**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ**

**АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ОМСК-2024**

СОДЕРЖАНИЕ

[РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 5](#_Toc171694278)

[Глава I. Общие положения 5](#_Toc171694279)

[Статья 1. Термины и определения 5](#_Toc171694280)

[Статья 2. Перечень используемых сокращений 11](#_Toc171694281)

[Статья 3. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования 12](#_Toc171694282)

[Статья 4. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования 13](#_Toc171694283)

[Статья 5. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 13](#_Toc171694284)

[Глава II. Расчетные показатели 22](#_Toc171694285)

[Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа 22](#_Toc171694286)

[Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, устанавливаемые для объектов местного значения города Нефтеюганск в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения 47](#_Toc171694287)

[Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории 48](#_Toc171694288)

[Статья 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Нефтеюганск в области ритуального обслуживания населения 49](#_Toc171694289)

[Статья 10. Расчетные показатели, устанавливаемые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Нефтеюганск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города в области пожарной безопасности. 51](#_Toc171694290)

[Глава III. Требования и рекомендации 53](#_Toc171694291)

[Статья 11. Требования и рекомендации по зонированию территории 53](#_Toc171694292)

[Статья 12. Требования и рекомендации по установлению красных линий 55](#_Toc171694293)

[Статья 13. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 56](#_Toc171694294)

[Статья 14. Требования по обеспечению охраны окружающей среды 57](#_Toc171694295)

[РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 59](#_Toc171694296)

[Статья 15. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей 59](#_Toc171694297)

[Глава IV. Формирование перечней видов объектов местного значения, подлежащих применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования 61](#_Toc171694298)

[Глава V. Типология расчетных показателей проектов нормативов градостроительного проектирования 63](#_Toc171694299)

[Статья 16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области жилищного строительства 64](#_Toc171694300)

[Статья 17. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования. 65](#_Toc171694301)

[Статья 18. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта. 67](#_Toc171694302)

[Статья 19. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства. 68](#_Toc171694303)

[Статья 20. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики. 69](#_Toc171694304)

[Статья 21. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области отдыха и оздоровления детей. 70](#_Toc171694305)

[Статья 22. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения. 70](#_Toc171694306)

[Статья 23. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города в области автомобильных дорог 71](#_Toc171694307)

[Статья 24. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для автомобильных стоянок (парковок). 71](#_Toc171694308)

[Статья 25. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в части объектов предоставления транспортных услуг населению в границах города Нефтеюганск. 71](#_Toc171694309)

[Статья 26. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Нефтеюганск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности. 72](#_Toc171694310)

[Статья 27. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. 73](#_Toc171694311)

[Статья 28. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории. 74](#_Toc171694312)

[Статья 29. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области ритуального обслуживания населения 75](#_Toc171694313)

[Глава VI. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий 76](#_Toc171694314)

[РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 79](#_Toc171694315)

Местные нормативы градостроительного проектирования

города Нефтеюганска

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Нефтеюганск разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3)правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава I. Общие положения

## Статья 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

3) антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

4) вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

5) временные объекты - сооружения (площадки), возведенные (оборудованные) на срок, определенный договором аренды земельного участка, предоставленного в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока, действия которого лицо, установившее временный объект обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок, либо продлить срок действия договора. Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу. Право собственности и другие вещные права на временные объекты, а также сделки с ним, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;

7) газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

8) гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

9) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

10) градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

11) градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

12) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

13) градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

14) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

15) градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

16) документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории;

17) жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

18) жилой район - часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

19) земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

20) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

21) информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

22) квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

23) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

24) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

25) линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

26) линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

27) линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

28) маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

29) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

30) место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

31) микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

32) населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

33) объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

34) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

35) объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов местного значения;

36) объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;

37) объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

38) объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

39) объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

40) объекты эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

41) объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

42) парк- озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

43) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

44) планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

45) площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

46) полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

47) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

48) природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

49) природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

50) пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

51) радиусэффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

52) расчетные показатели объекта местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

53) сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

54) санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

55) селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

56) система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

57) сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, [общественного центра](http://www.gosthelp.ru/text/PosobiekSNiP2080289Proekt7.html), магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

58) социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

59) стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

60) стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

61) стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;

62) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

63) тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

64) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

65) теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

66) теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

67) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

68) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

69) территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

70) территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

71) трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

72) улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

73) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

74) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

75) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

76) централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

77) централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

78) элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал);

79) велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

80) велосипед - транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч;

81) велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

82) велосипедист - лицо, управляющее велосипедом;

83) велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

84) велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

85) пешеход - лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства;

86) пешеходная дорожка - размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги;

87) полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

## Статья 2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

| Сокращение | Слово/словосочетание |
| --- | --- |
| СЗЗ | Санитарно-защитная зона |
| ИСОГД | Информационная система обеспечения градостроительной деятельности |
| ОМЗ | Объект местного значения  |
| АЗС | Автозаправочная станция |
| АМС | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |
| ч. | Часть |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| гг. | Годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | Метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | Человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | Гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | Минуты |
| тыс.м2общ.пл./га  | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

## Статья 3. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганск (далее – также местные нормативы, нормативы) входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город Нефтеюганск в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Нефтеюганск.

Целью разработки местных нормативов является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения города, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей города, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1. установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
2. распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
3. обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
4. обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

## Статья 4. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

## Статья 5. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Приказ Министерства природных ресурсов от 04 декабря 2014 г. № 536 «Об утверждении критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 г. № 2905-р.

Государственные стандарты (ГОСТ):

ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования».

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

ГОСТ Р 52058-2021 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия».

ГОСТ Р 52143-2021 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг».

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний».

ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления города Нефтеюганск:

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.09.2010 №141-оз «О факториях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.07.2007 № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дошкольными образовательными организациями».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 595-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «экологическая безопасность».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 09.02.2013 № 38-п «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 259-п «Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.09.2014 № 356-п «Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившим силу постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 января 2005 года № 18-п «Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 642-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 634-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «развитие образования».

Постановление Правительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 641-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «развитие физической культуры и спорта».

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.07.2019 № 10-нп «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2017 № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Приказ № 6-нп от 27 июня 2013 года «О внесении изменений в Приказ департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 февраля 2013 года № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативно положенности личного состава пожарных частей, отдельных постов и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Решение Думы города Нефтеюганска от 23.12.2013 №727 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск».

Строительные нормы и правила (СНиП):

СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки».

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90».

СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности».

СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

СП 90.13330. 2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*».

СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей».

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».

СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*».

СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП 111-10-75».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

СП 104.13330. 2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

СП 115.13330.2012 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

СП 127.13330.2023 [«Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)»](https://docs.cntd.ru/document/1302852134#64U0IK)

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения».

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства».

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления».

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах».

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания».

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей».

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты».

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов».

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями».

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН):

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

[СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»](https://docs.cntd.ru/document/573500115#6560IO).

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

[СанПиН 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»](https://base.garant.ru/400163274/).

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности».

Строительные нормы (СН):

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта».

