Пояснительная записка

к проекту муниципального нормативного правового акта

проекта Решения Думы города Нефтеюганска «О внесении   
изменений в порядок установления цены земельных участков,   
находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного   
участка без проведения торгов»

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», Уставом города Нефтеюганска.

*место для текстового описания*

1.Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Повышение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений.

*место для текстового описания*

2.Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):

Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в город Нефтеюганск - 9.

*место для текстового описания*

3.Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

Администрация города Нефтеюганска - 1.

*место для текстового описания*

4.Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

отсутствуют

*место для текстового описания*

5.Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

отсутствуют

*место для текстового описания*

6.Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

риски отсутствуют

*место для текстового описания*

*Временно исполняющий обязанности   
директора департамента градостроительства  
 и земельных отношений администрации   
города Нефтеюганска Ю.Н.Субботин*