



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2022

№ 101-нп

г.Нефтеюганск

### **Об утверждении положения о проведении конкурса по определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2007 № 102-оз «Об организации деятельности ярмарок на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом города Нефтеюганска администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса по определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента финансов администрации города Н.С.Халезову.

Исполняющий обязанности  
главы города Нефтеюганска

М.В.Усков

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 10.08.2022 № 101-нп

Положение  
о проведении конкурса по определению оператора ярмарки  
на территории города Нефтеюганска

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о проведении конкурса по определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения конкурса по отбору оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска, устанавливает условия участия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в конкурсе по определению оператора ярмарки (далее – Конкурс), процедуру проведения Конкурса и определения победителя Конкурса в случае возложения Организатором ярмарки функции по проведению ярмарки на оператора ярмарки.

1.2. Организатором ярмарки является администрация города Нефтеюганска (далее – Организатор ярмарки).

1.3. Уполномоченным органом на определение мест размещения ярмарок является департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

1.4. Уполномоченным органом по определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска и осуществлению контроля за проведением ярмарочных мероприятий является департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (далее - Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки).

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия:

-оператор ярмарки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уполномоченный Организатором ярмарки на осуществление функций по подготовке и проведению ярмарки на основании проведенных конкурсных процедур;

-претендент на участие в Конкурсе – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, представивший Организатору ярмарки документы на участие в Конкурсе, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения (далее - Претендент);

-участник Конкурса – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, представившие Организатору ярмарки документы на участие в Конкурсе и допущенные к участию в Конкурсе (далее – Участник).

-участник ярмарки – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход, осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) в период проведения ярмарки.

-муниципальная ярмарочная площадь – территория проведения ярмарки.

## 2.Порядок проведения конкурса по определению оператора ярмарки

2.1.Решение о проведении Конкурса принимается распоряжением администрации города Нефтеюганска.

2.2.Проведение Конкурса обеспечивает комиссия по проведению конкурса по определению оператора ярмарки (далее – Конкурсная комиссия), состав которой формируется и утверждается распоряжением администрации города Нефтеюганска. Минимальное количество членов комиссии – 3 человека.

2.3.Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки размещает на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет (далее – официальный сайт) извещение о проведении Конкурса за 30 календарных дней до даты окончания приема документов с указанием:

- срока и места приема документов от Претендентов;
- даты, времени и места проведения Конкурса;
- адресного обозначения, границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых предполагается расположить ярмарку;
- типа и вида ярмарки;
- сроков проведения ярмарки;
- сведений о начальной (стартовой) цене за организацию ярмарки, а также иных связанных с организацией ярмарки сведений;
- перечня документов, необходимых для участия в Конкурсе, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения;
- даты размещения данного извещения на официальном сайте.

2.4.Претендент представляет в Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки заявку на участие в конкурсе по определению оператора ярмарки (далее – Заявка) согласно приложению 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего личность Претендента (для индивидуального предпринимателя), учредительных документов (для юридического лица);
- копии документа, удостоверяющего личность представителя Претендента, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем Претендента);
- конкурсное предложение, содержащее информацию, являющуюся критериями оценки заявок, требования о которой установлено в конкурсной документации;
- утвержденную схему размещения участников ярмарки с учетом функционального зонирования территории ярмарки, обеспечения необходимых условий для организации торговли, свободного прохода покупателей и доступа к местам торговли, соблюдая требования пожарной безопасности, охраны общественного порядка, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

2.5.Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки в течение одного рабочего дня со дня поступления Заявки, направляет

межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов и штрафов организации (физического лица) на дату подачи заявки на участие в конкурсе по определению оператора ярмарки.

Заявитель вправе представить документы, указанные в абзацах 2-4 настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.6. При представлении заявителем документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, по собственной инициативе они должны быть получены ими не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявки.

2.7. Поступившая Заявка и приложенные к ней документы регистрируются в день ее поступления Уполномоченным органом по определению оператора ярмарки в журнале регистрации Заявок на участие в Конкурсе с обязательной фиксацией даты и времени поступления.