Ведомственные строительные нормы (ВСН):

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы:

Министерство природных ресурсов и экологии российской федерации приказ от 6 июня 2017 года № 273 «Об утверждении [методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе](https://docs.cntd.ru/document/456074826#6580IP)»

Санитарные правила (СП):

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Гигиенические нормативы (ГН):

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Руководящие документы (РД, СО):

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Глава II. Расчетные показатели

## Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области жилищного строительства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Минимальный размер территории для жилищного строительства  | тип застройки | индивидуальная жилая застройка | малоэтажная застройка (1-3 этажа) | среднеэтажная застройка (4-8 этажей) | многоэтажная застройка (9 и более этажей) |
| размер земельного участка, кв. м | от 400 до 600 | от 600 до 1000 | от 1000 до 1200 | от 1200 | блокированного типа | многоквартирные дома |
| минимальный размер территории, га на 1 тысячу человек | 16 | 25 | 40 | 50 | 8 | 6 | 3,2 | 2,5 |
| Примечание:1. Показатель минимального размера территории приведен для функциональной зоны.2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м |

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет | 83при отсутствии данных по демографии принимать 70 мест на 1000 человек |
| Размер земельного участка,кв. м на 1 место | При вместимости дошкольных образовательных организаций:до 100 мест – 40;свыше 100 мест – 35;в комплексе дошкольных образовательных организацией свыше 500 мест – 30 |
| Территориальная доступность | Транспортная доступность – 10 минут для индивидуальной жилой застройки.Пешеходная доступность – 10 минут для многоквартирной жилой застройки |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 100 % охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием, до 60% детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в 1 смену или 96 мест на 100 детей.При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 человек |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место | При вместимости общеобразовательной организации:до 400 – 55;от 401 до 500 мест – 65;от 501 до 600 мест – 55;от 601 до 800 мест – 45;от 801 до 1100 мест – 36;от 1101 до 1500 мест – 23;от 1501 до 2000 мест |
| Территориальная доступность | Транспортная доступность – 10 минут для индивидуальной жилой застройки.Пешеходная доступность – 15 минут для многоквартирной жилой застройки |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности,место | 85 по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них 25 реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций |
| Территориальная доступность | Транспортная доступность – 10 минут для индивидуальной жилой застройки.Пешеходная доступность – 15 минут для многоквартирной жилой застройки |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 5 тысяч детей в возрасте до 18 лет |
| Примечание:1. Значение расчетного показателя дошкольных образовательных учреждений включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.2. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:* на 15 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки;
* на 30 % в условиях реконструкции застроенных территорий;
* на 40 % для климатического подрайона 1Д.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:* на 20 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки, в условиях реконструкции застроенных территорий;
* на 40 % для климатического подрайона 1Д.

4. Порядок определения мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования определяется с учетом сменности организаций дополнительного образования |

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты спорта | Уровень обеспеченности,единовременная пропускная способность | 57на 1 тысячу человек |
| Спортивные залы | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 195на 1 тысячу человек |
| Пешеходная доступность, минут | 15 |
| Плоскостные спортивные сооружения | Уровень обеспеченности,кв. м | 600на 1 тысячу человек |
| Пешеходная доступность, минут | 10 |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды | 25на 1 тысячу человек |
| Транспортная доступность, минут | 15 |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Лыжные базы | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Примечание: в качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности. |

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Общедоступные библиотеки | Уровень обеспеченности,объект | 1 на 45 тысяч человек |
| Детские библиотеки | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности,объект | 1 на 100 тысяч человек |
| Размер земельного участка,га на объект | 5 |
| Транспортная доступность, минут | 30 |
| Музеи | Уровень обеспеченности,объект | Краеведческий музей – 1.Тематический музей – 1 |
| Художественные музейно-выставочные комплексы | Уровень обеспеченности,объект на центр агломерации | 1 |
| Культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы | Уровень обеспеченности,объект на центр агломерации | 1 |
| Театры | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Уровень обеспеченности,место | 8 на 1тысячу человек |
| Концертные залы | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Уровень обеспеченности,место | 8 на 1 тысячу человек |
| Цирковые площадки | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Размер земельного участка, га | 1 |
| Планетарии | Уровень обеспеченности,объект  | 1 |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности,объект | 1 на 30 тысяч человек |
| Размер земельного участка,га на объект | 5 |
| Транспортная доступность,минут | 30 |
| Зоопарки | Уровень обеспеченности,объект | 1 |
| Примечание:1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.2. Самостоятельная детская библиотека создается, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тысяч человек. При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.3. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.4. В составе домов культуры рекомендуется размещать кинозалы.5. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.6. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений) |

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Многофункциональные молодежные центры | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Размер земельного участка, га | 0,45 |
| Подростковые клубы по месту жительства | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади | 50 на 1 тысячу человек в возрасте от 7 до 18 лет |
| Пешеходная доступность, минут | 10 |

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области отдыха и оздоровления детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря) | Уровень обеспеченности,место | 10 на 1 тысячу детей в возрасте от 7 до 18 лет |

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения городского округа в области социального обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Предприятия торговли | Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1000 человек | 167 |
| Территориальная доступность, метров | 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | 40 |
| Территориальная доступность, минут | 500 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек | 9 |
| Территориальная доступность, минут | 500 |

Таблица 8. Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | 100 |
| Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека1 | Без стационарных электроплит | Со стационарными электроплитами |
| 0,46 | 0,55 |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно, кв. м | Не более 5000 |  |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов,кв. м | Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ-А | Не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ-А | Не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ-А | Не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ-А | Не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | Не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | Не более 200 |
| Секционирующие пункты | Не более 80 |
| Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38 - 20 кВ | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 35 кВ |
| Железобетонные |
| Одноцепные | 8 | 9 (11) |
| Двухцепные | 8 | 10 |
| Стальные |
| Одноцепные | 8 | 11 |
| Двухцепные | 8 | 11 |
| Примечание - В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов. |
| Объекты газоснабжения | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 |
| Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м/ч на 1 человека | Число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | При наличии газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей | При отсутствии газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей | При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения |
| 1 | 0,0673 | 0,18 | 0,1127 | 0,1 |
| 2 | 0,0606 | 0,162 | 0,1014 | 0,09 |
| 3 | 0,0591 | 0,158 | 0,0989 | 0,0878 |
| 5 | 0,0577 | 0,1543 | 0,0966 | 0,0857 |
| 10 | 0,0551 | 0,1473 | 0,0922 | 0,0818 |
| 20 | 0,0527 | 0,1409 | 0,0882 | 0,0783 |
| 30 | 0,0505 | 0,135 | 0,0845 | 0,075 |
| 40 | 0,0485 | 0,1296 | 0,0811 | 0,072 |
| 50 | 0,0466 | 0,1246 | 0,078 | 0,0692 |
| 100 | 0,0433 | 0,1157 | 0,0724 | 0,0643 |
| Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на 1 человека в месяц | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | 6,9 |
| При наличии газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей | 16,9 |
| При отсутствии газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей | 10,0 |
| При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 10,4 |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4,0 |
| Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6 |
| 20 | 7 |
| 40 | 8 |
| Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | - | 0,6 |
| Ширина полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода (газопроводы высокого давления, межпоселковые газопроводы высокого давления, газопроводы попутного нефтяного газа) | Диаметр трубопровода, мм | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м |
| на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) |
| До 426 включительно | 20 | 28 |
| Более 426 до 720 включительно | 23 | 33 |
| Более 720 до 1020 включительно | 28 | 39 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 30 | 42 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 32 | 45 |
| Объекты теплоснабжения | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, % | 100 |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)1 | Этажность | Расчетный показатель |
| 1 | 77,0 |
| 2 | 61,7 |
| 3 | 55,4 |
| 4,5 | 53,5 |
| 6,7 | 50,1 |
| 8,9 | 47,5 |
| 10 и выше | 44,8 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)1 | Этажность | Расчетный показатель |
| 1 | 75,3 |
| 2 | 71,2 |
| 3 | 69,0 |
| 4,5 | 56,5 |
| 6,7 | 50,2 |
| 8,9 | 46,1 |
| 10 и выше | 41,9 |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 17,8 |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более, га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка, га |
| До 5 | 0,7 |
| Свыше 5 до 10 | 1,0 |
| Свыше 10 до 50 | 1,5 |
| Свыше 50 до 100 | 2,5 |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на 1 человека1 | Степень благоустройства районов жилой застройки | Показатель удельного среднесуточного водопотребление (за год) на 1 человека, л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 150-180 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением | 165-180  |
| Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб.м/сут, рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более, га | Производительность, тыс. куб.м/сут | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| Свыше 12 до 32 | 3 |
| Свыше 32 до 80 | 4 |
| Свыше 80 до 125 | 6 |
| Свыше 125 до 250 | 12 |
| Свыше 250 до 400 | 18 |
| Свыше 400 до 800 | 24 |
| Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека1 | Принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению |
| Размер земельного участка для очистных сооружений канализации следует принимать не более, га | Производительность, тыс. м3/сут | Размер земельного участка, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,1 | 0,1 | - | - |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 | - | - |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 | - | - |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 0,8 | - | - |
| Свыше 0,8 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечание - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций. |
| Объекты связи | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Уровень обеспеченности точками доступа сети передачи данных (телефонными номерами), ед. на 1000 человек | 400 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | не менее 10 |
| Размеры земельных участков под размещение объектов связи, га | Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| Антенно-мачтовые сооружения | От 0,3 |
| Линия связи | Ширина полос земель, м |
| Кабельные линии. Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы) | 6 |
| Воздушные линии. Полоса земли для установки опор и подвески | 6 |
|  | Примечания: 1. К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).
2. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.
 |
| Примечание - 1 Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). |

