Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за II квартал 2024 года.

В связи со вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в случаях, не несущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, при отсутствии непосредственной угрозы обороне страны и безопасности государства, отсутствии фактов причинения вреда обороне страны и безопасности государства, отсутствии непосредственной угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, отсутствии фактов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, Службой как контрольным органом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ в 2024 году осуществляются исключительно установленные законодательством контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, профилактические мероприятия.

**Муниципальный жилищный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля (далее – сектор) проведено 16 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами сектора в адрес управляющих организаций города направлено 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 86 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов, в том числе придомовых территорий.

Также во исполнение распоряжения администрации города Нефтеюганска от 02.04.2024 № 132-р «О создании рабочей группы по осмотру расселенных многоквартирных домов на предмет ограничения» сектором с участием членов комиссии проводятся обследования в соответствии с утвержденным графиком осмотра.

**Муниципальный земельный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального земельного и дорожного контроля службы муниципального контроля на территории города Нефтеюганска проведено 36 мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе: 34 обследования в рамках муниципального земельного контроля и 2 выездных обследования по муниципальному дорожному контролю.

По результатам указанных мероприятий выявлено 14 нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них:

-5 нарушений, выраженных в использовании земельных участков не по целевому назначению, за которые объявлены 4 предостережения, 1 дело находится на рассмотрении в Арбитражном суде ХМАО - Югры (А75-5307/2024);

-9 нарушений по факту самовольного занятия земельного участка, за которые объявлено 1 предостережение, 8 материалов направлены в ОМВД России по г. Нефтеюганску для привлечения к административной ответственности по статье 7.1 КоАП РФ.

В департамент градостроительства и земельных отношений направлены 6 уведомлений о выявлении самовольной постройки.

При реализации полномочий по муниципальному дорожному контролю выявлены 2 нарушения, по данному факту объявлены 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За указанный период сектором дано 15 консультаций, рассмотрено 23 обращения граждан и сторонних организаций, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

За отчетный период сектором контроля в сфере лесов и благоустройства проведено 57 выездных обследований территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 7 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 17 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований Правил благоустройства г. Нефтеюганска, 69 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, в основном, установленных к зимней уборке, санитарной уборке территорий торговых объектов.

Еженедельно совместно с должностными лицами департамента экономического развития администрации города, ОМВД России по г. Нефтеюганску, Межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО-Югре еженедельно проводятся выездные обследования по торговым точкам, размещенным на территории города в ходе которых устанавливаются факты несанкционированной торговли овощами и фруктами. Лица, осуществляющие реализацию плодоовощной продукции без разрешительных документов и контрольно-кассовой техники (отсутствие договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города по результатам аукциона, заключенного между хозяйствующим объектом и администрацией города; отсутствие договора аренды земельного участка с собственником земельного участка; отсутствие онлайн-кассы; отсутствие товаросопроводительных документов на продукцию, подтверждающих ее происхождение и безопасность и пр.) привлекаются к административной ответственности, предусмотренной статьёй 37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» «Торговля с нарушением утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», статьей 14.1 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии), статьей 19.1 КоАП РФ «Самоуправство».

Рассмотрено 27 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, отражена на сайте органа местного самоуправления.

В рамках соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, подготовлено 3 репортажа ТРК «Юганск» в части запрета размещения транспортных средств на территориях, занятых травянистой растительностью, на тему: «Парковаться нужно правильно», в части выявления фактов незаконной торговли на тему: «Рейд по палаткам».

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.