

# ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

# Проект

# Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Порядок установления цены**

**земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

Принято Думой города

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, Дума города решила:

1.Внести в Порядок установления цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы города от 26.04.2017 № 147-VI, следующие изменения:

1.1.Подпункты 2.1, 2.2, 2.3 пункта 2, 4.1, 4.2, абзац второй подпункта 4.3 пункта 4 признать утратившими силу.

1.2.Подпункт 2.4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.3.В подпункте 2.5 слово «освоения» дополнить словом «, развития».

1.4.Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5.Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами не установлено иное.».

1.5.Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить цену земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.».

2.Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Председатель Думы

 города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Х.Бугай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М.Миннигулов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№\_\_\_\_\_\_\_ - VII