Таблица 9. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения\* | Категории и параметры улично-дорожной сети |
| Расчетная скорость движения, км/ч  | ДСД | 120 |
| ДРД  | 80 |
| УНД  | 100 |
| УРД  | 80 |
| УТП  | 70 |
| УПТ  | 50\*\* |
| УЖ  | 40 |
| УПр | 50 |
| ДПар | 40 |
| Пр основные  | 40 |
| Пр второстепенные  | 30 |
| ДВ обособленные  | 20 |
| \*\* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения. |
| Ширина полосы движения, м | ДСД | 3,75 |
| ДРД  | 3,5 |
| УНД  | 3,75 |
| УРД  | 3,5 |
| УТП  | 3,5 |
| УПТ  | 4,0 |
| УЖ  | 3,0 |
| УПр | 4,0 |
| ДПар | 3,0 |
| Пр основные  | 3,0\*\*\*\*, \*\*\*\*\* |
| Пр второстепенные  | 5,5-3,0\*\*\* |
| УПш основные  | 1,0 |
| УПш второстепенные  | 0,75 |
| ДВ  | 1,5 |
| \*\*\* Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м. |
| \*\*\*\* Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. |
| \*\*\*\*\* На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра. |
| Число полос движения | ДСД | 4-8 |
| ДРД  | 2-6 |
| УНД  | 4-8 |
| УРД  | 4-8 |
| УТП  | 2-4 |
| УПТ  | 2-4 |
| УЖ  | 2-3 |
| УПр | 2 |
| ДПар | 2 |
| Пр основные  | 2 |
| Пр второстепенные  | 1-2 |
| УПш основные  | по расчету |
| УПш второстепенные  | по расчету |
| ДВ обособленные | 1-2 |
| ДВ изолированные | 2-4 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| ДРД  | 400 |
| УНД  | 500 |
| УРД  | 400 |
| УТП  | 250 |
| УПТ  | 125 |
| УЖ  | 90 |
| УПр | 90 |
| ДПар | 75 |
| Пр основные  | 50 |
| Пр второстепенные  | 25 |
| ДВ  | 30 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | ДСД | 30 |
| ДРД  | 50 |
| УНД  | 40 |
| УРД  | 50 |
| УТП  | 60 |
| УПТ  | 40 |
| УЖ  | 70 |
| УПр | 60 |
| ДПар | 80 |
| Пр основные  | 70 |
| Пр второстепенные  | 80 |
| УПш основные  | 40 |
| УПш второстепенные  | 60 |
| ДВ | 40 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД, ДРД | 50-75 |
| УНД | 40-80 |
| УРД | 40-80 |
| УТП | 40-80 |
| УПТ |
| УЖ  | 15-25 |
| УПр |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | Дороги скоростного движения | 1,0 |
| магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м. |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |
| при новом строительстве | при новом строительстве |
| магистральные улицы и дороги  | 10,0 | 10,0 |
| улицы местного значения  | 8,0 | 8,0 |
| проезды | 8,0 | 8,0 |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | 7,5 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | 10,50 |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга. |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25,в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | не менее 35  |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | не менее 30  |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | не менее 20  |
| Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | 300 м в одном уровне |
| на магистральных дорогах скоростного движения | 800 м в двух уровнях |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | 400 м в двух уровнях |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 |
| категория IБ | 120 |
| категория IВ | 100 |
| категория II | 120 |
| категория III | 100 |
| категория IV | 80 |
| категория V | 60 |
| Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8\* |
| категория IБ | 4; 6; 8\* |
| категория IВ | 4; 6; 8\* |
| категория II | 2; 4 |
| категория III | 2 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1 |
| \* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения:- свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы;- свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос;- свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос. |
| Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75/3,50 |
| категория II | 3,75/3,50 |
| категория III | 3,0 |
| категория IV | 3,0 |
| категория V | 4,5 |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | 6 |
| категория IБ | 5 |
| категория IВ | 5 |
| \*\* Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами. |
| Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75 |
| категория II | 3,75/2,5 |
| категория III | 2,5 |
| категория IV | 2,0 |
| категория V | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 |
| категория IБ | 800 |
| категория IВ | 600 |
| категория II | 800 |
| категория III | 600 |
| категория IV | 300 |
| категория V | 150 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | категория IА | 30 |
| категория IБ | 40 |
| категория IВ | 50 |
| категория II | 40 |
| категория III | 50 |
| категория IV | 60 |
| категория V\*\*\* | 70 |
| \*\*\* На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м. |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | 8,1 |
| категория IБ | 7,2 |
| категория IВ | 6,5 |
| категория II | 4,9 |
| категория III | 4,6 |
| категория IV | 3,5 |
| категория V | 3,3 |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400 |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3,0 |

Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области функционирования автомобильных стоянок (парковок) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей | Минимальный уровень обеспеченности |
| Количество мест хранения автомобилей жителей при проектировании застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами | 1-2 места в границах земельного участка |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки) | 1 машино-место на 120 кв.м общей площади здания (в общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). |
| Гостевые места хранения транспорта | Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения. |
| Максимальная дальность пешеходной доступности мест хранения личного транспорта, м | не более 800 м (в районах реконструкции не более 1200 м) |
| Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машиноместо: |  |
| - одноэтажных | 30 кв.м |
| - двухэтажных | 20 кв.м |
| - трехэтажных | 14 кв.м |
| - наземных стоянок автомобилей | 25 кв.м |
| Размер одного машиноместа, м |  |
| - минимально допустимые размеры машиноместа | 5,3 x 2,5 |
| - максимально допустимые размеры машиноместа | 6,2 x 3,6 для маломобильных групп населения |
| - допустимые размеры машиноместа для гибридных автомобилей при наличии зарядной станции | 6,0 x 2,5 при постановке параллельно оси проезжей части;6,0 x 3,0 в остальных случаях |

Таблица 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения городского округа местами стоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения (общественных зданий, учреждений, предприятий и др.)

| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | 100 мест | 4 |
| Общеобразовательные организации | 100 мест | 2 |
| Организации дополнительного образования | 100 мест | 2 |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования | 100 студентов очной формы обучения | 5 |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации | 100 мест | 10 |
| Объекты культурно-просветительного назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 1 |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест на трибунах | 9 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 100 отдыхающих | 10 |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации | 1 га территории парка | 4 |
| Кладбища | 1 га территории кладбища | 0,6 |
| Гостиницы | 100 отдыхающих | 8 |
| Предприятия общественного питания | 50 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 3 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 100 коек | 10 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 100 посещений | 10 |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 2 |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 8 |

Примечание:

1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

2. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

Таблица 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа велопарковочными местами при объектах различного назначения (общественных зданий, учреждений, предприятий и др.).

| Нормы парковочных мест для велопарковок |
| --- |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Общеобразовательные,профессиональные образовательные организации,организации дополнительного образования | 1 учащийся (студент)/преподаватель | 0,2/0,1 |
| Медицинские организации | 1 работник/посетитель | 0,1/0,2 |
| Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы).Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 кв.м торговой площади | 0,8 |
| Магазины розничной торговли | 100 кв.м торговой площади | 1 |
| Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| 1 зритель | 0,4 |
| Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

Таблица 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах города Нефтеюганск

| Наименование объекта | Предельное значение минимально допустимого уровня обеспеченности | Предельное значение максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в границах города Нефтеюганск | Количество маршрутов и их суммарная протяженность принимается по существующему положению.Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах. На улицах местного значения с шириной полосы движения 3,0 - 3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава. | Не устанавливается |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Расстояние между остановками в зонах многоквартирной застройке 500 м | Пешеходная доступность остановок общественного транспорта: в многоквартирной жилой застройке –400 м, в индивидуальной жилой застройке – 600 м, от объектов массового посещения – 250 м |
| Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта | 1 объект на каждый вид транспорта | Не устанавливается |
| Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | 1 объект на транспортное предприятие | Не устанавливается |
| Автобусный парк | 1 объект на транспортное предприятие | Не устанавливается |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | на 100 машин – 2,3 га;на 200 машин – 3,5 га | Не устанавливается |
| Площадки межрейсового отстоя автобусов | 2 объекта | Не устанавливается |
| Ширина отстойно-разворотной площадки общественного транспорта, м | не менее 30 м | Не устанавливается |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 м | Не устанавливается |

## Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, устанавливаемые для объектов местного значения города Нефтеюганск в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения

На территориях населенного пункта в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 № 559-рп (с изменениями от 10.11.2023 № 729-рп) должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

Таблица 14. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| Контейнерные площадки | Уровень обеспеченности, объект | не более 8 контейнеров для смешанного накопления отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов  |
| Размер площадок, кв. м/место | рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 штук |
| Пешеходная доступность, метров | 20 метров и более, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров |
| Срок временного накопления несортированных отходов | + 5 °C и выше - не более 1 суток;+ 4 °C и ниже - не более 3 суток. |
| Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными, независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. |
| Специальные площадки  | Уровень обеспеченности, объект | не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных коммунальных отходов |
| Пешеходная доступность, метров | 15 метров и более, но не более метров |
| Размер площадок, кв. м/место | рассчитывается на установку необходимого числа бункеров, но не более 2 штук.  |
| Срок временного накопления  | Вывоз по мере накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха +4°C и ниже, при температуре +5°C и выше не реже 1 раза в 7 суток |
| Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра |

## Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 16 |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, га | парки | 5 |
| сады | 3 |
| скверы | 0,5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 50 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 |
| Число единовременных посетителей территории парков, человек/га | для городских парков | 100 |
| для парков зон отдыха | 70 |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на 1 посетителя | 0,1 |

## Статья 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Нефтеюганск в области ритуального обслуживания населения

Таблица 16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Нефтеюганск в области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 0,24 га на 1 тыс. чел.Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га |
| Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | 500, 300, 100 в зависимости от площади |
| Кладбища для погребения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 0,02 га на 1 тыс. чел. |
| Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | 100 |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Один объект на 0,5 - 1 млн чел. |
| Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, необходимо выбирать с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Требования по соблюдению санитарно-гигиенических норм к условиям проживания определены в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются санитарно-защитные зоны промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Производственную зону для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий необходимо проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

В соответствии с [Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»](https://docs.cntd.ru/document/901732276#64U0IK) места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## Статья 10. Расчетные показатели, устанавливаемые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Нефтеюганск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города в области пожарной безопасности.

Параметры размещения объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на территории города Нефтеюганск регламентируется федеральным законодательством.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения города в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предельные значения расчетных показателей объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы не устанавливаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию поверхностных вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Требования к АЗС жидкого моторного топлива, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов, автомобильным газозаправочным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов ГНС и ГНП, а также к автомобильным газонаполнительным компрессорным и автомобильным криогенным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов производственных предприятий нефтяной и газовой (нефтегазовой) промышленности, допускается определять по другим нормативным документам, регламентирующим требования пожарной безопасности к объектам, на которых эти топливозаправочные пункты предусматриваются.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

На территории города необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Глава III. Требования и рекомендации

## Статья 11. Требования и рекомендации по зонированию территории

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

 - в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования при подготовке генерального плана городского округа выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

 - при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

 - при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

 - при подготовке градостроительной документации на территории городского округа следует применять единый классификатор зонирования территории муниципального образования (таблицы 17,18);

Таблица 17. Типы и виды функциональных зон

| № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зона градостроительного использования |  |
| 1.1 | Жилая зона (Ж) | Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) |
| Среднеэтажной жилой застройки(4-8 этажей) |
| Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) |
| Индивидуальной жилой застройки  |
| Застройки сезонного проживания |
| 1.2 | Общественно-деловая зона (О) | Учебно-образовательного назначения |
| Многофункционального назначения |
| 1.3 | Зона производственного использования (П) | Промышленности |
| Коммунально-складского назначения |
| Добычи полезных ископаемых |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | Транспортировки газа и нефти |
| Транспортных коридоров |
| Улично-дорожной сети |
| 1.5 | Зона рекреационного назначения (Р) | Мест отдыха общего пользования |
| Учреждений отдыха и туризма |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сельскохозяйственного производства |
| Животноводства |
| 1.7 | Зона специального назначения (Сп) | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| Оборонного назначения |
| Режимных территорий |

