыкальная школа им. В. В. Андреева», комплекс игровых детских площадок.

Вокруг городского центра расположены микрорайоны жилой застройки. На территории города сформировались три крупных жилых района: «Пионерный», «Нефтяников», «Южный».

Жилой район «Пионерный» (мкр. 1, 2, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8А, 9, 9А, 10, 10А) расположен в центральной части города в границах улиц: Мира, Молодежная, Набережная, Мамонтовская и Объездной дороги. Основным видом жилой застройки жилого района является застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности. Затройка мкр. 4, 5, 6, 7 – это преимущественно ветхая деревянная застройка, которая в дальнейшем подлежит сносу.

В западной части города находится жилой район «Нефтяников» (мкр. 11, 11А, 11Б), территория которого ограничена улицами: Транспортная, Энергетиков, Сургутская, Коммунальная. Основным видом жилой застройки микрорайона 11А является индивидуальная жилая застройка и многоквартирные жилые дома малой этажности (1-3 этажа).

Микрорайоны 11 и 11Б застроены многоквартирными жилыми домами средней этажности, многие из которых являются ветхими и морально устаревшими. На сегодняшний в соответствии с ранее разработанными проектами планировки в мкр. 11 и 11Б ведется строительство среднеэтажных жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

В южной части г. Нефтеюганска расположен жилой район «Южный», состоящий из микрорайонов 12, 13, 14, 15, 16, 16А, 17, 17А. Застройка микрорайонов 12, 13 представлена в основном многоквартирными жилыми домами средней этажности и отдельными многоэтажными жилыми домами. Основным видом жилой застройки микрорайонов 14, 16, 16А является многоэтажная жилая застройка. На территории микрорайона 15 сформированы два жилых квартала. Квартал в границах улиц Нефтяников, Молодежная, Пойменная, Энтузиастов представлен многоэтажными жилыми домами. В квартале улиц Энтузиастов, Молодежная, Пойменная, Набережная размещается среднеэтажная и индивидуальная жилая застройка.

Территории микрорайонов 17 и 17А, представленная небольшим кварталом частных одноэтажных домов, на сегодняшний день начала застраиваться многоэтажной жилой застройкой (16 этажей). Здесь же имеются свободные территории для дальнейшего размещения жилой застройки.

Производственные и коммунально-складские территории промышленной зоны «Пионерной», расположенные между улицей Мира и улицей Сургутской, широким фронтом примыкают к общегородскому центру и жилым микрорайонам. В связи с этим, возникла тенденция к вытеснению производственных и коммунально-складских объектов объектами административного и социально-бытового обслуживания. В границах промышленной зоны «Пионерной» расположено кладбище.

На территории города имеется ещё одна крупная коммунально-складская зона - северо-восточная, расположенная между Объездной дорогой и взлетно-посадочной полосой. Здесь же находятся территории, занятые вертолетными площадками, гаражными кооперативами и объектами обслуживания автотранспорта.

В результате анализа существующей ситуации, ранее разработанной градостроительной документации выявлены следующие особенности территориального развития муниципального образования г. Нефтеюганск:

* город расположен на нефтяном месторождении, на острове, в окружении обширной поймы реки Оби на берегу ее протоки – Юганской Оби;
* климат проектируемой территории резко континентальный с продолжительной суровой зимой, теплым и коротким летом;
* промышленная зона широким фронтом непосредственно примыкает к жилым микрорайонам;
* территория для расширения городских земель исчерпана, в связи с этим необходимо устройство дорогостоящего намыва и предварительной подготовки территории для строительства;
* наличие проблемы модернизации и реконструкции морально и физически устаревшего жилого фонда, и объектов городской инфраструктуры;
* наличие «жилых поселков» на территории промышленных и коммунально-складских зон.

Основными направлениями градостроительного развития города Нефтеюганска являются:

* формирование нового градостроительного качества городского образования удобного для жизни и развития, отвечающего современным требованиям, сохранение его самобытности и неповторимости;
* предвидение и предупреждение негативных последствий социального и имущественного расслоения населения города, совершенствование социальной сферы обслуживания, формирование доступного рынка жилья для всех категорий населения;
* повышение привлекательности города для строительной, инвестиционной и предпринимательской деятельности, обеспечение многообразия и свободы выбора в рамках градостроительных требований, определенных генеральным планом;
* создание на основе утвержденного генерального плана инструмента управления, обеспечивающего условия для оперативного принятия решений, направленных на устойчивое развитие территории города.

### 2.1.2 Сведения о градостроительной деятельности на территории городского округа

Градостроительная деятельность направлена на создание градостроительными средствами благоприятных условий для проживания населения, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущих поколений. Посредством градостроительной деятельности реализуется большинство муниципальных целевых программ и инвестиционных проектов, формируются планировка и застройка территории, оптимизируется в соответствии с зонированием территории размещение объектов жилищного строительства, муниципального хозяйства и социальной сферы, транспортных и инженерных коммуникаций, формируется архитектурный облик городского округа, улучшается состояние городской среды.

Наиболее важным для городского округа документом, отражающим весь круг задач его пространственного развития, является генеральный план.

* Генеральный план города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV "Об утверждении документа территориального планирования "Генеральный план города Нефтеюганска" (в действующей редакции).

Генеральный план города Нефтеюганска сохраняет исторически сложившуюся структуру административно-территориального членения городского округа.

Согласно ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация вышеуказанного генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий настоящей программы.

Кроме того, в настоящий момент на территории городского округа действуют Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.10.2022 № 2156-п.

### 2.1.3 Демографическая ситуация

Динамика численности населения города Нефтеюганска с 2019 по 2023 год представлена в таблице 1.

Таблица 1

Динамика численности населения города Нефтеюганска по данным текущего статистического учета

| Показатели | Единица измерения | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения | человек | 126998 | 127710 | 124732 | 124523 | 124989[[1]](#footnote-1) |
| Число умерших, чел. | человек | 729 | 989 | 1049 | 799 | - |
| Число прибывших, чел. | человек | - | 4430 | 5063 | 5230 | 5260 |
| Число убывших, чел. | человек | - | 5574 | 4600 | 4951 | 5308 |
| Миграционный прирост (убыль), чел. | человек | - | -1144 | 463 | 279 | -48 |

Из таблицы 2.5 следует, что с 2019 г. по 2023 г. численность населения города Нефтеюганска увеличилась на 1687 чел.

Рис. 1

Динамика численности населения города Нефтеюганска

При определении перспективной численности населения учитывались главные направления демографической политики, определенные решением Думы города Нефтеюганска от 20.12.2023 № 458-VII «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года»:

* Создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни и укрепления здоровья жителей;
* Создание условий для преломления негативных тенденций старения населения;
* Создание условий для регулируемого и устойчивого притока населения и трудовых мигрантов;
* Реализация комплекса мер, направленных на поддержание и повышение привлекательности города Нефтеюганска как места жизни и работы для молодого трудоспособного населения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на расчетный срок численность населения города Нефтеюганска составит в 2030 году-127,94 тыс. чел в 2036 году - 131,60 тыс.чел, в 2050 году -145,83 тыс чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в городе Нефтеюганске необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### 2.1.4 Экономический потенциал развития города Нефтеюганска

Туризм

Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года обозначена цель развития туризма и туристско-экскурсионных услуг – увеличение внутреннего и въездного туристского потока за счет создания условий дальнейшего развития туристской инфраструктуры, приоритетных и перспективных видов туризма, формирования и продвижения качественных, конкурентоспособных и креативных туристских продуктов на внутреннем и международном туристских рынках, а также повышение качества жизни населения округа через увеличение доступности туристских услуг.

На территории города Нефтеюганска представлены следующие виды туризма: этнографический, культурно-познавательный (экскурсионный), событийный. Для развития туризма разработаны туристские и экскурсионные маршруты различной тематики, подготовлен реестр туристских программ, туров и событийный календарь города Нефтеюганска.

Основным видом туризма следует считать внутренний туризм в части организации событийной повестки с расчетом на близлежащие города и районы. Город Нефтеюганск является третьим по размеру (после Сургута и Нижневартовска) городом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Данные города связаны автомобильными дорогами, до Сургута - 65 км, до Нижневартовска - 281 км. Общая численность населения в городах и районах (включая Пыть-Ях, Мегион, Сургутский и Нефтеюганский районы) – свыше 1 000 000 человек, в том числе более 250 000 – дети школьного возраста. Данное количество населения является достаточным для развития внутрирегионального туризма в рамках городских агломерационных связей Сургут – Нефтеюганск.

