

# ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

# Проект

# Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменения в решение Думы города Нефтеюганска
«Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**

Принято Думой города

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2015 № 164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1018-V «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, Дума города решила:

1.Внести в решение Думы города Нефтеюганска от 25.11.2015 № 1146-V «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» изменение, изложив приложение к решению в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Председатель Думы

 города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Х.Бугай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М.Миннигулов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№\_\_\_\_\_\_\_ - VII

Приложение

к решению Думы города

от \_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_-VII

Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск (далее – земельные участки).

2.В соглашении указываются размер платы, условия и сроки ее внесения.

3.Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

5.Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.

6.Плата по соглашению об установлении сервитута за год, в котором прекращается соглашение об установлении сервитута, вносится не позднее дня прекращения соглашения об установлении сервитута.

7.Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.

8.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменения в решение Думы города Нефтеюганска «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2015 № 164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1018-V «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска» руководствуясь Уставом города Нефтеюганска:

1.Внести в решение Думы города Нефтеюганска от 25.11.2015 № 1146-V «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (далее - Порядок) изменение, изложив приложение «Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» в соответствии с порядком установленным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2015 № 164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», а именно исключить пункт 3 Порядка устанавливающий необходимость определения стоимости сервитута независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, так как проведение мероприятий связанных с установлением стоимости сервитута может превышать получаемые доходы. Проведение расчета выпадающих доходов не представляется возможным.

Временно исполняющий обязанности

директора департамента Ю.Н.Субботин

Крапивина Анастасия Олеговна

ведущий экономист

отдела землепользования

8 (3463) 22 64 66