Таблица 18. Типы территориальных зон

| № п/п | Тип территориальной зоны |
| --- | --- |
| 1 | Жилая зона (Ж) | 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) |
| 1.5 | Зона жилой застройки специального вида (Ж5) |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | 2.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) |
| 2.2 | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) |
| 2.3 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3) |
| 2.4 | Общественно-деловая зона специального вида (О4) |
| 3 | Зона производственного использования (П) | 3.1 | Производственная зона (П1) |
| 3.2 | Коммунально-складская зона (П2) |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры (И) |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 5 | Зона рекреационного назначения (Р) | 5.1 | Зона рекреационного назначения (Р) |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 6.1 | Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) |
| 6.2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) |
| 7 | Зона специального назначения (Сп) | 7.1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) |
| 7.2 | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) |
| 8 | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) |

- единый классификатор содержит перечень функциональных и территориальных зон, поскольку местные нормативы применяются при подготовке и корректировке не только генерального плана и документации по планировке территории, но и правил землепользования и застройки;

- каждая функциональная и территориальная зона имеет свой тип и может иметь свой вид;

- тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

- вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;

- тип территориальной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой в правилах землепользования и застройки определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты;

- вид территориальной зоны является дополнительной, необязательной характеристикой такой зоны;

- представленный перечень видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке градостроительной документации муниципальных образований на территории могут быть определены иные виды функциональных зон;

- типы и виды территориальных зон выделяются с учётом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- баланс функциональных зон, в первую очередь в отношении общественных, рекреационных и транспортных территорий, следует определять исходя из их отношения к жилым территориям. Процент соотношения размеров общественно-деловой зоны, зоны рекреационного назначения должен быть в пределах от 40 до 60 процентов, для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) - от 50 до 60 процентов. С учётом градостроительного развития территории города указанные показатели должны постепенно увеличиваться. Размеры зоны производственного использования должны определяться исходя из экономической ситуации и потребности в рабочих местах, поэтому не требуется регламентировать данный вид зоны исходя из планировочной структуры территории города.

## Статья 12. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадкиотстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городов и других населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

## Статья 13. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов до красных линий - 5м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 7.

Таблица 19. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |
| --- | --- |
| Здания учреждений и предприятий обслуживания | Расстояние от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)  | 25 |
| Медицинские организации: |
| больничные корпуса  | 30 |
| поликлиники  | 15 |
| Объекты пожарной охраны  | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 6 |
| Кладбища для погребения после кремации  |

## Статья 14. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных видов функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными в Таблице 20.

Таблица 20. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Уровень звука LА и экв. уровень звука LАэкв.1, дБа | Макс. уровень звука LАмакс.1, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны: |
| индивидуальная жилая застройка |  |  | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях |
| 7.00 - 23.00 | 55 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 70 |
| Зоны здравоохранения: |
| территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации |  |  | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 55 | 70 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Производственные зоны |  | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 70 | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 45 | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Примечание: Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука LАэкв., дБА, и максимальные уровни звука LАмакс., дБА.Экв. уровень звука LАэкв. - эквивалентный (по энергии) уровень звука LАэкв;Макс. уровень звука LАмакс. - максимальный уровень звука LАмакс.Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие санитарным нормам "СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы".Эквивалентные и максимальные уровни звука в дБА для шума, создаваемого на территории средствами автомобильного, железнодорожного транспорта в 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона шумозащитных типов жилых зданий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, допускается принимать на 10 дБА выше (поправка +10 дБА), указанных в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы". |

# РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## Статья 15. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» муниципальное образование город Нефтеюганск наделено статусом городского округа.

Территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Оби и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами – сорами. Городской округ граничит с Нефтеюганским районом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Водный транспорт связывает город с Ханты-Мансийском и Сургутом. Железнодорожная станция находится в 42 км от города Нефтеюганске в городе Пыть-Ях. Воздушное сообщение осуществляется авиатранспортом из Сургута. С юга на север по территории городского округа проходит федеральная автомобильная дорога Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск.

Площадь городского округа – 14096,29 га.

По строительно-климатическому районированию г. Нефтеюганск относится к району I, подрайону IД. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

* месторасположение;
* низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;
* открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
* удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней. Средняя дата образования и разрушения снежного покрова соответственно 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0 °С – минус 24 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49°С. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха, воздуха – плюс 35 °С.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, за июнь-август – северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

Численность населения городского округа на начало 2023 года составила 124 989 человек.

Плотность населения – 811,9 человек на кв. км.

Город Нефтеюганск является одним из лидеров по численности среди городских округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и занимает третье место, уступая по численности населения городам Сургута и Нижневартовска.

Город Нефтеюганск относится к группе развитых городских округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что обусловлено естественным приростом населения при миграционной убыли населения. При этом рост численности населения в городе Нефтеюганске происходит преимущественно за счет естественного прироста, а не миграционного, что является благоприятной тенденцией в перспективном развитии.

Конкурентными преимуществами в области демографического развития города Нефтеюганска являются:

1. Рост численности населения происходит преимущественно за счет естественного прироста, а не миграционного. В перспективе можно ожидать естественное восстановление возрастной структуры за счет вступления в репродуктивный и трудоспособный возраст предыдущих поколений.
2. Для стабилизации процессов естественного движения населения необходимо продолжать работу по стимулированию рождаемости, снижению заболеваемости детей, повышению качества и доступности медицинской помощи, формированию основ здорового образа жизни, а также реализации действующих мер поддержки семей с детьми.

Ключевыми проблемами в области демографического развития города Нефтеюганска являются:

1. Неблагоприятная тенденция показателей естественного прироста населения, в частности, снижение рождаемости (числа родившихся и коэффициента рождаемости – на 28,4 % и 29,5 % соответственно) при незначительном снижении смертности населения на 0,5 % и коэффициента смертности на 1,5 %.
2. Увеличение нагрузки на трудоспособное население за счет увеличения доли населения нетрудоспособного возраста.

К наиболее существенным ограничениям долгосрочного демографического развития города Нефтеюганска относится сохранение имеющихся тенденций в возрастной структуре населения (рост доли населения нетрудоспособного возраста) могут в перспективе оказать неблагоприятное влияние на социально-экономическую ситуацию в городе (недостаток трудовых ресурсов, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население, рост нагрузки на социальные службы и др.).

Общая площадь жилых помещений на начало 2023 года составила 2 262,3 тысяч кв. м, в том числе площадь аварийного жилищного фонда составила 22,3 тысяч кв. м (порядка 1 % от общей площади жилищного фонда).

Уровень обеспеченности жильем населения города Нефтеюганска составляет 18,1 кв. м общей площади жилых помещений на человека, что ниже среднего значения среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. По темпу роста уровня обеспеченности город Нефтеюганск находится на уровне выше среднего среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим секторов в экономике городского округа. Производственный потенциал развития города в большей степени зависит от нефтедобывающих предприятий и организаций.

На долю города Нефтеюганска приходится около 0,2 % общей добычи нефти в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Конкурентными преимуществами в нефтедобывающей отрасли города Нефтеюганска являются:

* присутствие крупнейшего нефтедобывающего инновационного предприятия на территории города (ООО «РН-Юганскнефтегаз» (ПАО «НК «Роснефть»), обеспечивающего стабильную занятость, высокий уровень оплаты труда и приток инвестиций;
* наличие предпосылок для развития нефтесервисного кластера, специализации города как центра инженерных квалификаций;
* кадровые ресурсы, имеющие многолетний опыт освоения природных богатств в сложных природно-климатических условий.

