**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ

УЛ. МАМОНТОВСКОЙ, НАПРОТИВ МИКРОРАЙОНОВ

8А, 12, 13, 14, 17А ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

"09" января 2023 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 11.12.2023 № 142 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовской, напротив микрорайонов 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний,

реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 09 января 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 15.12.2023 по 29.12.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовской, напротив микрорайонов 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска» (далее- Проект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

Во время общественных обсуждений по Проекту поступило предложений и замечаний:

1)от участников общественных обсуждений – 0;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)от департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска-3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска от 11.12.2023 № 142, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.09.2022 № 121-нп (с изм. от 03.03.2023), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 3.1.2. Административного регламента проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовской, напротив микрорайонов 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска направить на доработку.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовской, напротив микрорайонов 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела территориального планирования

департамента градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 09.01.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 |
| Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3 располагается в двух территориальных зонах, что противоречит градостроительному и земельному законодательству РФ | В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 3.1.2. Административного регламента проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовской, напротив микрорайонов 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска направить на доработку. |
| В проекте межевания для образуемого участка с условным номером ЗУ8 установлен вид разрешенного использования (далее- ВРИ) «Магазины» (код 4.4.) и отображена ссылка на порядок предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка.  При этом согласно Правилам землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п  (с изменениями от 29.11.2023 № 1603-п) данный ВРИ включен в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства в общественно деловой зоне. |
| Согласно Генеральному плану города Нефтеюганска, утвержденному решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2023 № 408-VII в районе ул.Мамонтовская планируется размещение насосной станции дождевой канализации, в этой связи необходимо отразить данный объект в материалах Проекта |