Герб%20Нефтеюганск%20small1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.08.2024 |  | № 1506-п |

г.Нефтеюганск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска, с учётом протокола общественных обсуждений от 22.07.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2024, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от 07.08.2024 № 17 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Отказать гаражно-строительному кооперативу «Гаражи+» в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а именно:

-наличие рекомендаций градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, с учётом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений согласно приложению к постановлению;

-запрашиваемое разрешение на условно разрешённый вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.Л.Буженинова.

Временно исполняющий полномочия

главы города Нефтеюганска Н.С.Халезова

Приложение

к постановлению администрации города

от 16.08.2024 № 1506-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000045:189

«22» июля 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 02.07.2024 № 69 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189»,

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 22 июля 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 05.07.2024 по 19.07.2024 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный) (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 02.07.2024 № 69, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе в предоставлении гаражно-строительному кооперативу «Гаражи+» разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), по основанию, предусмотренному пунктом 2.9 Административного регламента: запрашиваемое разрешение на условно разрешённый вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, а именно, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Главный специалист отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р.Паничева

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений от 22.07.2024

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный). | Предложений (замечаний) не поступило | Предоставление разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), испрашивается гаражно-строительным кооперативом «Гаражи+» с целью строительства объекта «Склады» (код 6.9), общей площадью 7200 кв.м., 2 этажа (далее-Объект).  Информация о назначении и виде, классификации, функциях Объекта не представлена.  В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков\*, описание испрашиваемого вида «Склад» (код 6.9):  -размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.  В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (далее-Нормативы)\*\*:  -требования Нормативов распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;  -Нормативы устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон (далее-СЗЗ), основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории СЗЗ, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).  Размер СЗЗ может составлять от 50 до 1000 метров, в зависимости от того, к какому классу опасности принадлежит промышленный объект и производство.  Информация о размере СЗЗ (ориентировочном) Объекта не представлена.  Учитывая отсутствие информации о назначении и виде, классификации, функциях Объекта, определить размер (ориентировочный) СЗЗ не представляется возможным.  Согласно документу территориального зонирования «Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»,\*\*\* в радиусе 50-300 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположены: зона отдыха (рекреации), зона спорта, а также зона среднеэтажной жилой застройки.  Согласно Нормативам, в СЗЗ не допускается размещать, в том числе: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения.  Учитывая вышеизложенное, размещение Объекта будет противоречить требованиям Нормативов и повлечёт возникновение ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства на близлежащих территориях.  Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» является муниципальной услугой и осуществляется в соответствии с административным регламентом\*\*\*\* (далее-Административный регламент).  Согласно пункту 2.9 Административного регламента, в случае, если запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, это является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.  На основании вышеизложенного, рекомендовано принять решение об отказе в предоставлении гаражно-строительному кооперативу «Гаражи+» разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), по основанию, предусмотренному пунктом 2.9 Административного регламента: запрашиваемое разрешение на условно разрешённый вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, а именно, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. |

\*Классификатор видов разрешённого использования земельных участков утверждён Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции от 23.06.2022).

\*\*Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции от 28.02.2022).

\*\*\*Документ территориального зонирования «Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска» утверждён постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (с внесёнными изменениями от 29.11.2023№ 1603-п, от 30.05.2024 № 1051-п).

\*\*\*\*Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 № 145-нп).