Ключевыми проблемами в нефтедобывающей отрасли города Нефтеюганска являются:

* монопрофильная структура экономики города, зависимости экономики города от результатов деятельности системообразующей отрасли, которая напрямую или опосредованно обеспечивает большую часть платежеспособного спроса на производимые товары, работы и услуги;
* зависимость системообразующей отрасли от макроэкономических факторов и конъюнктуры сырьевых рынков, оказывающих влияние на состояние нефтегазовых компаний и, как следствие, на связанные с ними населенные пункты.

К наиболее существенным ограничениям в нефтедобывающей отрасли города Нефтеюганска относятся:

* нестабильность цен на сырьевые ресурсы, усиление международной конкуренции в сырьевой отрасли;
* сворачивание инвестиций в нефтедобычу в связи с негативным влиянием политических, финансовых (налоговых, таможенных) и иных внешних факторов.

Глава IV. Формирование перечней видов объектов местного значения, подлежащих применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения, подлежащий применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливается Градостроительным кодексом, статьями 8.1 и 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон 39-оз).

К объектам местного значения городского округа относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

- электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения;

- котельные;

- центральные тепловые пункты;

- тепловые перекачивающие насосные станции;

- магистральные теплопроводы;

- пункты редуцирования газа;

- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

- газонаполнительные станции;

- газопроводы высокого давления;

- внеквартальные газопроводы среднего давления;

- газопроводы попутного нефтяного газа;

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- водопроводные насосные станции;

- резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;

- магистральные водопроводы;

- канализационные очистные сооружения;

- канализационные насосные станции;

- магистральная канализация;

- коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

- магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения поселения, городского округа;

- автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели в границах поселения, городского округа;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- дамбы, берегоукрепительные сооружения;

- пожарные депо;

- базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

4) в области образования:

- общеобразовательные организации;

- дошкольные образовательные организации;

- организации дополнительного образования;

5) в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;

6) в области культуры и социального обслуживания:

- объекты культурного наследия местного значения;

- объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения;

7) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (для городских округов) - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

8) в иных областях:

- особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территории городского округа;

- объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;

- места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа;

- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Глава V. Типология расчетных показателей проектов нормативов градостроительного проектирования

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования были выделены три типа расчетных показателей– 2 типа расчетных показателей отражают минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и 1 тип расчетных показателей отражает максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования.

Глава VI. Типология расчетных показателей проектов нормативов градостроительного проектирования

## Статья 16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области жилищного строительства

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства в границах городского округа, установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки.

Размеры территории, застраиваемой малоэтажными домами в границах городского округа зависят от того, будет ли это блокированная застройка либо застройка многоквартирными домами не выше 3 этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире 100-200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 0,01 га.

Многоквартирные малоэтажными дома чаще не имеют индивидуальных земельных участков, но их наличие не исключено.

При застройка многоэтажными жилыми домами с плотностью выше 10 тысяч кв. м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.

Территория малоэтажной, а также средне- и многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

## Статья 17. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа установлены с учетом:

* анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно общей численности населения и отдельных возрастных групп: в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;
* документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа;
* методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами в сфере образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 (далее – Письмо Минобрнауки России № АВ-950/02).

В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-920/02 единицей измерения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями является число мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, общеобразовательными организациями – число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, организациями дополнительного образования – число мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, дифференцированное по форме предоставления программ дополнительного образования (на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций или на базе организаций дополнительного образования).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражен в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Целевые показатели развития системы дошкольного образования закреплены документами стратегического планирования. Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – Государственная программа «Развитие образования») доступность услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет к 2030 году должна составить 100%.

С учетом целевых показателей (индикаторов) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, а также сложившимся уровнем обеспеченности, спрогнозирован охват детей дошкольным образованием на уровне 83 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями согласно письму Минобрнауки России № АВ-950/02 выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений:

* доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену, - 100 %;
* доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных образовательных организациях – 0 %;
* охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100 %;
* охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием для городского округа – 60 %.

Таким образом, охват детей в возрасте от 7 до 18 лет общим образованием спрогнозирован на уровне 96 мест на 100 детей.

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АВ-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Согласно Государственной программе «Развитие образования» к концу расчетного срока уровень обеспеченности организациями дополнительного образования составит не менее 85 %. При этом, на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций уровень обеспеченности определен как 25 мест на 100 детей.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи выражен в виде объектов. В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен как 1 объект на 5 тысяч детей в возрасте до 18 лет.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области образования принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## Статья 18. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, бассейнами, выраженными в удельном количестве квадратных метров на тысячу жителей, установлены на основании сложившейся системы объектов спорта с учетом планов по строительству объектов и прогнозом численности населения.

Услуги в области физической культуры и спорта могут предоставляться как в качестве основной функции, так и вспомогательной на базе действующего или планируемого к размещению объекта. Так, при оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе образовательных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

* анализа общей численности постоянного населения и численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно и прогнозов их изменения;
* оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта;
* документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* методических рекомендация о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и массового спорта, нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется определять исходя из единовременной пропускной способности. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в единовременной пропускной способности (ЕПС).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## Статья 19. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

* анализа сложившейся демографической ситуации и тенденций изменения демографических показателей;
* оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;
* документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа – общедоступными и детскими библиотеками, домами культуры установлены с учетом существующего уровня обеспеченности указанными объектами в городском округе. Минимальное значение расчетного показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа. В составе библиотек необходимо предусматривать детские отделения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, театрами и парками культуры и отдыха местного значения городского округа установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры.

В целях развития сети объектов культуры и искусства на территории городского округа установлен расчетный показатель для следующих видов объектов: художественные музейно-выставочные комплексы, культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы, цирковые площадки, планетарии и зоопарки.

Значение расчетного показателя минимальной обеспеченности концертными залами установлено исходя из анализа существующей обеспеченности населения зрелищными организациями. Значение показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## Статья 20. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики выражены в виде:

* количества объектов, приходящихся на городской округ;
* удельного показателя кв. м общей площади учреждений, приходящейся на 1 тысячу человек в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

* анализа сложившейся сети учреждений по работе с детьми и молодежью;
* анализа сложившейся демографической ситуации в муниципальных образованиях, в том числе по отдельным возрастным группам (от 7 до 18 лет и от 14 до 35 лет);
* документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
* методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167;
* нормативов минимального обеспечения молодежи учреждениями по месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 мая 2010 года № 124-п.

В соответствии с документами стратегического планирования городского округа целью молодежной политики является развития благоприятных условий для успешной социализации и эффективной самореализации, конкурентоспособности молодежи в социально-экономической сфере городского округа.

Многофункциональные молодежные центры позволяют решить в городском округе проблему отсутствия пространств (площадок) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности.

Таким образом, расчетные показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя их условия создания в городском округе не менее 1 такого объекта.

Функция подростковых клубов по месту жительства в городском округе – организация отдыха, досуга и занятости детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности подростковыми клубами по месту жительства установлен исходя из условия планирования сети: размещение объектов в шаговой доступности общей площадью не менее 120 кв. м.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## Статья 21. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области отдыха и оздоровления детей.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и оздоровления детей установлены в виде удельных показателей числа мест в загородных оздоровительных лагерях, приходящихся на 1 тысячу детей в возрасте от 7 до 18 лет.

В соответствии с распоряжением Министерства просвещения Российской Федерации от 28 ноября 2019 года № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых таких мест, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления установлены исходя из условия наличия 1 загородного оздоровительного лагеря в городском округе.

