

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Порядок
формирования, управления и распоряжения жилищным фондом,
находящимся в собственности города Нефтеюганска»

Проект решения Думы города Нефтеюганска о внесении изменений в Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утверждённый решением Думы города от 08.06.2022 № 166-VII (с изменениями от 30.11.2022 № 254-VII, от 31.05.2023 № 361-VII), подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с правовым актом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.02.2024 № 46-п внесены изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», в частности, определён круг лиц которым приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения.

От уплаты освобождаются собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа:

- инвалидов,
- семей, имеющих детей-инвалидов,
- неработающих пенсионеров по старости,
- семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей,
- несовершеннолетних граждан,
- участников специальной военной операции,
- ветеранов боевых действий,
- инвалидов боевых действий,
- ветеранов Великой Отечественной войны,
- малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
- граждан, признанных судом недееспособными,

при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В связи с вышеизложенным, необходимо: абзац 2 пункта 8.2 изложить в новой редакции, с указанием вышеназванных категорий лиц.

Также, необходимо:

пункт 8.3 изложить в новой редакции, определив перечень документов, предоставляемых собственниками жилых помещений для заключения договора мены при расселении из жилых домов, признанных аварийными, дополнить пунктом 8.3.1, определив перечень документов, запрашиваемых департаментом муниципального имущества администрации города Нefтеюганска и проверки сведений для заключения договора мены.

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 13.02.2024 № 46-П вступило в силу с 13.02.2024, в связи с чем, необходимо распространить действие муниципального нормативного правового акта на правоотношения, возникшие с 13.02.2024.

Директор департамента
муниципального имущества
администрации города Нefтеюганска



Е.В.Сабанин