Приложение 2

к приказу департамента

градостроительства

и земельных отношений

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (с кадастровым номером 86:20:0000039:778) в электронной форме,**

**(далее - извещение о проведении аукциона)**

Настоящее извещение подготовлено в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

**1.Информация об аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| Основания для проведения аукциона | Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.11.2023 № 1501-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (с кадастровым номером 86:20:0000039:778 в электронной форме. |
| Форма проведения аукциона | Электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене |
| Организатор аукциона | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска 628310, г.Нефтеюганск, 12 мкр. 26 дом, помещение 1, кабинет 5, электронная почта: [dgizo@admugansk.ru](mailto:dgizo@admugansk.ru), контактный тел. (3463) 24 34 42. |
| Официальный сайт | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| Оператор электронной площадки | АО «ЭТС» «ФАБРИКАНТ»  Наименование: Акционерное общество АО «ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГОВЫЕ СИСТЕМЫ» «ФАБРИКАНТ». Место нахождения: 123112, Москва, Тестовская улица, д.10, этаж 18, помещ.1, комната 13.  Адрес сайта: <https://www.fabrikant.ru>  Телефон: +7 (495) 109-75-75 |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе | С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей |
| Место подачи заявок | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «ФАБРИКАНТ», размещенной на сайте:  www.fabrikant.ru в сети Интернет |
| Дата и время начала приема заявок на  участие в аукционе | с 17 ноября 2023 года с 10 час. 00 мин. по  местному времени (+2 мск) |
| Дата и время окончания приема заявок на  участие в аукционе | 18 декабря 2023 года до 16 час. 00 мин. по  местному времени (+2 мск) |
| Дата и время рассмотрения заявок | 19.12.2023 10:00 по местному времени (+2 мск) |
| Место дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится 22.12.2023 с 10 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск) на электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) |
| Реквизиты счета для перечисления задатка | Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Получатель платежа:  АО "ЭТС" Банковские реквизиты:  • ИНН: 7703668940  • КПП: 770301001  • Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва  • БИК: 044525593  • Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601  • Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593  • Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС  **Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки** |
| Срок и порядок внесения задатка | Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет Оператора электронной площадки. Срок поступления задатка на счет Оператора, не позднее 18.12.2023 года до 16 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск).  Возврат задатка в следующем порядке в следующем порядке:  - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;  - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.  **В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту.** |

**2.Предмет аукциона.**

**ЛОТ № 1:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (2.5), расположенного по адресу г.Нефтеюганск, мкр. 11.

Срок аренды – **7 лет 4 месяцев**.

Кадастровый номер земельного участка: 86:20: 0000039:778.

Площадь земельного участка – 5 362 кв.метра.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Наличие обременений, ограничений использования – Охранные зоны: теплосети, сети канализации, кабельной сети, тепловодоснабжения, водоснабжения. Зона подтопления.

Предельное количество этажей – 8.

Минимальное количество этажей – 4.

Максимальный процент застройки – 45%.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения –имеется.

Земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройке.

**Начальная цена предмета аукциона**: размер ежегодной арендной платы за земельный участок **1 305 600,00** (один миллион триста пять тысяч шестьсот) рублей.

Задаток в размере **261 120,00** (двести шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей (20% от суммы ежегодной арендной платы);

Величина повышения («шаг аукциона» 3% от суммы ежегодной арендной платы) в размере **39 168,00** (тридцать девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

**3.Форма заявки и порядок приема заявок**

Заявка подается по форме, установленной Организатором аукциона в извещении (преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования), с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота.

В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке на участие в электронном аукционе прикладывается файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность).

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- делать предложения по цене в день проведения аукциона;

- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

До окончания срока подачи заявки заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

**4.Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона

**5.Сроки заключения договора аренды**

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если аукцион состоялся, то в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, который следует подписать и представить в адрес Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) дней.