**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000078:132

«09» января 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 11.12.2023 № 141 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 09 января 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 15.12.2023 по 29.12.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132 (далее- Проект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений
поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска 11.12.2023 № 141, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп (далее- Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе Булыгину Сергею Витальевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Береговой, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0 метров по основанию, предусмотренному пунктом 2.9. Административного регламента:

-несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки города Нефтеюганска.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

 <\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 09.01.2024

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатораобщественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставить (отказать) Булыгину Сергею Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Береговой, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0 метров. | Предложений (замечаний) не поступало | Представленные Булыгиным С.В. заявление и документы к нему (вх.ДГиЗО от 28.11.2023 № 01-01-45-10666-3) рассмотрены, в том числе с учетом градостроительной документации, в результате чего выявлено следующее:Пояснительная записка к заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выполнена на основании Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденных постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (далее- Правила от 22.12.2022 № 2673-п), и содержит следующие сведения:* -земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000078:132 расположен в зоне объектов инфраструктуры автомобильного транспорта;
* согласно выписке из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132: «Автомобильный транспорт» (код 7.2), «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1). Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0 метров) требуется для размещения объекта «Здание гаража».
* в качестве обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства указано, что рассматриваемый земельный участок имеет размер (площадь) меньше установленного регламентом для земельных участков, предназначенных для размещения служебных гаражей.

При этом, в настоящее время постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.11.2023 № 1603-п утверждены изменения в Правила от 22.12.2022 № 2673-п, согласно которым в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132 изменена территориальная зона: с зоны объектов инфраструктуры автомобильного транспорта на коммунально- складскую зону. Данные изменения внесены на основании заявления Булыгина С.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска вх.ДГиЗО от 19.04.2023 № 01-01-45-3610-3.Согласно Правилам землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (с изм. 29.11.2023 № 1603-п) (далее – Правила) вид разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9) отсутствует в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне.Однако из перечисленных видов разрешенного использования (согласно выписке из ЕГРН) рассматриваемого земельного участка размещение гаражей предусмотрено так же в описании вида «Хранение автотранспорта» код 2.7.1 (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022).Согласно Правилам вид разрешенного использования (далее- ВРИ) земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) включен в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в коммунально-складской зоне. Для данного ВРИ установлены предельные параметры разрешенного строительства, отличающиеся от параметров аналогичного ВРИ в зоне инфраструктуры автомобильного транспорта.Таким образом, представленная пояснительная записка, которая является обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не может быть принята во внимание при рассмотрении заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Береговой, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0 метров, так как сведения содержащиеся в ней не соответствуют действующим Правилам.На основании вышеизложенное рекомендовано главе города Нефтеюганска отказать Булыгину Сергею Витальевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000078:132, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Береговой, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0 метров по основанию, предусмотренному пунктом 2.9. Административного регламента:-несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки города Нефтеюганска. |