Герб%20Нефтеюганск%20small1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.09.2024 |  | № 1639-п |

г.Нефтеюганск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска, с учётом протокола общественных обсуждений от 02.09.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.09.2024, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от 12.09.2024 № 20 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Отказать ООО «Реда Резидент» в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11Б, переулок Альпийский, по основанию, предусмотренному пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а именно:

-наличие рекомендаций градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, с учётом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.Л.Буженинова.

Временно исполняющий полномочия

главы города Нефтеюганска Н.С.Халезова

Приложение

к постановлению администрации города

от 19.09.2024 № 1639-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000040:355

«02» сентября 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 07.08.2024 № 78 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355»,

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 02 сентября 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 16.08.2024 по 30.08.2024 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11Б, переулок Альпийский (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 07.08.2024 № 78, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска отказать ООО «Реда Резидент» в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11Б, переулок Альпийский, на основании пункта 2.9 Административного регламента и рекомендаций, изложенных в приложении к настоящему заключению.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Ведущий специалист отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Шайбекян

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений от 02.09.2024

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) ООО «Реда Резидент» разрешения на условно разрешённый вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11Б, переулок Альпийский. | Предложений (замечаний) не поступило | Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» является муниципальной услугой и осуществляется в соответствии с административным регламентом\* (далее-Административный регламент).  В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нефтеюганска\*\* в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) для условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - минимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов, м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений – 1,5;  - максимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов, м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений - 3,57;  - минимальный отступ до границы соседнего участка – 3м.;  - минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений – 1м.;  - максимальное количество этажей (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа) – 3;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  - минимальный отступ от красной линии улиц – 5м.;  - минимальный отступ от красной линии проездов – 3м.;  - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15м.  Представленные заявителем документы (Вх.ДГиЗО-01-01-45-8397-4 от 31.07.2024) рассмотрены с учетом градостроительной документации, в результате чего выявлено следующее:  В представленном заявителем обращении отсутствует информация о технико-экономических показателях планируемого объекта «Многоквартирный жилой дом», необходимая для определения соответствия параметров данного объекта недвижимости предельным параметрам, установленным для территориальной зоны.  На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 2.9 Административного регламента главе города Нефтеюганска рекомендовано отказать ООО «Реда Резидент» в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000040:355, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11Б, переулок Альпийский. |

\*Административный регламент предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка утверждён постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 № 145-нп).

\*\*Документ территориального зонирования «Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска» утверждён постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (с внесёнными изменениями от 29.11.2023№ 1603-п, от 30.05.2024 № 1051-п).