Промышленное производство

Важнейшей отраслью, определяющей развитие города, является нефтяная промышленность. Прилегающий район относится к районам с наибольшими объемами извлеченной нефти в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Основными предприятием в этой отрасли являются ООО «РН – Юганскнефтегаз», нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение», филиал ЗАО «ССК», ООО «ЮНГ-Нефтехимсервис», нефтеюганский филиал ООО «Везерфорд».

Сопутствующие и инфраструктурные отрасли – строительство, транспорт, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также играют большую роль в экономике города.

Новая промышленная политика опирается на зональные закономерности развития: для города Нефтеюганска, относящегося к староосвоенной зоне, актуальным является поддержка интеллектуального производственного и сервисного бизнеса всех размеров (с акцентом на развитие производств обрабатывающей и перерабатывающей промышленности нового типа). Дальнейшее развитие промышленности должно происходить за счет технологической модернизации процесса извлечения и заготовки ресурсов, наращивания стадий все более глубокой переработки исходного сырья, улучшения качества и расширения ассортимента конечной потребительской продукции.

С целью диверсификации экономики города Нефтеюганска предлагается выстраивание цепочек добавленной стоимости в топливно-энергетическом комплексе. Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года выделены ключевые приоритеты социально-экономического развития в сфере диверсификации экономики: формирование кластера инновационных нефтесервисных производств, ориентированных на интенсификацию добычи.

Добыча полезных ископаемых является определяющим сектором в экономике города Нефтеюганска, производственный потенциал развития города в большей степени зависит от нефтедобывающих предприятий и организаций. Системообразующее предприятие ООО «РН-Юганскнефтегаз» обеспечивает стабильную занятость, высокий уровень оплаты труда и приток инвестиций, развивает сервисные услуги промышленного характера.

Для обеспечения дальнейшего экономического роста и повышения качества жизни горожан необходимо расширение экономической специализации на основе имеющегося в городе потенциала и компетенций. Приоритетным направлением развития нефтедобывающей промышленности в городе Нефтеюганске является кластерное развитие экономики и ее диверсификация, дальнейшее содействие развитию малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест.

Планируется постепенное создание и развитие на основе имеющегося потенциала и компетенций новых видов деятельности, ориентированных на спрос. Специализация города Нефтеюганска должна определиться сетью малых и средних предприятий, выпускающих нестандартную продукцию, приспособленную под специфические запросы внутренних и внешних потребителей, включая производство продукции и услуг, ориентированных на потребление в сфере нефтегазодобычи (производство «бизнес для бизнеса»), например, восстановление и подготовка к вторичному использованию трубной продукции и запорной арматуры.

Сельское хозяйство

Географическое положение г. Нефтеюганска определяет ограниченные возможности развития сельского хозяйства. Доля КФХ и индивидуальных предпринимателей – 45 %, доля хозяйств населения – 55 %, сельскохозяйственные предприятия отсутствуют.

Сельскохозяйственное производство ориентировано в основном на развитие животноводства. Растениеводство в промышленных масштабах не развито.

Одним из главных приоритетов развития несырьевого сектора экономики города Нефтеюганска является последовательное создание производств по глубокой переработке исходного сырья. Важную роль должно играть развитие кооперации производств друг с другом и формирование производственных цепочек создания новых видов продукции, ориентированных на конечный потребительский спрос.

Планируется уделять значительное внимание развитию агропромышленного комплекса, ориентированного на удовлетворение потребности населения в свежих, экологически чистых продуктах: в настоящее время – животноводству, в дальнейшем, при наличии возможных производителей, развитию плантационного выращивания и переработки дикоросов.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Малые предприятия

Политика города Нефтеюганска по развитию малого бизнеса и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы направлена на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и обеспечение занятости населения.

Малое и среднее предпринимательство будет играть определяющую роль в развитии туризма, агропромышленного сектора экономики, производства пищевой продукции, выпуска строительных материалов, лесопереработки, потребительского рынка и сферы услуг, станет одним из факторов обеспечения устойчивого экономического развития.

По данным Межрайонной ИФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на территории города Нефтеюганска зарегистрировано 3171 индивидуальных предпринимателя, 1289 юридических лиц, из них 23 крестьянских фермерских хозяйства.

Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий города составила 14,98 тыс. человек.

На территории муниципального образования обеспечивают население товарами и услугами: 450 магазинов, 27 оптовых предприятий, 1 городской рынок на 460 рабочих мест; 129 предприятий общественного питания на 7 838 посадочных места; 340 объекта по оказанию различных видов услуг.

В течение последних лет в городе развиваются объекты сетевых ритейлеров, таких, как «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «RBT.RU», «М-видео», «ДНС», «Детский мир», «Спортмастер», «Светофор», «Fix Price». В сфере общественного питания открываются специализированные предприятия питания, объекты с национальной кухней, кофейни и пиццерии.

Малое и среднее предпринимательство – динамичная форма хозяйствования, здесь интенсивно идут процессы реорганизации, изменения видов деятельности, создания новых и ликвидации неэффективных предприятий, что способствует оптимизации использования их потенциала в условиях рыночной экономики.

Развитие малого и среднего предпринимательства в городе приобретает все большее социальное и экономическое значение. Формируя средний класс собственников, создается основа устойчивости, создаются новые рабочие места, увеличивается налогооблагаемая база, что, в конечном итоге, ведет к повышению качества жизни населения города.

Трудовые ресурсы, занятость и рынок труда

1. Численность занятых в экономике в 2022 г. – 57,22 тыс. чел.
	* снижение 2022/2018 гг. – на 2,6 %
2. Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в 2022 г. – 43,17 тыс. чел.
	* темп роста 2022/2018 гг. – 105,9 %
3. Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2022 г. –62 чел.
	* темп роста 2022/2018 гг. – 147,6 %
4. Уровень зарегистрированной безработицы в 2022 г. – 0,08 %
	* рост 2022/2018 гг. - на 0,02 п.п.
5. Коэффициент напряженности (количество незанятых на 1 рабочее место (вакансию)) на начало 2023 г. – 0,04 чел.
6. Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в 2022 г. – 101 413,7 руб.
	* темп роста 2022/2018 гг. – 134,7 %

В городе Нефтеюганске в 2022 г. сложился самый низкий уровень безработицы среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (0,08 %). В течение 2018-2022 гг. по показателю уровня регистрируемой безработицы ситуация на рынке труда города Нефтеюганска более стабильная, чем в среднем по автономному округу (0,38 %)

Состояние жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 2334.95 тыс. м2. Численность населения на территории города на 2023 год составляет 124989 чел.

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на начало 2024 года города Нефтеюганска составляет 18,1 м2/чел.

Уровень обеспеченности жильем населения города Нефтеюганска ниже среднего значения среди рассматриваемых городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. По темпу роста данного показателя город Нефтеюганск находится на уровне выше среднего среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В настоящее время на территории города находятся многоквартирные жилые дома (в количестве 231), жилые помещения в которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания, в том числе жилых домов признанных аварийными, общей площадью 145 107,96 кв.м.

В случае осуществления нового жилищного строительства его рекомендовано осуществлять на свободных территориях, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении одноквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Предложения по развитию жилищного фонда:

* оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
* обеспечение населения газоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
* комплексное благоустройство жилых кварталов;
* проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

## 2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории городского округа общественно-деловых зон, приведены в таблицах ниже.