2.8. После окончания срока приема Заявок от Претендентов Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки в течение 3 рабочих дней рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Положения.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.4 настоящего Положения, а также недостоверности указанных в данных документах сведений либо наличия задолженности по уплате налогов и штрафов организации (физического лица) на дату подачи заявки на участие в конкурсе по определению оператора ярмарки Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки отклоняет Заявку, о чем письменно извещает Претендента в течение 3 рабочих дней со дня ее рассмотрения с указанием причины отклонения.

В течение 1 рабочего дня после окончания срока рассмотрения Заявок Уполномоченный орган по определению оператора ярмарки направляет в Конкурсную комиссию документы Участников, соответствующие требованиям пункта 2.4 настоящего Положения.

2.9. Конкурсная комиссия проводит Конкурс в течение 3 рабочих дней со дня направления Уполномоченным органом по определению оператора ярмарки документов Участников, в ходе которого осуществляется подведение итогов, исходя из критериев оценки, согласно приложению 2 к настоящему Положению, и сопоставления Заявок.

2.10. Члены Конкурсной комиссии индивидуально оценивают Заявки Участников и прилагаемые к ним документы в соответствии с таблицей оценки критериев конкурсного отбора участников конкурса по определению оператора ярмарки, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.11. Решение Конкурсной комиссии принимается на основании оценки в баллах. Оценка, присуждаемая каждой Заявке, рассчитывается путем суммирования оценок по каждому критерию каждым членом Конкурсной комиссии.

2.12. Победителем Конкурса признается Участник, набравший наибольшее количество баллов по результатам оценки всеми членами Конкурсной комиссии.

При равенстве баллов победителем признается Участник, ранее подавший заявку на участие в Конкурсе.

2.13. В случае наличия только одного Участника Конкурс признается несостоявшимся. С единственным Участником, если он соответствует требованиям настоящего Порядка, Организатор заключает договор, согласно типовой форме, установленной приложением 3 к настоящему Положению.

2.14. Решение Конкурсной комиссии оформляется в форме протокола подведения итогов конкурса по определению оператора ярмарки (далее – Протокол), копия которого направляется Конкурсной комиссией Организатору ярмарки и Участникам в течение 2 рабочих дней с момента подписания Протокола всеми членами Конкурсной комиссии.

Информация об итогах Конкурса размещается на официальном сайте в течение 3 рабочих дней с момента подписания Протокола всеми членами Конкурсной комиссии.

2.15. По результатам проведения Конкурса Организатор ярмарки в течение 7 рабочих дней с даты подписания Протокола заключает договор с победителем Конкурса.

В случае отказа победителя Конкурса от заключения договора Организатор ярмарки заключает его со следующим по сумме набранных баллов Участником.

В случае если следующий после победителя по сумме набранных баллов Участник также отказался от заключения договора, Конкурс признается несостоявшимся.

3. Методика определения начального (стартового) размера платы за предоставление оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки

3.1. Начальный (стартовый) размер платы за предоставление оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки определяется по следующей формуле:

а) в случае предоставления оборудованных торговых мест (торговых ларьков, палаток):

$$П = (С_{\text{скад}} \times S / 100 \times K_{\text{сп}} \times K_{\text{сз}} / 365 \times t) + (С_{\text{т}} \times K_{\text{сп}} \times K_{\text{сз}} / 30 \times t), \text{ где}$$

П – плата за использование муниципальной ярмарочной площадки, руб.;

Скад – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об

утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» по 5 виду разрешенного использования для города Нефтеюганска, руб./кв. м;

$S$  – площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, кв. м;

$K_{сп}$  - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

$K_{сз}$  - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5;

$t$  – количество дней проведения ярмарки;

$Ст$  – стоимость аренды муниципального имущества в месяц;

б) без предоставления оборудованных торговых мест:

$$П = (Скад \times S / 100 \times K_{сп} \times K_{сз} / 365) \times t, \text{ где}$$

$П$  – плата за использование муниципальной ярмарочной площадки, руб.;

$Скад$  – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» по 5 виду разрешенного использования для города Нефтеюганска, руб./кв. м;

$S$  – площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, кв. м;

$K_{сп}$  - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

$K_{сз}$  - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5;

$t$  – количество дней проведения ярмарки.

