ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2017 г. N 147-VI

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД

НЕФТЕЮГАНСК, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принято Думой города 25 апреля 2017 года

В соответствии со [статьей 39.3](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0CA7EF2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B77D67B243C80F24697770E911711ADED8FD5DXBWDL), с [пунктом 3 части 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0CA7EF2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B77D61B343C80F24697770E911711ADED8FD5DXBWDL) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0EA6EA2E60C1EE6A337326B6D4B8E1EF7466B8569C567E3E7A70XEW3L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA8501D28059C3AD07F80003A4E5213199BF6C642C76B081EAA1B12D35F51D915C69227A7AFE0D7110XCW3L) города Нефтеюганска, заслушав решение комиссии по экономическому развитию, Дума города решила:

1. Утвердить [Порядок](#P29) установления цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска

С.Ю.ДЕГТЯРЕВ

Приложение

к решению Думы города

от 26.04.2017 N 147-VI

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД

НЕФТЕЮГАНСК, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в размере, равном кадастровой стоимости, в отношении:

~~2.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным~~ [~~кодексом~~](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0FAFE92E60C1EE6A337326B6D4B8E1EF7466B8569C567E3E7A70XEW3L) ~~Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;~~

~~2.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации;~~

~~2.3. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных~~ [~~статьей 39.20~~](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0CA7EF2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B7716CB543C80F24697770E911711ADED8FD5DXBWDL) ~~Земельного кодекса Российской Федерации с 01.01.2018;~~

2.4. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0CA7EF2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B77161B943C80F24697770E911711ADED8FD5DXBWDL) Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного ~~освоения~~ **«развития»** территории, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F75708A2E42E60C1EE6A337326B6D4B8E1EF7466B8569C567E3E7A70XEW3L) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

3. Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в размере 15% кадастровой стоимости в отношении:

3.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

3.2. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F75708A0EE2E60C1EE6A337326B6D4B8E1EF7466B8569C567E3E7A70XEW3L) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3.3. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в размере 2,5% кадастровой стоимости в отношении:

~~4.1. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;~~

~~4.2. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;~~

4.3. Земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0CA7EF2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B77C62B243C80F24697770E911711ADED8FD5DXBWDL) Земельного кодекса Российской Федерации, до 01.01.2016 в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

~~4.3.1. Юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);~~

4.3.2. Собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0FAEE42E60C1EE6A337326B6D4B8E1EF7466B8569C567E3E7A70XEW3L) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте "а" пункта 4.3.2](#P52) настоящего Порядка.

**5. Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади в отношении:**

**5.1. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных** [**статьей 39.20**](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F65A0CA7EF2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B7716CB543C80F24697770E911711ADED8FD5DXBWDL) **Земельного кодекса Российской Федерации, до 01.01.2018;**

**5.2. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов, за исключением земельных участков, указанных в** [**статье 16**](consultantplus://offline/ref=8D3F3A5BAAE2B8D9AA851FDF963594A205F25E0BA5EC2E60C1EE6A337326B6D4AAE1B77864B14894576B682B36B502731BDEDAF541BCFEB5XBWDL) **Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".**

Предлагаемые изменения:

**«5.Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:**

**до 31 декабря 2024 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;**

**с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами не установлено иное.»**

6. Оплата земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора.

Предлагаемые изменения:

«**7. Установить цену земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.».**