Таблица 2

Объекты дошкольного и общего образования города Нефтеюганска

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Дата создания учреждения | Фактическая наполняемость учреждения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты дошкольного образования |
|  | Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение "Детский сад № 1 «Рябинка» | Фактический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, строение 31.Юридический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, строение 31. | Дата создания учреждения17.03.1983 | Кол-во воспитанников - 255 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 2 «Колосок» | Фактический адрес:628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 11 микрорайон, строение 109.Юридический адрес:628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 11 микрорайон, строение 109. | Дата создания учреждения01.09.1987 | Кол-во воспитанников - 173 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 5 «Ивушка» | Фактический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 8, здание 26.Юридический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 8, здание 26. | Дата создания учреждения04.12.1980 | Кол-во воспитанников - 235 чел. |
|  | Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад № 6 «Лукоморье» | Фактический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 5 микрорайон, строение 15.Юридический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 5 микрорайон, строение 15. | Дата создания учреждения01.02.1987 | Кол-во воспитанников - 285 чел. |
|  | Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад № 9 «Радуга» | Фактический адрес:628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание 43.Юридический адрес:628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание 43. | Дата создания учреждения14.10.2008 | Кол-во воспитанников - 485 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 10 «Гусельки» | Фактический адрес:628309, Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Нефтеюганск микрорайон 3, здание 18;628303, Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Нефтеюганск микрорайон 6, здание 64.Юридический адрес:628309, Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Нефтеюганск микрорайон 3, здание 18. | Дата создания учреждения27.09.1988 | Кол-во воспитанников -401 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Чебурашка» | Фактический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание 31.Юридический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание 31. | Дата создания учреждения05.10.1978 | Кол-во воспитанников - 234 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 14 «Умка» | Фактический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание 17.Юридический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание 17. | Дата создания учреждения02.02.2014 | Кол-во воспитанников - 270 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 16 «Золотая рыбка» | Фактический адрес:628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 15 микрорайон, строение 17.Юридический адрес:628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 15 микрорайон, строение 17. | Дата создания учреждения01.07.201 | Кол-во воспитанников - 456 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 17 «Сказка» | Фактический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание 32.Юридический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание 32. | Дата создания учреждения17.10.1981 | Кол-во воспитанников - 227 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 18 «Журавлик» | Фактический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание 30.Юридический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание 30. | Дата создания учреждения13.05.1983 | Кол-во воспитанников - 258 чел. |
|  | Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад № 20 «Золушка» | Фактический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 8а микрорайон, здание 29.Юридический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 8а микрорайон, здание 29. | Дата создания учреждения04.04.1984 | Кол-во воспитанников - 255 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 25 "Ромашка" | Фактический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 12 микрорайон, здание 22.Юридический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 12 микрорайон, здание 22. | Дата создания учреждения01.07.1986 | Кол-во воспитанников - 339 чел. |
|  | Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад № 26 «Радость» | Фактический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание 9.Юридический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание 9. | Дата создания учреждения16.04.1986 | Кол-во воспитанников - 486 чел. |
|  | Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад № 32 «Белоснежка» | Фактический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 16 микрорайон, здание 13.Юридический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 16 микрорайон, здание 13. | Дата создания учреждения05.12.1988 | Кол-во воспитанников - 361 чел. |
| Объекты образования |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 1" | Фактический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Нефтеюганск, 1 микрорайон, здание 28.Юридический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Нефтеюганск, 1 микрорайон, здание 28. | Дата создания учреждения1961 год | Кол-во обучающихся – 762 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 им. А.И. Исаевой» | Фактический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, здание 66;628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Нефтеюганск, 4 микрорайон, здание 67.Юридический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Нефтеюганск, 5 микрорайон, здание 66. | Дата создания учреждения10 октября 1967 года | Кол-во обучающихся – 1051 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 3 им.А.А.Ивасенко» | Фактический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание 35;628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Нефтеюганск, 10 микрорайон, здание 16.Юридический адрес:628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание 35. | Дата создания учреждения31 августа 1980 года | Кол-во обучающихся – 1552 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная кадетская школа №4" | Фактический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 7 микрорайон, здание 31.Юридический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 7 микрорайон, здание 31. | Дата создания учреждения26.08.1969г. | Кол-во обучающихся – 726 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5 «Многопрофильная» | Фактический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание 29, (первая часть, вторая часть), здание 29/1, здание 28.Юридический адрес:628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание 29, (первая часть, вторая часть), здание 29/1, здание 28. | Дата создания учреждения24 ноября 1975 года | Кол-во обучающихся – 1456 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №6» | Фактический адрес:628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск,8 микрорайон, здание 28;628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск,8 микрорайон, здание 25.Юридический адрес:628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск,8 микрорайон, здание 28. | Дата создания учреждения01.09.1977 | Кол-во обучающихся – 831 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 7» | Фактический адрес:628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 61.Юридический адрес:628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 61. | Дата создания учреждения1 сентября 1987 год | Кол-во обучающихся – 822 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 8» | Фактический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 8а микрорайон, здание 17.Юридический адрес:628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 8а микрорайон, здание 17. | Дата создания учреждения05.10.1983 года. | Кол-во обучающихся – 788 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9» | Фактический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 12, здание 60, первая часть.Юридический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 12, здание 60, первая часть. | Дата создания учреждения01 сентября 1985 год | Кол-во обучающихся – 1700 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 10» | Фактический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание 68, 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, ул. Проезд 6П, здание 16.Юридический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание 68. | Дата создания учреждения20 сентября 1989 года | Кол-во обучающихся – 1716 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 13» | Фактический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание 20.Юридический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание 20. | Дата создания учреждения11 ноября 1996 года | Кол-во обучающихся – 1557 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 14» | Фактический адрес:628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 11 б микрорайон, ул. Центральная, здание 18, здание 18/1.Юридический адрес:628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 11 б микрорайон, ул. Центральная, здание 18. | Дата создания учреждения01 сентября 1997 г. | Кол-во обучающихся – 1000 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лицей № 1» | Фактический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск, 16А микрорайон, здание 84 помещение 1.Юридический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск, 16А микрорайон, здание 84 помещение 1. | Дата создания учреждения5 ноября 2008 года | Кол-во обучающихся – 667 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа № 15» | Фактический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск, 16А микрорайон, здание 65.Юридический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ- Югра, город Нефтеюганск, 16А микрорайон, здание 65. | Дата создания учреждения01.09.1991г. | Кол-во обучающихся – 371 чел. |
|  | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа развития № 24» | Фактический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты — Мансийский автономный округ — Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание 51.Юридический адрес:628311, Российская Федерация, Ханты — Мансийский автономный округ — Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание 51. | Дата создания учреждения1 ноября 1997 года | Кол-во обучающихся – 401 чел. |

Учреждения дополнительного образования и социального обслуживания города Нефтеюганска

На территории города Нефтеюганска функционируют следующие учреждения дополнительного образования (таблица 3).

Таблица 3

Перечень учреждений дополнительного образования
города Нефтеюганска

| Наименование объекта | Адрес | Дата создания учреждения | Фактическая наполняемость учреждения |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное бюджетное образовательное учреждения дополнительного образования "Дом детского творчества" | Фактический адрес:628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение 20/1;628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 8-й микрорайон, дом № 28/1.Юридический адрес:628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение 20/1. | Дата создания учреждения20 мая 1968 года | Кол-во обучающихся – 3027 чел. |
| Муниципальное бюджетное образовательное учреждения дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей "Поиск" | Фактический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 16 А микрорайон, строение 84, помещение 2.Юридический адрес:628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 16 А микрорайон, строение 84, помещение 2. | Дата создания учреждения2015 год | Кол-во обучающихся – 1700 чел. |

Ключевой проблемой сферы образования в городе Нефтеюганске является дефицит мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях - уровень обеспеченности населения муниципальными дошкольными образовательными учреждениями (в 2022 г. – 60,5 мест на 100 детей от 1 до 7 лет) - 72,9 % от нормативного уровня Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, доля обучающихся в общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, – 32 %.

С учетом фактической обеспеченности объектами образования и перспективной динамики изменения численности по базовому сценарию развития города Нефтеюганска, в период до 2050 года необходимо дополнительно строительство объектов дошкольного образования на 3 300 мест.

Для эффективной деятельности учреждений образования города Нефтеюганска и развития сферы образования необходимо создание материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ, создание условий для внедрения современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей формирование ценности к саморазвитию и самообразованию у обучающихся образовательных организаций всех видов и уровней, путем обновления информационно-коммуникационной инфраструктуры.