Статья 22. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области социального обслуживания.

Расчетные показатели предприятий торговли установлены в соответствии постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 августа 2016 года № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания установлены в соответствии с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектами социального обслуживания установлены в соответствии с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Статья 23. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи.

Расчетные показатели в отношении объектов электроснабжения установлены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно, размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно, установлены на основании с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные Департаментом электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994.

Расчетные показатели в отношении объектов газоснабжения установлены на основании СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС), размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов установлены на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ширина полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода (газопроводы высокого давления, межпоселковые газопроводы высокого давления, газопроводы попутного нефтяного газа) установлена на основании СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Расчетные показатели в отношении объектов теплоснабжения установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах установлены на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчетные показатели в отношении объектов водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Размеры земельных участков для станций очистки воды и очистных сооружений канализации установлены на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков для размещения объектов и сетей связи установлены на основании СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» утвержденные Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

## Статья 24. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города в области автомобильных дорог

Требования к установлению предельных значений расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения определены в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также необходимо учитывать требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» и СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

## Статья 25. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для автомобильных стоянок (парковок).

Расчетные показатели в части объектов хранения личного транспорта (стоянки, парковки) установлены в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

## Статья 26. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в части объектов предоставления транспортных услуг населению в границах города Нефтеюганск.

В отношении объектов предоставления транспортных услуг населению действуют требования РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. В части остановок общественного транспорта расстояния пешеходной доступности, а также расстояния между остановками общественного транспорта уточнены для территории города Нефтеюганск – для климатической зоны IД.

## Статья 27. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Нефтеюганск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности.

Размещение объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий устанавливается на основании требований ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с СП 165.1325800 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расчетные показатели размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения установлены в соответствии со следующими требованиями:

п.11.24 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - пешеходная доступность остановок общественного транспорта должна составлять не более 250 м для объектов массового посещения, 400 м – для территории застройки многоквартирными жилыми домами, 600 м – для территории застройки индивидуальными жилыми домами;

п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - пешеходная доступность мест постоянного хранения личного транспорта и гостевых стоянок должна составлять не более 800 м (в районах реконструкции не более 1200 м);

п. 11.33 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - места постоянного хранения транспорта при новом строительстве жилой застройки, при реконструкции сложившейся жилой застройки должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 машино-места на одну квартиру;

п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - гостевые стоянки, на территории жилой застройки, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей;

* приказ Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места», а также СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобильные» - минимально допустимые размеры машино-места – 5,3х2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места для маломобильных групп населения – 6,2х3,6 м. Минимальный допустимый размер парковочного места для гибридных автомобилей при наличии зарядной станции: 6,0x2,5 при постановке параллельно оси проезжей части и 6,0x3,0 в остальных случаях;

раздел 4 «Велосипедные парковки» Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации - около объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного их использования: у предприятий, учреждений, организаций – для 10% персонала и единовременных посетителей; у объектов торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей; у транспортных пересадочных узлов – не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей.

## Статья 28. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 21.10.2016 № 559-рп (с изменениями от 10.11.2023 № 729-рп).

На территориях населенного пункта в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 11.04.2024) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не вправе складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заполнять контейнеры для твердых коммунальных отходов, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемию.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию крупногабаритных отходов, обеспечивает вывоз крупногабаритных отходов по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование крупногабаритных отходов со специальной площадки к месту осуществления деятельности по обращению с отходами должно проводиться с использованием специально оборудованного транспортного средства, обозначенного специальным знаком, на объект, предназначенный для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

## Статья 29. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории.

Согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены с учетом:

* СП 476.1325800 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования город Нефтеюганск;
* Правил благоустройства города Нефтеюганск.

Объектами благоустройства общественных территорий являются: общественные пространства и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Объектами благоустройства территории рекреационного назначения являются объекты рекреации – зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, лесопарковые зоны. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности.

Установленные расчетные показатели минимально допустимой площади территории для озеленения рекреационного назначения допускается уменьшать в условиях реконструкции.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется в соответствии с существующей градостроительной ситуацией.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

## Статья 30. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области ритуального обслуживания населения

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища для погребения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Глава VII. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

 - объекты физической культуры и спорта;

 - объекты культуры;

 - предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

Объекты иного значения в области физической культуры и спорта

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области культуры

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Нормативы обеспеченности населения торговыми объектами необходимо принимать в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 августа 2016 года № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

Нормативы обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Объекты общественного питания

- 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

Объекты предприятия бытового обслуживания

* 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер земельного участка для размещения торгового объекта зависит от размера торговой площади (таблица 21).

Таблица 21. Размер земельного участка торговых объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | от 250 до 650 | от 650 до 1500 | от 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | 0,08 – 0,06 | 0,06 – 0,04 | 0,04 – 0,02 | 0,02 |

Размер земельного участка объекта общественного питания определяется расчетным количеством посетителей (таблица 22).

Таблица 22. Размер земельного участка объектов общественного питания

|  |
| --- |
| на 100 мест, при числе мест: |
| до 100 мест | 0,2 га на объект |
| 100-150 | 0,15 га на объект |
| свыше 150 мест | 0,1 га на объект |

Размер земельного участка объекта бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест (таблица 23).

Таблица 23. Размер земельного участка объектов бытового обслуживания

|  |  |
| --- | --- |
| Количество рабочих мест | Размер земельного участка на 10 рабочих мест |
| 10 - 50 | 0,1 - 0,2 га |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 га |
| св. 150 | 0,03 - 0,04 га |

Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции – не более 1500 м.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

 -до входов в жилые дома 100;

 -до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;

 -до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;

 -до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

# РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования города Нефтеюганска применяются при подготовке генерального плана города Нефтеюганска, документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска подлежат применению:

− органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий;

− разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования муниципального образования город Нефтеюганск, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