Приложение 1  
к Положению о  
проведении конкурса  
по определению  
оператора ярмарки на  
территории города  
Нефтеюганска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ  
ОПЕРАТОРА ЯРМАРКИ**

Претендент на участие в конкурсе по определению оператора ярмарки  
(далее – Претендент)

---

(наименование, сведения об организационно-правовой форме)

Ф.И.О. руководителя, юридический (фактический) адрес, телефон (для  
юридического лица),

Ф.И.О., почтовый адрес, телефон (для индивидуального предпринимателя)

---

---

ОГРН, ИНН

сообщает о согласии участвовать в конкурсе по определению  
оператора ярмарки

---

(место расположения, специализация ярмарки)

на условиях, предусмотренных Положением о проведении конкурса по  
определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска (далее –  
Положение), и направляет настоящую Заявку с приложением следующих  
документов (в соответствии с пунктом 2.4 Положения):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Гарантируем достоверность информации и сведений, представленных в  
настоящей заявке, и подтверждаем согласие на право Уполномоченного органа  
на обработку, распространение и использование персональных данных, а также  
иных сведения в отношении Претендента, которые необходимы для получения  
из соответствующих органов необходимой информации.

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии)

Приложение 2  
к Положению о  
проведении конкурса  
по определению  
оператора ярмарки на  
территории города  
Нефтеюганска

Критерии конкурсного отбора участников конкурса,  
система оценок и сопоставления заявок на участие  
в конкурсе по определению оператора ярмарки

1.Критерии Конкурсного отбора:

№ п/п	Наименования конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие Участника конкурсным условиям
1	Размер платы на право выполнения функций оператора ярмарок	Размер выплат оператора ярмарки в течение срока действия договора в текущих ценах. В случае, если указанная в заявке участника Конкурса цена договора меньше начальной (стартовой) цены, заявка такого участника отклоняется как не соответствующая требованиям извещения, другие показатели заявки не рассматриваются
2	Внешний вид и оформление ярмарки	Торговые павильоны: - фотография (фотомонтаж) объекта (оборудования); - архитектурное решение; - технический паспорт (при наличии). В случае, если Организатором ярмарки предоставляются оборудованные торговые места, данный критерий не применяется
3	Обеспеченность ресурсами для оказания услуг	Наличие договоров (договоров о намерениях, гарантийных писем): - обеспечение охранных мероприятий на период работы ярмарки; - уборка территории; вывоз ТБО и биологических отходов; - благоустройство площадки ярмарки
4	Специализация торговых мест	Общественное питание (фаст-фуд) Изделия народных промыслов Безалкогольные напитки Сувенирная продукция, игрушки Кондитерские изделия (сахарная вата, леденцы и др.)
5	Цена на оказываемые услуги	Представление разработанного прейскуранта цен на оказание услуг участникам ярмарки



## 2. Система оценок и сопоставления заявок на участие в Конкурсе:

№ п/п	Наименования конкурсного условия	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1	Размер платы на право выполнения функций оператора ярмарок	За каждый 1% повышения начальной цены. «Шаг» повышения начальной (стартовой) цены – 1 %	2 балла
2	Внешний вид и оформление ярмарки	Отсутствие архитектурного решения	0 баллов
		Индивидуальное архитектурное решение	1 балл
		Типовая конструкция (имеется технический паспорт конструкции, разработанный производителем конструкции)	5 баллов
3	Обеспеченность ресурсами для оказания услуг	Обеспечение охранных мероприятий на период работы ярмарки	5 баллов
		Уборка территории; вывоз ТБО и биологических отходов	5 баллов
		Благоустройство площадки ярмарки	5 баллов
4	Специализация торговых мест	Общественное питание (фаст-фуд)	1 балл
		Изделия народных промыслов	1 балл
		Сувенирная продукция, игрушки	1 балл
		Безалкогольные напитки	1 балл
		Кондитерские изделия (сахарная вата, леденцы и др.)	1 балл
5	Цена на оказываемые услуги	Представление разработанного прейскуранта цен на оказание услуг участникам ярмарки	5 баллов
		Отсутствие разработанного прейскуранта цен на оказание услуг участникам ярмарки	0 баллов