К первоочередной реализации в период до 2030 г. в городе Нефтеюганске планируются следующие мероприятия**:**

* строительство детского сада на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганска;
* строительство детского сада на 320 мест в 5 микрорайоне г.Нефтеюганска;
* строительство специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида» в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска;
* строительство объекта образования в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска;
* строительство средней общеобразовательной школы на 1200 мест в 11В микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой);
* строительство средней общеобразовательной школы на 500 мест в СУ-62 г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой);
* обоснование строительства объектов дошкольного образования и общего образования с целью достижения норматива обеспеченности данными социальными объектами.

Проектом предусмотреносоздание двух новых общественных пространств:

1. Мультицентр «Хлебозавод»[[2]](#footnote-2) - креативное общественное пространство с образовательным компонентом, локация для творческой молодежи с возможностью проведения лекций, мастер-классов и выставок. На территории мультицентра разместятся лектории, выставочные пространства, открытый кинотеатр, кофейня.

Согласно постановлению администрации «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми показателями до 2050 года» от 27.03.2024 № 126-р ответственными исполнителями по созданию мультиценра «Хлебзавод» (п. 1.5.1.1) являются МКУ «Управление капитального строительства», Департамент образования администрации города Нефтеюганска. Данное мероприятие включено в муниципальную программу «Развитие образования в городе Нефтеюганске».

2. Семейный развлекательный научно - технический квартал «Экспериментариум»\* - музей занимательных наук - инновационно-образовательная площадка с привязкой к общей образовательной программе по химии и физике (по примеру инженерно - технического музея «Экспериментаниум» в г. Москве), с применением компьютерных технологий, технологий виртуальной и дополненной реальности для лучшего усвоения материала, создания wow-эффекта и повышения виральности продукта, применение современных информационных технологий (технологии дополненной реальности, QR-коды, аудиогид, виртуальный гид и т.п.).

Согласно постановлению администрации «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми показателями до 2050 года» от 27.03.2024 № 126-р ответственными исполнителями по созданию семейного развлекательного научно - технического квартала «Экспериментариум» (п. 1.4.1.1) является МКУ «Управление капитального строительства». Данное мероприятие включено в муниципальную программу «Развитие образования в городе Нефтеюганске».

Физическая культура и спорт

Основные направления сферы физической культуры и спорта обусловлены необходимостью решения стратегических задач, обозначенных в указах Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.11.202 № 3081-р, государственной программе Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661.

Приоритеты развития физической культуры и спорта направлены на создание условий для улучшения здоровья населения, повышения уровня и качества жизни жителей муниципального образования городской округ город Нефтеюганск, улучшения подготовленности человеческого потенциала, улучшения воспитания подрастающего поколения, повышения конкурентоспособности спорта и престижа на Российской и международной арене.

Физическая культура и спорт являются неотделимой частью культуры общества и каждого человека в отдельности.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в городе Нефтеюганске, постепенно увеличивается. Увеличение показателя обусловлено появлением на рынке услуг, предоставляемых индивидуальными предпринимателями.

Число спортивных сооружений в 2023 г. – 194 ед., из них муниципальные – 167 ед., в том числе:

* спортивные залы – 41 ед., из них муниципальные – 36 ед.;
* плоскостных сооружений – 89 ед., из них муниципальные – 80 ед.;
* плавательных бассейнов – 6 ед., муниципальных – 6 ед.

Количество спортивных залов в 2023 г. – 41 ед.

* темп роста 2022/2018 гг. – 100,0 %
* темп роста 2022/2008 гг. – 134,5 %

Количество плоскостных спортивных сооружений в 2023 г. – 89 ед.

* темп роста 2022/2018 гг. – 117,5 %
* темп роста 2022/2008 гг. – в 2,17 раза

Количество плавательных бассейнов в 2023 г. – 6 ед.

* темп роста 2022/2018 гг. – 150,0 %
* темп роста 2022/2008 гг. – в 3,0 раза

Число детско-юношеских спортивных школ в 2023 г. – 4 ед.

Единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных сооружений в 2023 г. – 5 205 чел. (30,9 % от федерального норматива, 66,0 % от окружного норматива)

Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в 2023 г. – 30,9 %

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2023 г. – 49,29 %.

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся, в 2023 г. – 94,79 %

Доля граждан среднего возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста, в 2023 г. – 44,29 %

Доля граждан старшего возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан старшего возраста, в 2023 г. – 11,41 %

Доля детей и молодежи, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи, в 2023 г. – 94,02 %

Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения, в 2023 г. – 20,4 %

Доля граждан, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявших участие в сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в 2023 г. – 88,52 %, из них учащихся и студентов – 99,1 %.

Город Нефтеюганск занимает десятое место среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по доле населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом. Значение данного показателя (49,29 %) ниже среднего показателя среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (54,0 %) на 6,1 п.п.

Необходимо развитие материально-технической базы спортивных объектов с целью удовлетворения потребности населения в занятиях физической культуры и спортом, что будет способствовать повышению уровня доступности спортивных сооружений для населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

К первоочередной реализации в период до 2030г. в городе Нефтеюганске планируются следующие мероприятия**:**

* строительство многофункционального спортивного комплекса (Нефтеюганск, ул. Набережная;
* строительство лыжного стадиона (г. Нефтеюганске, Северо-Восточная зона (16 квартал);
* обоснование строительства объектов физической культуры и спорта с целью достижения норматива обеспеченности данными социальными объектами.

Для обеспечения эффективности использования спортивных объектов необходимо закрепление инструкторов, спорторганизаторов за плоскостными сооружениями, организация планомерной работы с населением (тренер, расписание, прокат инвентаря), организация турниров дворовых команд, агитация здорового образа жизни, проведение ежегодных массовых спортивных мероприятий.

Здравоохранение

Система здравоохранения муниципального образования представлена следующими медицинскими организациями: больницы, поликлиники, амбулатории:

* Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив»;
* Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская стоматологическая поликлиника»;
* Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Клинический врачебно- физкультурный диспансер», филиал в городе Нефтеюганске;
* Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи»;
* Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Центр медицинской профилактики» филиал в городе Нефтеюганске.

БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив» – это многопрофильное лечебное учреждение, оказывающее качественную медицинскую помощь, основанную на применении современных высокотехнологичных методов диагностики и лечения. Вся деятельность окружной больницы направлена на укрепление и сохранение здоровья населения Нефтеюганска и Нефтеюганского района, подразумевая, прежде всего, комплексный подход к лечению заболеваний и отлаженное взаимодействие высококвалифицированных специалистов различных профилей. Сегодня в структуру клиники входит – стационар на 800 коек и амбулаторно-поликлиническая служба.

Стационар включает лечебно-диагностические подразделения терапевтического, хирургического, педиатрического и акушерско-гинекологического профилей, диагностические службы, родильное отделение и отделение для новорожденных. Ежегодно в стационаре клиники получают лечение более 30 тысяч пациентов.

Амбулаторно-поликлиническая служба представлена – 4-мя взрослыми и детскими поликлиниками и женской консультацией с общей мощностью более 1500 посещений в смену. На базе городских поликлиник работают дневные стационары и центры здоровья для взрослых и детей.

Трудовой коллектив клиники – это 2688 человек, из них 366 врачей, 1236 средних медицинских работников, 600 санитарок. В больнице работает заслуженный врач Российской Федерации, 6 отличников здравоохранения РФ, 4 заслуженных работников здравоохранения ХМАО-Югры, 8 кандидатов медицинских наук. Отделения возглавляют высококвалифицированные врачи-специалисты с большим опытом работы. Врачи клиники владеют современными методами диагностики и лечения. Нам удалось создать сплоченный коллектив единомышленников, команду профессионалов, способных помочь в решении важнейших вопросов здоровья. Все силы, талант, энергия медиков клиники направлены на выполнение главной задачи – быстрого оказания эффективной медицинской помощи.

Завершены работы по реконструкции здания родильного дома мощностью 120 коек.

На территории муниципального образования расположены следующие учреждения социального обслуживания:

* Казенное учреждение Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Центр социальных выплат» филиал в городе Нефтеюганске,
* Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальной помощи семье и детям «Веста»,
* Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Детство»,
* Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Защита».

Наиболее значимыми для демографического развития города Нефтеюганска мероприятиями и проектами являются мероприятия, направленные на сохранение здоровья, повышение социальной обеспеченности объектами здравоохранения.

К первоочередной реализации в период до 2025 г. в городе Нефтеюганске планируются следующие мероприятия:

* проведение капитального ремонта отделений БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (поликлиника № 1, поликлиника № 2, женская консультация, поликлиническое отделение детской поликлиники);
* переоснащение первичных сосудистых отделений БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница им. В.И. Яцкив»;
* обоснование строительства учреждений здравоохранения (больница, детская больница, родильный корпус, диспансер, поликлиника, амбулатория) с целью достижения норматива обеспеченности данными социальными объектами;
* привлечение в отрасль здравоохранения города высококвалифицированных кадров для работы на вновь создаваемых объектах и действующих медицинских учреждениях.

Учреждения культуры города Нефтеюганска

Деятельность органов местного самоуправления в области культуры должна быть направлена на обеспечение общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей для населения. В пределах своей компетенции органы местного самоуправления должны оказывать поддержку учреждениям культуры, обеспечивать доступность и бесплатность для населения основных услуг библиотек, расположенных на территории города Нефтеюганска, других учреждений культуры.

На территории муниципального образования действуют:

* 1 муниципальная библиотечная система (в т.ч. 4 структурных подразделения);
* 2 учреждения культурно-досугового типа (в т.ч. 3 культурных центра и центр национальных культур);
* 1 театр;
* 1 музей (в т.ч. 3 структурных подразделения: 2 музея и 1 галерея).

Образовательную деятельность в сфере культуры осуществляют 2 учреждения дополнительного образования:

* муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»;
* муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа им.В.В. Андреева».

Число обучающихся в учреждениях дополнительного образования на 2023/2024 учебный год составляет 1 457 человек, в том числе 1 269 человек за счет средств муниципального бюджета, на платной образовательной основе 188 человек, работает 44 творческих коллектива, которые посещают 887 человек, из них: 38 детских коллективов, которые посещают 743 человек.

Системная политика по модернизации библиотек и музеев позволила достигнуть значимых результатов по созданию муниципальной, региональной и федеральной информационной системы музейных и библиотечных электронных ресурсов, значения показателей, характеризующих обеспеченность и состояние материально-технической базы музеев и библиотек в городе Нефтеюганске.

Анализируя ситуацию количественных и качественных изменений, можно сделать вывод о продолжении системной работы учреждений культурно-досугового типа в части вовлечения жителей города Нефтеюганска в творческий процесс, популяризации форм и жанров самодеятельного народного творчества, как традиционных направлений, так и создании новых творческих союзов.

Культурно-досуговыми учреждениями в 2023 году организовано и проведено 859 мероприятий, которые посетило 114 886 человек. В рамках гастрольной деятельности состоялось 24 выступления профессиональных творческих коллективов и солистов различной жанровой направленности, количество зрителей составило 3 978 человек.

В учреждениях культурно-досугового типа осуществляют свою деятельность 57 клубных формирований, число участников которых составляет 1 363 человека.

Библиотечное обслуживание жителей города осуществляют 26 библиотек всех систем и ведомств:

-4 общедоступные библиотеки: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городская библиотека»: Городская библиотека, Центральная детская библиотека; Библиотека семейного чтения и Библиотека СУ-62;

-структурные подразделения учреждений, осуществляющие библиотечную деятельность: 1 муниципальная библиотека в составе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени В.В. Андреева»; 1 муниципальная библиотека в составе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств»;

-18 школьных библиотек департамента образования и молодежной политики администрации города Нефтеюганска;

-2 библиотеки ССУЗов: 1 библиотека Нефтеюганского индустриального колледжа (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»; 1 библиотека Бюджетного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский политехнический колледж».

Объем документного фонда МБУК «Городская библиотека» в 2023 году составил 237 207 экземпляров, новые поступления - 2 519 экземпляров, число читателей – 35 803 человека, книговыдача – 575 804 экземпляра.

Количество посещений составило 272 000 единицы, из них: в стационарных условиях – 250282; вне стационара – 7674; удаленно через сеть Интернет – 14044.

Музейная отрасль города характеризуется ростом объемов электронных ресурсов (электронных каталогов) и увеличением количества выставок, развитием информационной базы музейного фонда с обеспечением свободного доступа через сеть Интернет. Анализ деятельности культурно-досуговых учреждений показывает, что по-прежнему остаются популярными такие формы организации досуга, как праздники, театрализованные представления, игровые программы.

Основной фонд (далее – ОФ) муниципального музея насчитывает 29 474 единицы хранения, в постоянных экспозициях представлено 1 231 единица ОФ, в выставочной деятельности ежегодно используется 2 907 единиц ОФ.

В Государственном каталоге представлено 24 454 предмета, научно- вспомогательный фонд музея насчитывает 20 705 единиц хранения. Оцифровано 33 462 предмета основного и вспомогательного фонда. Все они доступны в сети Интернет.

Достаточно высокая посещаемость населением города мероприятий МБУК Театр Кукол и Актера «Волшебная флейта» является показателем востребованности услуг населением.

Репертуар театра представлен 31 спектаклем для разной возрастной категории. В 2023 году было организованно и проведено 385 мероприятий, охвачено 37 776 человек.

Совершенствование системы поиска, выявления и сопровождения одаренных детей и молодежи в сфере культуры и искусства осуществляется посредством участия одаренных детей и молодежи в международных, всероссийских, региональных и городских профессиональных конкурсах.

Участники творческих коллективов, учащиеся школ приняли участие в 215 конкурсах и фестивалях международного, всероссийского, окружного, межрегионального, регионального значения. Завоевали 1022 диплома.

Отрасль культуры стремиться к развитию через обучение персонала, внедрение современных методов менеджмента, основанных на профессиональных стандартах, а также внедрение профессиональных методов и процессов (эффективных контрактов) по оказанию услуг.

Развитие общественных пространств

Проектом предусмотрено создание нового общественного пространства:

1. Современное общегородское пространство, многофункциональный парк «Притяжение», на территории которого разместятся:

* обширная благоустроенная парковая зона с разнообразными местами для отдыха, занятий спортом и прогулок;
* водоем, велодорожки, детские площадки, зоны отдыха, фонтан;
* рабочие пространства для развития интеллектуальных отраслей (кластеров) малого и среднего предпринимательства с современными офисами, коворкингами, интеллектуальной средой по примеру международных ИТ-деревень.

При проектировании многофункционального парка «Притяжение» необходимо предусмотреть современные интерпретации градостроительных идей и архитектурных решений.

Согласно постановлению администрации «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми показателями до 2050 года» от 27.03.2024 № 126-р ответственными исполнителями по созданию парка в 4 мкр. (п. 3.1.1.6) являются Департамент жилищного хозяйства администрации города Нефтеюганска, комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска, Департамент градостроительства и земельных отношений. Данное мероприятие включено в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске».

Сфера благоустройства города Нефтеюганска

Особое значение имеет ремонт и благоустройство окраинных районов города, территории старого жилого фонда (капитальный ремонт фасадов и крыш домов), благоустройство дворов и детских площадок.

При реализации проектов благоустройства дворовых и общественных территорий целесообразно особое внимание уделить проработке решений, направленных на развитие инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом: обустройство спортивных площадок по типовым проектам «3 в 1» (баскетбольное кольцо, футбольные/хоккейные ворота, каток/беговое кольцо), создание объектов физической культуры и спорта на основе применения малобюджетных проектных решений шаговой доступности. Обустройство объектов должно сопровождаться закреплением инструкторов, спорторганизаторов за плоскостными сооружениями, организацией работы с населением (тренер, расписание, прокат инвентаря), организацией турниров дворовых команд, агитацией здорового образа жизни.

Отдельным важным направлением является озеленение городской среды и облагораживание микрорайонов, особенно на территории новой высотной застройки.

Предусмотрено создание непрерывных пешеходных маршрутов - устройство тротуаров на улицах и пешеходных дорожках вдоль автомобильных дорог, что позволит повысить уровень безопасности и комфорта пешеходного движения, обеспечить пешеходную доступность для всех микрорайонов города и объектов культурно-бытового обслуживания.

В процессе разработки и реализации проектов по благоустройству города необходимо продолжать практику вовлечения общественных сил (жителей, волонтеров, управляющих компаний, студентов) в процесс благоустройства на базе онлайн-площадки «Формирование комфортной городской среды» на официальном сайте администрации Нефтеюганска:

* учет мнения жителей при формировании программ по благоустройству;
* принятие механизмов поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами, соучастие жителей и организаций в их реализации;
* использование инструментов общественного контроля в вопросах благоустройства;
* привлечение волонтеров к реализации конкретных проектов.

Выработка комплексного подхода к благоустройству города, основанного на принципах общественного участия и личного вклада жителей, обеспечит согласованность действий местных властей, активных горожан, бизнес сообщества.

## 2.3.Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры округа проверить номер главы

При составлении прогноза учитываются особенности системы обслуживания населения, сложившейся на территории города Нефтеюганска.

Согласно главному направлению демографической политики, определенное «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года», утвержденной решением Думы города Нефтеюганска от 20.12.2023 № 458-VII, расчетное количество населения города Нефтеюганска к расчетному сроку составит в 2030 году-127,94 тыс. чел в 2036 году - 131,60 тыс.чел, в 2050 году -145,83 тыс чел.

Кроме того, улучшению демографической ситуации в округе будет способствовать развитие социальной инфраструктуры муниципалитета, создание комфортных условий для жизни граждан округа.

Программой предусматривается развитие города Нефтеюганска за счет агропромышленного, рекреационного и производственного потенциала его территорий. Программой предлагается наполнение городского округа объектами социального обеспечения, торговли, общественного питания и предприятиями бытового обслуживания и сервиса.

Дополнительная потребность в соответствии с прогнозируемым ростом численности населения наблюдается в объектах спортивного назначения, бытового обслуживания населения, учреждениях культурно-досугового типа, образовательного назначения, дошкольного образования.

Главным результатом реализации Программы является улучшение качества жизни населения, которое предполагает высокий уровень развития социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта) и инфраструктуры (транспортной, коммунальной), обеспечение сбалансированного и устойчивого роста экономики.

## 2.4.Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры округа

Образование

Отношения в сфере образования регулируются Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12. 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, содержащими нормы, регулирующие отношения в сфере образования.

Культура

Основными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими деятельность в сфере культуры, являются Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Вопросы сохранения, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, а также музейных фондов регламентируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Система организации библиотечного обслуживания в Российской Федерации регламентируется Федеральными законами от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле», от 29.12.1994 № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов».

Физическая культура и массовый спорт

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере физической культуры и спорта, являются:

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Определяющие основные направления реализации стратегической цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта:

Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 3081-р.

В городе Нефтеюганске приняты следующие нормативные акты, необходимые для развития социальной инфраструктуры:

-Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.10.2022 № 2156-п;

-Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденная решением Думы города Нефтеюганска от 20.12.2023 № 458-VII;

-Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями);

-Документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденным решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями);

-Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11В города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 02.06.2023 № 682-п;

-Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.06.2023 № 707-п (с изменениями);

-Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.09.2023 № 1227-п;

-Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 16 и 16А города Нефтеюганска, утвержденные постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.09.2023 № 1226-п.

Муниципальные проекты развития (МПР), оказывающие значительное влияние на развитие города Нефтеюганска, до 2050 года:

-МПР «Здравоохранение и физкультура «В здоровом теле – здоровый дух!».

-МПР «Образование Нефтеюганска».

-МПР«Нефтеюганск современный - активное благоустройство, формирование индивидуального архитектурного облика».

-МПР «Создание социально-культурного кластера «Притяжение»».

-МПР «Развитие нефтегазового кластера».

-МПР «Развитие инвестиционных площадок. Поддержка малого и среднего производственного бизнеса».

-МПР «Развитие агропромышленного кластера – производство и переработка сельскохозяйственной продукции».

-МПР «Ускоренное развитие транспортно-логистической инфраструктуры».

-МПР «Нефтеюганск комфортный – модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры».

В соответствии со ст.16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения городского округа относятся:

-составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа;

-установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа;

-владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

-организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

-осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

-обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

-создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

-участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;

-разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

-участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

-организация охраны общественного порядка на территории городского округа милицией;

-предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

-до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

-обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

-организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

-организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

-создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

-создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

-организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

-создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

-создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

-сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

-обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

-создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-формирование и содержание муниципального архива;

-благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

-утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для нужд, осуществление земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

-присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

-организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

-создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

-создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

-организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

-осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

-создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

-организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округ;

-осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

-оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

-осуществление муниципального лесного контроля;

-обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

-осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;

-организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения не предусматривается настоящей Программой, так как существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

Реализация мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры города Нефтеюганска повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка данной Программы требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории округа, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Расчеты по строительству объектов социальной инфраструктуры проведены согласно Сборникам укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС):

1.Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 869/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-04-2017 Сборник № 04. Объекты Здравоохранения»;

2.Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 868/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-02-2017 Сборник № 02. Административные здания»;

3.Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 г. № 934/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-06-2017 Сборник № 06. Объекты культуры»;

4.Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 г. № 935/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-03-2017 Сборник № 03. Объекты народного образования»;

5.Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 870/пр «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-05-2017 Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения»;

6.Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 874/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2017. Сборник № 16. Малые архитектурные формы».

НЦС, приведенные в вышеперечисленных сборниках, предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов социальной инфраструктуры, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

НЦС представляют собой таблицы соотношений «показателей» и «сумм нормативов цены строительства». Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, то показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

Пв = Пс – (с – в) \* Пс – Па / с – а;

где

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, а < в < с.

Таким образом, нормативно-правовая база, необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры округа, является достаточной.

# Перечень программных мероприятий по развитию объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей.

Программные мероприятия обеспечивают:

-создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

-создание инфраструктуры межмуниципального социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив пространственного развития города и развития системы расселения;

-развитие социальной инфраструктуры для малоимущих граждан и других категорий граждан в соответствии с федеральными законами;

-создание инфраструктуры учреждений социального обслуживания в целях оказания социальной поддержки, социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведения социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

-территориальную доступность и равные возможности для жителей всех города Нефтеюганска в получении полноценного общего образования;

-доступ к дошкольному образованию детей из малообеспеченных семей и детей;

-строительство новых и реконструкцию существующих объектов физической культуры и спорта межмуниципального значения.

На момент разработки Программы в соответствии с перечнем, размещенным на сайте Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» (https://xn--90aefhe5axg6g1a.xn--p1ai/support/14072) в строящихся объектах в границах рассматриваемой территории отсутствует имущество, возможное к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов.

Программой рекомендовано:

-Органом местного самоуправления подготовить документацию необходимую для формирования перечня имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов на основании протокола совместного заседания Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства ХМАО-Югры от 10.03.2023 № 84 в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию и опубликованию перечня имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов, с учетом требований действующего законодательства, предъявляемых к деятельности социальных предприятий в соответствии с их спецификой, разработанными в рамках реализации мероприятий Регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» по предоставлению комплекса услуг социальным предприятиям в целях создания условий для обеспечения граждан Российской Федерации доступными и качественными услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

### 3.1 Перечень основных программных мероприятий на период 2024-2028 гг.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на 2024-2028 годы разрабатывается на основании генерального плана города город Нефтеюганск и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2050 года.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа учитывает планируемые мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими причинами:

-недостаточное количество мест в образовательных организациях;

-существующая сеть организаций спорта не соответствует нормативам минимальной обеспеченности;

-предусмотренная генеральным планом градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Таблица 4

### Перечень планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска и иные мероприятия в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года

| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Планируемые мероприятия по объекту | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образование |  |
| Строительство детского сада | 300 мест | 16 микрорайоне г.Нефтеюганска | Строительство | 2024-2025 г |
| Строительство детского сада | 320 мест | 5 микрорайоне г.Нефтеюганска | Строительство | 2029-2030 гг |
| Строительство специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида | На 230 учащихся, интернат для воспитанников на 30 мест.Общая площадь здания 11 392 кв. м. | 17 микрорайоне г.Нефтеюганска | Строительство | до 2030 г |
| Объект образования в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска  | 1100 мест | 17 микрорайоне г.Нефтеюганска | Строительство | 2029-2030 гг |
| Строительство средней общеобразовательной школы | 1200 местОбщеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой | В 11В микрорайоне г.Нефтеюганска | Строительство | 2029-2030 гг |
| Строительство средней общеобразовательной школы | 500 местОбщеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой | СУ-62 г.Нефтеюганска | Строительство | 2029-2030 гг |
| Общеобразовательная школа на 800 мест | 800 мест | на месте снесенных домов: г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, дома 17,22,31,32,33,34,35,36,37 | Строительство | до 2036 г. |
| Мультицентр «Хлебозавод»[[3]](#footnote-3) | Креативное общественное пространство с образовательным компонентом, локация для творческой молодежи с возможностью проведения лекций, мастер-классов и выставок. На территории мультицентра разместятся лектории, выставочные пространства, открытый кинотеатр, кофейня. | г. Нефтеюганск | Строительство | 2024-2030 гг |
| Семейный развлекательный научно - технический квартал «Экспериментариум | Музей занимательных наук - инновационно-образовательная площадка с привязкой к общей образовательной программе по химии и физике (по примеру инженерно - технического музея «Экспериментаниум» в г. Москве), с применением компьютерных технологий, технологий виртуальной и дополненной реальности для лучшего усвоения материала, создания wow-эффекта и повышения виральности продукта, применение современных информационных технологий (технологии дополненной реальности, QR-коды, аудиогид, виртуальный гид и т.п.). | г. Нефтеюганск | Строительство | 2024-2030 гг |
| Обоснование строительства объектов дошкольного образования и общего образования с целью достижения норматива обеспеченности данными социальными объектами | Обоснование строительства объектов дошкольного образования к 2050 г. на 3 300 мест., включая строительство детского сада, г. Нефтеюганск в 16 мкр., детского сада на 320 мест в 5 микрорайоне г. Нефтеюганска, размещение дошкольной образовательной организации в нежилом помещении (создание детского сада на 350 мест, не более 8 267 м²) (в период реализации государственной программы «Развитие образования» до 2030 г.), строительство или размещение в нежилых помещениях шести объектов дошкольного образования на 350 мест каждый | г.Нефтеюганск | - | 2024-2050 г |
| Физическая культура |  |
| Строительство лыжного стадиона | н/д | г. Нефтеюганске, Северо-Восточная зона (16 квартал) | Строительство | до 2030 г |
| Многофункциональный спортивный комплекс в г. Нефтеюганске | Строительство объекта общей площадью 12919,0 кв. м, количество занимающихся - 580 чел. | г. Нефтеюганск | Строительство | 2023-2025 гг. |
| Обоснование строительства объектов физической культуры и спорта с целью достижения норматива обеспеченности данными социальными объектами | - | г. Нефтеюганск | - | до 2030 г |
| Объекты здравоохранения |
| Проведение капитального ремонта отделений БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» | Поликлиника № 1, поликлиника № 2, женская консультация, поликлиническое отделение детской поликлиники | г. Нефтеюганск | Капитальный ремонт | 2024-2030 гг |
| Переоснащение первичных сосудистых отделений БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница им. В.И. Яцкив» | н/д | г. Нефтеюганск | Реконструкция | 2024-2030 гг |
| Обоснование строительства медицинского центра ООО «Юганский Медицинский Центр» | н/д | г. Нефтеюганск | Строительство | 2025 |
| Обоснование строительства учреждений здравоохранения с целью достижения норматива обеспеченности данными социальными объектами | Больница, детская больница, родильный корпус, диспансер, поликлиника, амбулатория | г. Нефтеюганск | - | 2025 |
| Привлечение в отрасль здравоохранения города высококвалифицированных кадров для работы на вновь создаваемых объектах и действующих медицинских учреждениях | Укомплектованность медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (доля занятых физическими лицами должностей от общего количества должностей в медицинских учреждениях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях), % нарастающим итогом: врачами | г. Нефтеюганск | - | 2024-2050 гг |
| Развитие общественных пространств |
| Современное общегородское пространство, многофункциональный парк «Притяжение» | На территории пространства разместятся: - обширная благоустроенная парковая зона с разнообразными местами для отдыха, занятий спортом и прогулок; - водоем, велодорожки, детские площадки, зоны отдыха, фонтан; - рабочие пространства для развития интеллектуальных отраслей (кластеров) малого и среднего предпринимательства с современными офисами, коворкингами, интеллектуальной средой по примеру международных ИТ-деревень. При проектировании многофункционального парка «Притяжение» необходимо предусмотреть современные интерпретации градостроительных идей и архитектурных решений. | г. Нефтеюганск | Строительство | н\д |
| «Первый городской парк» (в микрорайоне 4) | Общая площадь благоустройства составит 3,6 га, предназначенная для культурно- досуговой деятельности населения | г. Нефтеюганск | Благоустройство | 2024-2026 |

Таблица 5

### Перечень планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска и иные мероприятия в соответствии с Проектом планировки и проект межевания территории микрорайона 11В города Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Площадь постройки, м2 | Этажность | Мощность |
| 1 | Общеобразовательная школа | 3443 | 4 | 1200 учащихся |
| 2 | Спортивный комплекс | 7951 | 2 | 220 чел.\см. |

Таблица 6

### Перечень планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска и иные мероприятия в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 города Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Этажность | Кол-во секций (зданий) | Площадь застройки, м2 | Общая площадь, м2 | Мощность | Стр. объем, тыс. м3 |
| 1 | Предприятие общественного питания | 1 | 1 | 1106 | 1106 | 100 мест | 3,3 |
| 2 | Детское кафе, игровой центр | 2 | 1 | 530 | 1059 | 100 мест | 5,3 |

Таблица 7

### Перечень планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска и иные мероприятия в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска

| № п\п | Наименование | Основные характеристики объекта | Планируемые мероприятия по объекту | Срок реализация |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общеобразовательная школа на 800 мест | на месте снесенных домов: г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, дома 17,22,31,32,33,34,35,36,37 | Строительство | Расчетный срок |
| 2 | Магазин | перед домом мкр. 6-й, д. 67 | Строительство | Расчетный срок |
| 3 | Комплексное благоустройство и озеленение территории | - обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры- озеленение;- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;- сохранение естественных зеленых насаждений. | Строительство | Расчетный срок |

### Перечень планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска и иные мероприятия в соответствии Проектом планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 16 и 16А города Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Основные характеристики объекта | Планируемые мероприятия по объекту | Срок реализация |
| 1 | Памп-трек | н\д | Строительство | Расчетный срок |
| 2 | Общедоступная спортивная площадка | н\д | Строительство | Расчетный срок |
| 3 | Организация дорожно-пешеходной сети | н\д | Строительство | Расчетный срок |
| 4 | Устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград | н\д | Строительство | Расчетный срок |

# Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Нефтеюганска

Таблица 8

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | до 2028 | За рамками сроков, уст. программой |
| 1.Развитие культуры и туризма в городе Нефтеюганске |
| 1. | Развитие культуры и туризма в городе Нефтеюганске | Программой не предусмотрены мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов культуры, отраженные в таблице 9 показатели являются плановой финансовой потребностью на основные цели муниципальной программы |
| 2. Развитие физической культуры и спорта на территории города Нефтеюганска |
| 2 | Содействие развитию физической культуры и спорта, в том числе: | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 1 862 293 534 | 1 108 968 379 | 804 796 879 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 2.1 | Другие вопросы в области физической культуры | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 28 473 200 | 28 494 600 | 28 473 200 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 2.2 | Строительство объектов физической культуры | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 1 833 820 334 | 1 080 473 779 | 776 323 679 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 3. Развитие образования города Нефтеюганска |
| 3 | Содействие развитию образования, в том числе: | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 6 045 008 875 | 6 161 231 775 | 6 161 538 789 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 3.1 | Строительство объектов дошкольного образования | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 1 888 802 612 | 1 783 782 400 | 1 782 279 100 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 3.2 | Строительство объектов общего образования | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 3 407 587 425 | 3 624 894 677 | 3 626 799 191 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 3.3 | Строительство объектов дополнительного образования | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 450 708 287 | 452 212 287 | 452 491 487 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 3.4 | Проведение молодежной политики | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 79 568 000 | 79 784 160 | 79 784 160 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 3.5 | Другие вопросы в области образования | Администрация города Нефтеюганска | МБ | 218 342 551 | 220 558 251 | 220 184 851 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 4. Здравоохранение |
| 4 | Содействие развитию здравоохранения, в том числе: | Министерство здравоохранения ХМАО-Югры | ОБ | 7 566 800 | 7 566 800 | 7 566 800 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 4.1 | Строительство объектов здравоохранения | Министерство здравоохранения ХМАО-Югры | ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 4.2 | Реконструкция объектов здравоохранения | Министерство здравоохранения ХМАО-Югры | ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 4.3 | Капитальный ремонт объектов здравоохранения | Министерство здравоохранения ХМАО-Югры | ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| 4.4 | Привлечение в отрасль здравоохранения города высококвалифицированных кадров для работы на вновь создаваемых объектах и действующих медицинских учреждениях | Министерство здравоохранения ХМАО-Югры | ОБ | 7 566 800 | 7 566 800 | 7 566 800 | ПИР | денежные средства в соответствии с ПИР |
| ВСЕГО | 7 914 869 209 | 7 277 766 954 | 6 973 902 468 | ДС по ПИР |

МБ – местный бюджет, ОБ – областной бюджет, ДС – денежные средства.