| № п/п | Наименование расчетного показателя | Единицы измерения расчетного показателя | Генеральный план | ДППТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области жилищного строительства  |
| 1 | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками | кв. м площади жилых помещений на человека | + | + | - |
| 2 | Размер земельного участка объектов жилищного строительства | кв. м | + | + | + |
| В области образования  |
| 3 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | место на 1 тыс. человек | + | + | - |
| 4 | Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | м; мин | + | + | - |
| 5 | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м/место | + | + | + |
| 6 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | учащийся на 1 тыс. человек | + | + | - |
| 7 | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | м; мин | + | + | - |
| 8 | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м | + | + | + |
| 9 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | место на 1 тыс. человек | + | + | - |
| 10 | Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования | м; мин | + | + | - |
| 11 | Размер земельного участка организаций дополнительного образования | кв. м/место | + | + | + |
| В области здравоохранения |
| 12 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену/тыс. человек | + | - | - |
| 13 | Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | м; минут | + | - | - |
| 14 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га | + | + | + |
| 15 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях | коек/тыс. человек | + | - | - |
| 16 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | кв. м | + | + | + |
| 17 | Медицинские организации скорой медицинской помощи  | автомобиль/ тыс. человек | + | - | - |
| 18 | Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | кв. м | + | + | + |
| В области культуры  |
| 19 | Размер земельного участка цирков | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 20 | Уровень обеспеченности библиотеками | объект | + | - | - |
| 21 | Уровень территориальной доступности библиотек | мин | + | - | - |
| 22 | Размер земельного участка библиотек | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 23 | Уровень обеспеченности объектами культуры клубного типа | объект | + |  | - |
| 24 | Уровень территориальной доступности объектов культуры клубного типа | мин | + | - | - |
| 25 | Размер земельного участка объектов культуры клубного типа | кв. м/объект | + | + | + |
| 26 | Уровень обеспеченности музеями | объект | + | - | - |
| 27 | Размер земельного участка музеев | га | + | + | + |
| 28 | Уровень территориальной доступности музеев | мин | + | - | - |
| 29 | Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | объект | + |  |  |
| 30 | Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей | га | + | + | + |
| 31 | Уровень обеспеченности театрами | объект | + | - | - |
| 32 | Уровень территориальной доступности театров | мин | + | - | - |
| 33 | Размер земельного участка театров | га /объект | + | + | + |
| 34 | Уровень обеспеченности концертными залами | объект | + |  | - |
| 35 | Уровень территориальной доступности концертных залов | мин | + | - | - |
| 36 | Размер земельного участка концертных залов | га /объект | + | + | + |
| 37 | Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | объект | + | - | - |
| 38 | Уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов | мин | + | - | - |
| 39 | Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов | га/объект | + | + | + |
| В области физической культуры и спорта  |
| 40 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м площади пола/ тыс. чел. | + | + | - |
| 41 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 42 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м/ тыс. чел. | + | + | - |
| 43 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 44 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. | + | + | - |
| 45 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| В области энергетики и инженерной инфраструктуры  |
| 46 | Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций | га | + | + | + |
| 47 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | + |
| 48 | Полоса земли для прокладки кабелей линии связи | м | - | + | - |
| 49 | Полоса земли для установки опор и подвески линии связи | м | - | + | - |
| 50 | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| 51 | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел в мес | + | + | - |
| 52 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно  | кв. м | + | + | + |
| 53 | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | - | + | - |
| 54 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | м | - | + | - |
| 55 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| 56 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| 57 | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 58 | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 59 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, | % | + | + | - |
| 60 | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | + | - |
| 61 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | - | + | - |
| 62 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га. | + | + | - |
| 63 | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | - | + | + |
| 64 | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| 65 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 66 | Показатель удельного водопотребления | куб.м/мес(куб.м/год) (л/сут)на 1 чел | + |  | - |
| 67 | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + | - |
| 68 | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 69 | Показатель удельного водоотведения | куб.м/мес(куб.м/год) (л/сут) на 1 чел | + | + | - |
| 70 | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | + | - |
| 71 | Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | + | - |
| 72 | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек | + | + | - |
| В области транспорта и автомобильных дорог местного значения  |
| 73 | Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | % | + | + |  |
| 74 | Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | % | + | + |  |
| 75 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв.м/машино-место | + | + | + |
| 76 | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | + | + |  |
| 77 | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу | га/км | + | + | + |
| 78 | Протяженность участков автомобильных дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением | км | + |  |  |
| 79 | Протяженность участков дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом | км | + |  |  |
| 80 | Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта | га |  | + | + |
| 81 | Параметры автовокзалов, автостанций | - | + | + |  |
| 82 | Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции | га | + | + | + |
| 83 | Параметры организации общественного пассажирского транспорта | - | + | + |  |
| 84 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка / автомобиль | + | + |  |
| 85 | Размер земельного участка под автозаправочную станцию | га | + | + | + |
| 86 | Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями | колонка / автомобиль | + | + |  |
| 87 | Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию | га | + | + | + |
| Места захоронения  |
| 88 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | + | + | + |
| 89 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов  |
| 90 | Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов | га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | + | + | + |
| 91 | Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | + | + | + |
| 92 | Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 93 | Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 94 | Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы) | кв. м | + | + | + |
| 95 | Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений  | м | + | + |  |
| 96 | Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | + | + |  |
|  | В области благоустройства (озеленения) территории  |
| 97 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 98 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения  | га | + | + | + |
| 99 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + |  |
| 100 | Число единовременных посетителей территории парков | человек на гектар | + | + |  |
| 101 | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | кв. м на посетителя | + | + |  |
| 102 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м |  | + |  |

Приложение А

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нефтеюганска

Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

Таблица А.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

| Наименование объектаиного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения |
| --- | --- | --- |
| В области культуры |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. населения |
| Размер земельного участка | В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. |
| В области физической культуры и массового спорта |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 70 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка | В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Торговые объекты | Уровень обеспеченности,кв. м площади торговых объектов | 50 на 1 тыс. населения |
| Размер земельного участка | размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | от 250 до 650 | от 650 до 1500 | от 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | 0,08 – 0,06 | 0,06 – 0,04 | 0,04 – 0,02 | 0,02 |
| Объекты общественного питания | Уровень обеспеченности,место | 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района) |
| Размер земельного участка | на 100 мест, при числе мест: |
| до 100 мест  | 0,2 га на объект |
| 100-150 | 0,15 га на объект |
| свыше 150 мест | 0,1 га на объект |
| Объекты бытового обслуживания | Уровень обеспеченности,рабочее место | 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района) |
| Размер земельного участка | Количество рабочих мест | Размер земельного участка на 10 рабочих мест |
| 10 - 50 | 0,1 - 0,2 га |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 га |
| свыше 150 | 0,03 - 0,04 га |
| В области транспортного обслуживания |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90% |
| в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона | 100% |
| Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: |
| жилые районы  | 35 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы)  | 15 |
| общегородские и специализированные центры  | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха  | 15 |
| В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв.м/машино-место | одноэтажных  | 30 |
| двухэтажных  | 20 |
| трехэтажных  | 14 |
| четырехэтажных  | 12 |
| пятиэтажных  | 10 |
| наземных стоянок  | 25 |
| Нормы расчета стоянок автомобилей, машино-мест на расчетную единицу | учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 10 на 100 работников |
| научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения | 10 на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения |
| промышленные и коммунально-складские объекты | 8 на 100 работников |
| стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | 10 на 100 коек |
| поликлиники | 10 на 100 посещений в смену |
| универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | 7 на 100 мест |
| клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | 10 на 100 мест или единовременных посетителей |
| театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | 10 на 100 мест или единовременных посетителей |
| торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:- до 200;- 200 и более. | - 5 на 100 квадратных метров торговой площади;- 7 на 100 квадратных метров торговой площади |
| рыночные комплексы | 25 на 50 торговых мест |
| предприятия общественного питания | 10 на 100 мест |
| гостиницы | высшего разряда – 15; прочие – 8 на 100 мест |
| парки | 7 на 100 единовременных посетителей |
| вокзалы всех видов транспорта | 10 на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» |
| зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные) | 10 на 100 мест или единовременных посетителей |
| дома и базы отдыха и санатории | 7 на 100 отдыхающих и персонал |
| береговые базы маломерного флота | 10 на 100 мест или единовременных посетителей |
| садоводческие и огороднические объединения | 7 на 10 участков |

Таблица А.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

| Наименование объектаиного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения |
| --- | --- | --- |
| В области культуры |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| В области физической культуры и массового спорта |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Торговые объекты | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: |
| 300 м/5 минут |
| Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города |
| Объекты бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: |
| 470 м/7 минут |
| В области транспортного обслуживания |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | Пешеходная доступность, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

Приложение В

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нефтеюганска

Таблица В1. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

| Категория дорог и улиц городов | Основное назначение дорог и улиц |
| --- | --- |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП) | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ) | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам |