**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.11.2023 |  | № 141-нп |

г.Нефтеюганск

**Об утверждении** п**орядка проведения проверки инвестиционных**

**проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых**

**на капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 № 93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения», Уставом города Нефтеюганска, в целях эффективного использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения, администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению к постановлению.

2.Признать утратившими силу постановления администрации города Нефтеюганска:

-от 30.04.2013 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

-от 21.07.2015 № 89-нп «О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2013 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

-от 05.12.2017 № 212-нп «О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2013 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

3.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

4.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

5.Департаменту экономического развития администрации города (Невердас Д.Ю.) разместить постановление на Инвестиционном портале города Нефтеюганска.

6.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента финансов администрации города Н.С.Халезову.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к постановлению

администрации города

от 13.11.2023 № 141-нп

Порядок

проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения

1.Общие положения

1.1.Настоящий порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок) определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов (далее – проекты), предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск (далее - местный бюджет), на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

1.2.Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным настоящим Порядком критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета.

1.2.1.Проверка осуществляется в 2 этапа на основании исходных данных, представленных ответственным исполнителем муниципальной программы, инициирующим реализацию проекта (далее - заявитель), расчетов оценки эффективности использования средств местного бюджета на основе качественных критериев и расчетов интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета:

1-й этап - осуществляется на стадии подготовки проекта муниципальной программы (внесений изменений), предусматривающего включение инвестиционного проекта;

2-й этап - осуществляется по инвестиционным проектам, в отношении которых планируется в очередном (текущем) финансовом году реализация проекта.

Допускается проверка 1-го и 2-го этапа одновременно.

1.3.Понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях:

сметная стоимость - стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

предполагаемая (предельная) стоимость - стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проектная документация по которому планируется к разработке, рассчитанная с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или в случаях их отсутствия - по проекту-аналогу;

прямые инвестиции - капитальные вложения в объекты капитального строительства, создание которых осуществляется (планируется) путем заключения органами администрации города Нефтеюганска, муниципальными казенными учреждениями муниципальных контрактов (договоров) о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции или техническом перевооружении объектов капитального строительства.

Иные понятия и термины, применяемые в Порядке, применяются в значениях, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.Проверка проводится:

1.4.1.В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства с использованием механизма прямых инвестиций, по которым строительные работы не выполнялись за счет средств местного бюджета.

1.4.2.В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества.

1.4.3.В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, проверка проводится по 1-му этапу.

1.5.Проведение проверки не требуется:

1.5.1.В отношении объектов, по которым планируется разработка обоснований инвестиций, проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

1.5.2.При осуществлении капитальных вложений, направленных на обустройство рекреационных территорий и общественных пространств.

1.5.3.В случае, если реализация мероприятий инвестиционного проекта осуществляется во исполнение вступивших в законную силу судебных решений.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется этапами, проверка осуществляется однократно на этапе принятия решения о реализации проекта.

1.6.Проверку проектов осуществляет департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (далее - Департамент экономического развития) в соответствии с настоящим Порядком на основании исходных данных, расчетов оценки эффективности использования средств местного бюджета на основе качественных критериев и исходных данных для расчета интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, представленных заявителем.

1.7.Проверка инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводится в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения».

2.Представление документов для проведения проверки

2.1.Для проведения проверки на 1-м этапе заявители представляют в Департамент экономического развития посредством электронного документооборота подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) следующие документы:

2.1.1.Заявление на проведение 1-го этапа проверки.

2.1.2.Расчет предполагаемой (предельной) стоимости, выполненный с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, подготовленный муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» (далее - МКУ УКС), в случае их отсутствия расчет производится по проекту-аналогу.

2.1.3.Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку.

2.1.4.Исходные данные, необходимые для расчета оценки эффективности использования средств местного бюджета на основе качественных критериев, приведены в таблице 1 приложения 2 к Порядку отдельно по каждому инвестиционному проекту.

2.1.5.Заключение (в произвольной форме) департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.1.6.Заключение (в произвольной форме) МКУ УКС о совпадении характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту (в случае, если при расчете предполагаемой (предельной) стоимости используется проект-аналог),

2.1.7.Схему, подготовленную на основании проекта планировки территории и включающую в себя границы существующих зданий и инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и трассировка планируемой к созданию инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2.Для проведения проверки на 2-м этапе Заявитель представляет в Департамент экономического развития посредством электронного документооборота следующие документы:

2.2.1.Заявление на проведение 2-го этапа проверки.

2.2.2.Паспорт инвестиционного проекта согласно приложению 3 к Порядку.

2.2.3.Исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета (оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям) приведены в таблице 2 приложения 2 к Порядку.

