

# ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

# Проект

# Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Порядок установления цены**

**земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

Принято Думой города

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, Дума города решила:

1.Внести в Порядок установления цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы города от 26.04.2017 № 147-VI, следующие изменения:

1.1.Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2, 4.3.1 признать утратившими силу.

1.2.В пункте 2.5 слово «освоения» заменить словом «развития».

1.3.Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5.Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами не установлено иное.

1.4.Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить цену земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.».

2.Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Председатель Думы

города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Х.Бугай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М.Миннигулов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№\_\_\_\_\_\_\_ - VII

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в порядок установления цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора

купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска:

В порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), утвержденный решением Думы города от 26.04.2017 № 147-VI, следующие изменения:

1.Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2, 4.3.2 Порядка признать утратившими силу в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 № 484-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 20.03.2021 № 82-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», от 29.11.2019 № 459-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

2.В пункте 2.5 Порядка слово «освоения» заменить словом «развития», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 № 82-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

3.Пункт 5 Порядка в соответствии с пунктом 1.6 постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», изложить в следующей редакции:

«5.Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами не установлено иное.».

4.В соответствии с пунктом 1.13 постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» дополнить Порядок пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить цену земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков».

Временно исполняющий обязанности

директор департамента Ю.Н.Субботин

Крапивина Анастасия Олеговна

ведущий экономист

отдела землепользования

8 (3463) 22 64 66