Приложение 3  
к Положению о проведении  
конкурса по определению  
оператора ярмарки на  
территории города  
Нефтеюганска

Форма договора  
на размещение и проведение ярмарки  
на территории города Нефтеюганска

г.Нефтеюганск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нефтеюганска, именуемая в дальнейшем  
«Организатор ярмарки», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Оператор ярмарки», в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по результатам конкурса  
по определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска на  
основании протокола подведения итогов конкурса по определению оператора  
ярмарки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее -  
договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Организатор  
ярмарки предоставляет Оператору ярмарки право разместить и проводить  
ярмарку на территории города Нефтеюганска, а оператор ярмарки размещает  
ярмарку и обеспечивает ее функционирование в течение срока действия  
Договора на условиях и в порядке, предусмотренном договором и  
действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Место размещения ярмарки: \_\_\_\_\_ согласно реестра ярмарочных  
площадок.

Специализация ярмарки: \_\_\_\_\_.

Площадь размещения: \_\_\_\_\_ (кв. м).

1.3. Срок проведения ярмарки: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организатор ярмарки вправе:

2.1.1.Осуществлять контроль за выполнением Оператором ярмарки условий настоящего договора.

2.1.2.В случаях и порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

2.2.Организатор ярмарки обязан:

2.2.1.Предоставить Оператору ярмарки право на организацию ярмарки по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.2 настоящего договора. Право, предоставленное Оператору ярмарки по настоящему договору, не может быть предоставлено Организатором ярмарки другим лицам.

2.2.2.Согласовать план мероприятий по организации ярмарки и продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ней (далее – план мероприятий) в течение 3 рабочих дней с момента получения его от Оператора ярмарки.

2.3. Оператора ярмарки обязан:

2.3.1.Осуществлять функции по подготовке и проведению ярмарки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов администрации города Нефтеюганска и условий договора.

2.3.2.Не позднее 15 дней до начала ярмарки разработать и утвердить план мероприятий в соответствии с извещением о проведении Конкурса, указать режим работы ярмарки, схему размещения торговых мест и порядок предоставления торговых мест участникам ярмарки, предварительно направив план мероприятий на согласование Организатору ярмарки.

2.3.3.Запретить участникам ярмарки на площадках ярмарок при организации мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) использовать кирпич, строительные блоки и плиты, осуществлять прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

2.3.3.Обеспечить наличие вывески с указанием наименования и типа ярмарки, ее Оператора, режима работы ярмарки.

2.3.4.Обеспечивать при необходимости участников ярмарки измерительными приборами, соответствующими метрологическим правилам и нормам.

2.3.5.Обеспечивать надлежащее санитарное и противопожарное состояние территории, на которой проводится ярмарка.

2.3.6.Обеспечивать установку в доступном для покупателей месте контрольных весов.

2.3.7.Содействовать проведению проверок контролирующими и надзорными органами.

2.3.8.Обеспечивать надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

2.3.9.Выполнять требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о

пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

2.3.10. Информировать участника ярмарки о правилах торговли на ярмарке и размере платы за торговое место.

2.3.11. Обеспечить место проведения ярмарки контейнерами и урнами для сбора мусора.

2.3.12. Использовать ярмарочную площадку по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3.13. Ежедневно организовывать уборку территории и вывоз мусора во время и после завершения ярмарки.