2.2.4.Проект задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, или копию согласованного заявителем технического задания, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации.

2.2.5.Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае их отсутствия - копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства) (по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, документы в отношении земельного участка не требуются).

2.2.6.Заключения:

-департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры;

-МКУ УКС о совпадении характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту (в случае, если при расчете предполагаемой (предельной) стоимости используется проект-аналог).

По инвестиционным проектам, предусматривающим использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключение МКУ УКС по проекту-аналогу и инвестиционному проекту не требуется.

2.2.7.Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, если получение таких заключений является обязательным.

2.2.8.Расчет стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации, подготовленный МКУ УКС в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 307-п от 24.07.2020 «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности».

2.3.За документами, указанными в подпунктах 2.1.2, 2.1.5-2.1.7, 2.2.4 (в части проекта задания на проектирование), 2.2.5-2.2.8, Заявитель обращается в адрес департамента градостроительства и земельных отношений администрации города.

2.4.Документ, указанный в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 раздела 2 Порядка, не представляется в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документ, указанный в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 раздела 2 Порядка, не представляется в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, по которым подготовлена проектная документация и представлен документ, содержащийся в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 Порядка.

Документы, указанные в подпунктах 2.1.5-2.1.6 пункта 2.1 раздела 2 Порядка и подпунктах 2.2.4-2.2.7 пункта 2.2 раздела 2 Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 Порядка.

2.5.О неполноте представленных документов, указанных в пунктах 2.1-2.2 раздела 2 Порядка, Департамент экономического развития уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня их представления. Дальнейшее рассмотрение документов не осуществляется, проверка не проводится.

3.Проведение проверки

3.1.Проведение проверки начинается после представления заявителем всех документов, предусмотренных пунктами 2.1-2.2 раздела 2 Порядка, и завершается направлением заявителю заключения Департамента экономического развития.

3.2.Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней по проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, 7 рабочих дней по инвестиционным проектам, указанным в подпунктах 1.4.2-1.4.3 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, с момента представления всех документов, предусмотренных Порядком, за исключением случая, указанного в пункте 3.15 раздела 3 Порядка.

3.3.Проверка проектов осуществляется:

по 1-му этапу на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета до включения инвестиционного проекта в муниципальную программу города Нефтеюганска;

по 2-му этапу на основе количественных критериев и оценки эффективности инвестиционного проекта, в отношении которого планируется в очередном (текущем) финансовом году реализации проекта (предельные сроки: по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, до согласования предпроектной или проектной документации, по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, до включения в перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с концессионными соглашениями).

3.4.Качественные критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета.

Проверка проектов по 1-му этапу осуществляется на основе следующих качественных критериев:

3.4.1.Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций или в расчете оценки эффективности использования средств местного бюджета на основе качественных критериев указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта, определены характеризующие их количественные показатели (показатель), влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности.

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации проекта, утверждены приложением 3 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.03.2019 № 167.

3.4.2.Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами города Нефтеюганска.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта является соответствие цели проекта мероприятию муниципальной программы города Нефтеюганска.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если проект влияет на достижение целевых показателей муниципальной программы города Нефтеюганска, результатов региональных проектов, входящих в национальные проекты.

3.4.3.Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций даны обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления города Нефтеюганска полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а)без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности приобретения объекта недвижимого имущества или создания объектов в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями;

б)без реконструкции объекта капитального строительства, в том числе путем обоснования необходимости осуществления реконструкции объекта (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по ее реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости увеличения общей площади объекта, замены действующего оборудования (или) приобретение нового оборудования);

в)без приобретения объекта недвижимого имущества, создания объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства.

3.4.4.Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций дано обоснование спроса на услуги (продукцию).

3.4.5.Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заявителем.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если в составе документов представлен документ в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Порядка.

При расчете предполагаемой (предельной) стоимости с использованием проекта-аналога заявитель представляет посредством электронного документооборота документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории муниципального образования город Нефтеюганск, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или Российской Федерации (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

Сведения по проекту-аналогу представляются по форме, установленной приложением 4 к Порядку «Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проект-аналога».

Расчет предполагаемой (предельной) стоимости с использованием укрупненного норматива цены строительства подписывает уполномоченное должностное лицо заявителя.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (предоставляется документальное подтверждение).

3.4.6.Наличие земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта, не обремененного правами третьих лиц.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если в составе документов представлены документы в соответствии с подпунктами 2.1.5-2.1.7 пункта 2.1 раздела 2 Порядка.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3.5.Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

, где:

 - балл оценки i-го качественного критерия;

 - общее число качественных критериев;

 - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

3.6.Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении проектов приведены в таблице 1 приложения 5 к Порядку «Расчет оценки эффективности использования средств местного бюджета на основе качественных критериев».

3.7.При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение оценки эффективности использования средств местного бюджета на основе качественных критериев устанавливается равным 100%. Соответствие установленному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его включения в муниципальную программу города Нефтеюганска.

3.8.Проверка инвестиционного проекта по 2-му этапу осуществляется перед включением объема финансирования инвестиционного проекта в местный бюджет на основе следующих количественных критериев:

3.8.1.Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, и подпункте 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, осуществляется путем сравнения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), или с объектом-аналогом, или с оценкой объекта недвижимого имущества, составленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проверка по данному критерию по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 Порядка, по которым подготовлена проектная документация, осуществляется на основании наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

1 балл присваивается проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога, или рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, или по проекту получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

0,5 балла присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога не более чем на 10 процентов.

0 баллов присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

Приведение сметной стоимости по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

При сравнении инвестиционного проекта с объектами-аналогами Заявитель представляет посредством электронного документооборота документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах, реализуемых на территории муниципального образования город Нефтеюганск, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или Российской Федерации (в случае отсутствия объектов-аналогов, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

Сведения по проекту-аналогу представляются Заявителем по форме, установленной приложением 4 к Порядку «Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проект-аналога».

Расчет предполагаемой (предельной) стоимости, выполненный с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, подписывает должностное лицо МУ УКС.

3.8.2.Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данных услугах (продукции).

0,5 десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75% проектной мощности.

0 баллов присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75% проектной мощности.

Потребность в услугах (продукции) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в результате реализации объекта капитального строительства (на момент приобретения объекта недвижимого имущества) с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3.8.3.Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для государственных и муниципальных нужд.

1 балл присваивается инвестиционному проекту, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100%.

3.8.4.Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

1 балл присваивается инвестиционному проекту в случае, если по объектам капитального строительства в соответствии с заключением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы об отсутствии необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства.

0,5 балла присваивается инвестиционному проекту, если по объектам капитального строительства в соответствии с заключением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы о необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

По приобретаемым объектам недвижимого имущества присваивается 1 балл.

3.9.Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

,где:

 - балл оценки i-го количественного критерия;

 - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

3.10.Значения весовых коэффициентов количественных критериев для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (приобретение объектов недвижимого имущества) приведены в приложении 6 к Порядку «Значения весовых коэффициентов количественных критериев для инвестиционных проектов».

3.11.Возможные баллы оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в таблице 2 приложения 5 к Порядку «Расчет интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета».

3.12.Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3.13.Интегральная оценка (ЭИНТ) определяется по следующей формуле:

ЭИНТ = 20 + Ч2 x 0,8, где:

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,8 - весовой коэффициент оценки эффективности.

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов приведен в таблице 3 приложения 5 к Порядку «Оценка эффективности инвестиционного проекта».

3.14.При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его реализации полностью или частично за счет средств местного бюджета.

3.15.Основаниями для отказа в рассмотрении документов при проведении проверки являются:

несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 3 к Порядку «Паспорт инвестиционного проекта»;

несоответствие обоснования экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 1 к Порядку «Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций»;

несоответствие исходных данных для проведения расчета оценки эффективности инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с Порядком.

В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Департамент экономического развития устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня соответствующего уведомления заявителя, для устранения таких недостатков. Департамент экономического развития направляет соответствующие замечания заявителю посредством электронной почты.

3.16.Проведение проверки завершается направлением заявителю заключения о проверке эффективности проекта.

3.17.Результатом проверки является заключение Департамента экономического развития, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно приложению 7 к Порядку «Заключение о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения».

Положительное заключение по 1-му этапу признается недействительным, если в течение 3 лет с даты выдачи заключения проект не включен в муниципальную программу города Нефтеюганска.

3.18.В случае получения заключения о несоответствии проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в соответствующем заключении.

3.19.Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с количественными показателями, указанными в положительном заключении.

3.20.Заключение о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения подписывает директор Департамента экономического развития.