### **4.1** Оценка финансирования социальной инфраструктуры округа

Финансовой основой реализации муниципальной программы являются средства бюджета города Нефтеюганска. Привлечение средств регионального бюджета учитываются как прогноз софинансирования мероприятий в соответствии с действующим законодательством. Ежегодные расходы финансирования города Нефтеюганска на реализацию мероприятий планируются при утверждении бюджета городского округа на следующий год и плановый период с учетом участия в целевых программах и других источников финансирования. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом города Нефтеюганска на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Общий объем финансирования из бюджетов разных уровней, необходимый для реализации мероприятий Программы на весь расчетный срок, составляет 23 911 287 962 рублей.

Решение «О бюджете города Нефтеюганска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект бюджета) подготовлен в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс).

Программой приняты следующие расходы на развитие социальной сферы города Нефтеюганска (таблица 9).

Таблица 9

Структура ассигнований из бюджета города Нефтеюганска
на развитие социальной сферы округа, рублей

| **Документ, учреждение** | **Сумма на 2024 год** | **Сумма на 2025 год** | **Сумма на 2026 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Образование | 6 045 008 875 | 6 161 231 775 | 6 161 538 789 |
| Культура[[4]](#footnote-4) | 834 189 524 | 836 906 699 | 837 369 349 |
| Физическая культура | 1 862 293 534 | 1 108 968 379 | 804 796 879 |
| Здравоохранение | 7 566 800 | 7 566 800 | 7 566 800 |
| **ИТОГО** | 8 749 058 733 | 8 114 673 653 | 7 811 271 817 |

В соответствии с анализом полученных данных прогнозная стоимость реализации Программы из местного бюджета составит:

на 2024 год в размере 8 749 058 733 руб.;

на 2025 год в размере 8 114 673 653 руб.;

на 2026 год в размере 7 811 271 817 руб.;

на 2027-2032 гг. в размере 3 338 295 996 руб. и привлечение ДС по ПИР;

на 2033-2050 гг. в размере 3 338 295 996 руб. и привлечение ДС по ПИР.[[5]](#footnote-5)

Указанные в настоящей Программе средства, необходимые на реализацию мероприятий Программы, рассчитаны для реконструкции и строительства объектов социальной инфраструктуры, уровень состояния которых требует дополнительных финансовых вложений.

Реальная ситуация с возможностями бюджетов пока не позволяет обеспечить конкретное планирование мероприятий такого рода даже в долгосрочной перспективе. Таким образом, возможности органов местного самоуправления городского округа должны быть сконцентрированы на решении посильных задач на доступной финансовой основе. Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению.

# Целевые индикаторы программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры города Нефтеюганска на 2024-2028 годы, являются тенденции социально-экономического развития округа, характеризующиеся сокращением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития города Нефтеюганска.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры округа являются:

* увеличение доли населения, обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;
* увеличение количества населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местной администрации, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Нефтеюганска на расчетный срок.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры округа.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 10

Таблица 10

Целевые индикаторы и показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Показатели по годам |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | до 2028 года | За рамками сроков |
| Образование |
| 1 | Снижение удельного веса объектов социального обслуживания населения, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции); | % | 85 | 70 | 55 | 30 | 15 |
| 2 | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами образования | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 |
| Культура |
| 3 | Увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями | % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Спорт |
| 4 | Увеличение доли населения, обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями | % | 84,9 | 85 | 85,5 | 86 | 100 |
| Здравоохранение |
| 5 | Увеличение доли населения, обеспеченной объектами здравоохранения | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 100 |

# Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности выполнения Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий и решения задач Программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки среднесрочных графиков выполнения мероприятий Программы и плана ее реализации.

Информация о ходе и промежуточных результатах выполнения Программы носит обобщенный характер, но является результатом расчета, основывается на массиве первичных данных, отражает итоговое состояние и позволяет проводить анализ в случае получения неудовлетворительных оценок.

В качестве основных критериев планируемой оценки эффективности реализации программы применяются:

а) критерии экономической эффективности, учитывающие оценку вклада программы в экономическое развитие городского округа, оценку влияния ожидаемых результатов программы на различные сферы экономики городского округа. Оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты от реализации, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики;

б) критерии социальной эффективности, учитывающие ожидаемый вклад реализации программы в социальное развитие, показатели которого не могут быть выражены в стоимостной оценке;

в) соответствия нормативам градостроительного проектирования соответственно городского округа.

Оценка социально-экономической эффективности Программы необходима для обозначения соотношения социальных результатов/эффектов и стоимости затраченных ресурсов. В настоящее время на федеральном уровне отсутствуют единые методологические подходы к оценке социально-экономической эффективности государственных и муниципальных программ.

Под социально-экономической эффективностью социально-значимых программ понимается соотношение стоимости социальных результатов/эффектов, в том числе допускающих возможность измерения в стоимостных показателях, и стоимости затрат на осуществление данных инициатив.

С учетом принятием в Программе показателей социально-экономических результатов/эффектов Программы, которые невозможно измерить в стоимостных показателях эффективность реализации Программы определяется через степень достижения запланированных результатов.

Учёт социально-экономического эффекта, полученного в результате выполнения программы, необходим для измерения реальной эффективности оказанных услуг — как социальной, так и социально-экономической.

В настоящей Программе термин «социально-экономическая эффективность» понимается как степень достижения запланированных результатов Программы, т.е. как «эффективность деятельности по реализации программы». Степень достижения запланированных результатов предполагается оценивать посредством сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов с их плановыми значениями.

Оценка эффективности реализации программы определяется по формуле:

𝐸 = 𝐷пл/Рбс

где:

E — показатель социально-экономической эффективности реализации программы;

Dпл — оценка достижения запланированных значений показателей;

Pбс — оценка полноты использования выделенных на реализацию программы средств.

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют администрацию города Нефтеюганска о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией города Нефтеюганска проводится ежегодный мониторинг.

В соответствии с приказом Минэкономразвития от 29 марта 2016 г. № 181 п.7 по результатам мониторинга администрацией города Нефтеюганска делается вывод о соответствии (несоответствии) Программы требованиям и подготавливаются предложения о необходимости внесения изменений в Программу.

# 7.Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа являются:

* применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
* координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
* координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
* запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры округа в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Программа реализуется на всей территории города Нефтеюганска. Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация города Нефтеюганска.

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют администрацию города Нефтеюганска о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы Думой города Нефтеюганска проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования включает два этапа:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

1. Данные приняты на основании информации, содержащейся в итогах Переписи населения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Название будет определено жителями в порядке проведения опроса. [↑](#footnote-ref-2)
3. Название будет определено жителями в порядке проведения опроса. [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии с Постановлением Администрации города Нефтеюганска «О внесении изменений в Постановление Администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 599-п «Об утверждении муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие культуры и туризма в городе Нефтеюганске» от 21.11.2023 №1544-п. [↑](#footnote-ref-4)
5. Размер бюджетных ассигнований на 2027-2050 гг. является прогнозным и подлежит корректировке по мере ежегодного утверждения бюджета города Нефтеюганска и участия его в целевых муниципальных программах. [↑](#footnote-ref-5)