2.3.14. Принимать меры по содействию в организации охраны и поддержания общественного порядка и общественной безопасности во время проведения ярмарки.

2.3.15. Содействовать урегулированию спорных вопросов, возникающих между покупателями и участниками ярмарки.

2.3.16. Явиться в отдел учёта и отчётности департамента по делам администрации города Нефтеюганска по адресу: 2 микрорайон, дом 25, кабинет 109 не позднее 20 календарных дней после окончания срока действия настоящего договора для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов.

2.4. Оператор ярмарки не вправе передавать или уступать право по договору третьим лицам либо передавать право на проведение (организацию) ярмарки третьим лицам на условиях аренды или безвозмездного пользования для осуществления торговой или иной предпринимательской деятельности.

2.5. Торговое место предоставляется Оператором ярмарки по письменному заявлению участника ярмарки.

2.6. Оператор ярмарки предоставляет торговое место участникам ярмарки на срок, не превышающий срока проведения ярмарки, указанный в пункте 1.3 настоящего договора.

2.7. Список участников ярмарки, осуществляющих торговлю без взимания платы за торговое место, определяется Организатором ярмарки и является исчерпывающим.

3. Плата за предоставление Оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки

3.1. Плата по договору рассчитывается исходя из итоговой цены конкурса за предоставление оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Плата по договору производится путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Внесение платы за предоставление Оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки в бюджет города

Нефтеюганска осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 ОКТМО \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 КБК \_\_\_\_\_.

3.4.Оператором ярмарки самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Оператор ярмарки указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату заключения договора, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной со дня поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

#### 4.Ответственность сторон

4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за предоставление Оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки, установленных пунктом 3.2 договора, Оператор ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за предоставление Оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.Привлечение Оператора ярмарки к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Оператором ярмарки законодательства Российской Федерации не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления, на основании документов, выданных уполномоченным структурным подразделением администрации города Нефтеюганска (отдел гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций), являющихся доказательством возникновения вышеуказанных обстоятельств.

## 5.Срок действия и порядок изменения и расторжения договора

5.1.Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.

5.2.Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.3.Организатор ярмарки вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

5.3.1.Невыполнение Оператором ярмарки требований, указанных в пункте 2.3 настоящего договора.

5.3.2.Прекращение Оператором ярмарки в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3.3.В случае необходимости использования земельного участка, в границах которого размещается ярмарка, для иных целей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Организатор ярмарки направляет Оператору ярмарки письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.5.Условия договора, которые не могут быть изменены Сторонами на протяжении всего действия договора:

- перечисленные в пункте 1.2 договора (кроме специализации);
- запрет передачи права на за предоставление оператору ярмарки права использования муниципальной ярмарочной площадки третьему лицу;
- плата по договору.

5.6.Соглашение о расторжении договора, в случае расторжения договора по согласию Сторон, или в случаях, установленных подпунктом 5.3.3 пункта 5.3 договора, подписывается обеими Сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7.После окончания срока проведения ярмарки, расторжения Договора конструкции подлежат демонтажу Оператором ярмарки в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8.Демонтаж конструкции производится Оператором ярмарки собственными силами и за счет собственных средств.

В случае невыполнения демонтажа конструкции Оператором ярмарки в добровольном порядке Организатор ярмарки своими силами осуществляет демонтаж конструкций с последующим возмещением понесенных затрат в судебном порядке.

5.9.При досрочном расторжении договора на основании подпунктов 5.3.1, 5.3.2 пункта 5.3 договора ранее внесенная плата на право выполнения функций Оператора ярмарки возмещению не подлежит.

При досрочном расторжении договора на основании подпункта 5.3.3 пункта 5.3 договора или по согласию Сторон, ранее внесенная плата на право выполнения функции Оператора ярмарки подлежит возврату путем перечисления средств на расчетный счет Оператора ярмарки в течение 15 рабочих дней со дня расторжения договора.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Место нахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон

Организатор ярмарки:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Оператор ярмарки:

\_\_\_\_\_  
М.П.  
(при наличии)