Приложение 1  
к [Порядку](#sub_1000) проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

# Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций

1.Наименование и механизм реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Цель и задачи проекта, а также влияние на достижение целевых показателей муниципальных программ города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Краткое описание, сроки реализации и предварительный расчет стоимости проекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Количественные показатели (показатель), конечные социально-экономические результаты реализации проекта и влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6 Обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганска для реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Обоснование предлагаемого механизма реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Обоснование необходимости осуществления реконструкции объекта (заполняется в отношении проекта, предусматривающего реконструкцию объекта капитального строительства муниципальной собственности (предоставляется документальное подтверждение))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Обоснование использования при реализации проекта (приобретаемого объекта) дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Обоснование проектной мощности проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Планируемое содержание объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Обоснование планируемого подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, планируемой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                             (подпись)

Исполнитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                              (подпись)

Приложение 2  
к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

# Таблица 1

# Исходные данные, необходимые для расчета оценки эффективности использования

# средств местного бюджета на основе качественных критериев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Качественный критерий | Краткое обоснование соответствия критерию (ссылки  на подтверждающие документы) |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |  |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами города Нефтеюганска |  |
| 3. | Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Нефтеюганска полномочий, отнесенных к предмету их ведения |  |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями |  |
| 5. | Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного МКУ УКС |  |
| 6. | Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                        (подпись)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                        (подпись)

Таблица 2

# Исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета (оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Количественный критерий | Краткое обоснование соответствия критерию |
| 1. | Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта |  |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества |  |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд |  |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                     (подпись)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                        (подпись)

Приложение 3  
 к [Порядку](#sub_1000) проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

# Паспорт инвестиционного проекта

1.Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Наименование мероприятия муниципальной программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Срок реализации (приобретения) инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Механизм реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Мощность инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Стоимость инвестиционного проекта с указанием года ее определения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (включая НДС), а также расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (включая НДС).

9.Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации  (с НДС) | Источники финансирования инвестиционного проекта по муниципальной программе города Нефтеюганска  (в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта) | | | |
| средства федерального бюджета | средства бюджета автономного округа | средства муниципального бюджета | иные средства |
| Всего |  |  |  |  |  |
| В том числе:  20\_\_ год  20\_\_ год  20\_\_ год  ......... |  |  |  |  |  |

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                          (подпись)

Исполнитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                            (подпись)

Приложение 4  
к [Порядку](#sub_1000) проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

# Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта (объекта-аналога) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (объекта-аналога) (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя по проекту |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (планового объема бюджетных ассигнований на приобретение объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе: | млн рублей | / |
| 1.1. | строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы |  | / |
| 1.2. | приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование |  | / |
| 1.3. | прочие затраты |  | / |
| 2. Показатели, характеризующие прямые результаты реализации объекта-аналога | | | |
| 2.1. |  |  |  |
| 3. Показатели, характеризующие конечные результаты реализации объекта-аналога | | | |
| 3.1. |  |  |  |

Отношение стоимости объекта-аналога к значениям количественных показателей результатов реализации объекта-аналога в ценах года расчета сметной стоимости планируемого инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (с НДС) - \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./на единицу результата.

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                        (подпись)

Исполнитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                    (подпись)

Приложение 5  
к [Порядку](#sub_1000) проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

Таблица 1

# Расчет оценки эффективности использования средств местного бюджета

# на основе качественных критериев

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б1i) (или "Критерий  не применим") | Краткое обоснование соответствия критерию  (ссылки на подтверждающие документы) |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности | 1; 0 |  |  |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами | 1; 0 |  |  |
| 3. | Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Нефтеюганска полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1; 0 |  |  |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями | 1; 0 |  |  |
| 5. | Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заявителем | 1; 0  критерий применяется с условием |  |  |
| 6. | Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц | 1; 0  критерий применяется с условием |  |  |
|  | К 1 = | К 1НП = | | = |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на основе качественных критериев, Ч 1 |  | | |

Таблица 2

# Расчет интегральной оценки эффективности использования

# средств местного бюджета

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Оценка

# соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы | Балл оценки (б2i) | Весовой коэффициент критерия Pi, % | Средневзвешенный балл (б2i x Pi), % | Краткое обоснование соответствия критерию |
| 1. | Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  |  |  |  |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества | 1;  0,5;  0 |  |  |  |  |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 1; 0 |  |  |  |  |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 1;  0,5 |  |  |  |  |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на основе количественных критериев, Ч 2 |  | | | | |

Таблица 3

# Оценка эффективности инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч 2 | Ч 2 = | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения, Э ИНТ | Э ИНТ = 20 + Ч 2 x 0,8 = | 1,0 |

Приложение 6  
к [Порядку](#sub_1000) проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

# Значения весовых коэффициентов количественных критериев для инвестиционных проектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Процент |
| 1. | Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 45 |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 20 |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 18 |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 17 |
|  | Итого: | 100 |

Приложение 7  
**к** [Порядку](#sub_1000) проведения проверки

инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств бюджета муниципального

образования город Нефтеюганск,

направляемых на капитальные вложения

# Заключение о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения

1.Сведения о проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость проекта всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения, по проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Заключение о результатах проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор департамента экономического развития

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О

                                                                                (подпись)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

                                                      (подпись)