**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки проведения публичного обсуждения  проекта муниципального нормативного правового акта: | |
| начало: | «28» августа 2023 года |
| окончание: | «15» сентября 2023 года |
| Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: | |
| Всего замечаний и предложений, из них | - |
| учтено полностью | - |
| учтено частично | - |
| не учтено | - |

1.Общая информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Структурное подразделение администрации города Нефтеюганска (далее – разработчик):  Департамент градостроительства и земельных отношений администрации  г. Нефтеюганска (ДГиЗО) | |
| 1.2. | Сведения о структурных подразделениях администрации города Нефтеюганска – соисполнителях:  отсутствуют | |
| 1.3. | Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  Проект решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в Порядок установления цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» | |
| 1.4. | Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:  Проект постановления разработан по примеру постановления правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты». Таким образом, цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения составит десятикратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, вместо размера, равном кадастровой стоимости земельного участка. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска. | |
| 1.5. | Контактная информация исполнителя разработчика: | |
| Ф.И.О.: | Крапивина Анастасия Олеговна |
| Должность: | Ведущий экономист отдела землепользования ДГиЗО |
| Тел: | 8(3463) 226466 |
| Адрес электронной почты: | ozp@admugansk.ru |

2.Степень регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 .1. | Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: | средняя  *(высокая/ средняя/ низкая)* |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  средняя степень регулирующего воздействия – проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности. | |

3.Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый

способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих

в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования (в том числе описание убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды, и их количественная оценка):  Принятие нормативно-правового акта позволит определить цену земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Повышение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений. |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  Понижение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений. |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  Проект постановления разработан по примеру постановления правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты». |
|  |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствует |
| 3.5. | Источники данных: отсутствует |
| 3.6. | Иная информация о проблеме: отсутствует |

4.Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах

Российской Федерации, в том числе в Ханты-Мансийском автономном

 округе-Югре

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре опыт в соответствующих сферах деятельности:  Решение Думы города Сургута от 29.03.2016 N 851-V ДГ «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» |
| 4.2. | Источники данных:  Информационно-правовая система «Консультант Плюс» |

5.Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | Цели предлагаемого регулирования: | 5.2. | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| (Цель 1) Приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством | | С момента вступления в силу правового акта | |
| (Цель 2) Повышение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений | |
| 5.3. | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  2) Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты». | | |
| 5.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует | | |

6.Описание предлагаемого регулирования и иных возможных

способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:  до 31 декабря 2024 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;  с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами не установлено иное. |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  отсутствует |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  Принятие Правительством ХМАО - Югры Постановления от 01.10.2021 № 409-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствуют |

7.Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения администрации города Нефтеюганска, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений: | 7.2. | Оценка количества участников отношений: |
| (Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №)  Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в город Нефтеюганск | | 9 | |
| (Описание иной группы участников отношений №)  Администрация города Нефтеюганска, в лице департамента градостроительства и земельных отношений) | | 1 | |
| 7.3. | Источники данных:  Реестр арендаторов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в город Нефтеюганск | | |

8.Анализ влияния социально-экономических последствий

реализации проекта муниципального нормативного правового акта на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1.Оценка структуры регулируемых субъектов по категориям | | | Количественная (интервальная оценка) | Удельный вес (%) |
| Микропредприятия | | | 4 | 40 |
| Малые предприятия | | | - | - |
| Средние предприятия | | | - | - |
| Крупные предприятия | | | - | - |
| 8.2.Источники данных: Сайт ИФНС РФ (https://www.nalog.gov.ru) | | | | |
| 8.3.Оценка влияния проекта муниципального нормативного правового акта на достижение целевых ориентиров стратегии развития малого и среднего предпринимательства в городе Нефтеюганске.  Повышение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства. | | | | |
| 8.4.Описание социально-экономических последствий реализации проекта муниципального нормативного правового акта | 8.5.Количественная оценка | | | |
| Единовременные | | | Периодические |
| Содержательные издержки[[1]](#footnote-1) | | | | |
| Вид издержек 1 | - | | | - |
| Информационные издержки[[2]](#footnote-2) | | | | |
| Вид издержек 1 | - | | | - |
| Преимущества и (или) иные выгоды[[3]](#footnote-3) | | | | |
| Преимущество 1 | - | | | - |
| 8.6.Итого: | | | | |
| Издержки (информационные единовременные и периодические) | отсутствуют | | | отсутствуют |
| Преимущества и (или) иные выгоды | отсутствуют | | | отсутствуют |
| 8.7.Источники данных:  *-* | | | | |
| 8.8.Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта муниципального нормативного правового акта | | | | |
| Нормативно-правовые | | отсутствуют | | |
| Организационные | | отсутствуют | | |
| 8.9.Прогноз количественной динамики структуры регулируемых субъектов по категориям при введении предлагаемого регулирования | | Микро-  предприятия | Малые предприятия | Средние предприятия |
| 2023 год | | 4 | 0 | 0 |
| 2024 год | | 4 | 0 | 0 |
| 2025 год | | 4 | 0 | 0 |

9.Новые функции, полномочия, обязанности и Администрации города Нефтеюганска,

или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1.Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 9.2.Порядок реализации | 9.3.Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| 9.4.Наименование органа: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | | |
| отсутствуют | - | Трудовые затраты и численность сотрудников не изменятся |

10.Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

бюджета города Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1.Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | | 10.2.Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Нефтеюганска | | 10.3.Количественная оценка расходов (возможных поступлений)[[4]](#footnote-4) |
| 10.4. | Наименование органа: Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | | | |
| 10.4.1. | Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права  Перечисление средств субсидии получателям субсидии на возмещение недополученных доходов | 10.4.2. | Всего единовременные расходы за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | 0 |
| на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
| на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
| на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  | 10.4.3. | Всего периодические расходы за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | 0 |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  | 10.4.4. | Всего возможные поступления за период: |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
| 10.5 . | Наименование органа: | | | |
| 10.5.1. | Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | 10.5.2. | Всего единовременные расходы за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | 0 |
|  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  | 10.5.3. | Всего периодические расходы за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | 0 |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  | 10.5.4. | Всего возможные поступления за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | 0 |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
|  |  |  | на \_\_\_\_\_\_\_\_ год |  |
| 10. 6. | Итого единовременные расходы за период 2023-2028 г.: | | | 0 |
| 10.7. | Итого периодические расходы за период 2023-2028 г.: | | | 0 |
| 10.8. | Итого возможные поступления за период 2023-2028 г.: | | | 0 |
| 10.9. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Нефтеюганска  Продажа земельных участков носит заявительный характер | | | |
| 10.10. | Источники данных:  отсутствуют | | | |

11.Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.Группа участников отношений | 11.2.Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 11.3.Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений | 11.4.Описание и оценка видов расходов (доходов) |
| (Группа участников отношений №)  Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в город Нефтеюганск | Повышение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений. | отсутствуют | отсутствуют  (расходы информационные единовременные и периодические) |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | | 12.2.Оценка вероятности наступления рисков | 12.3.Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 12.4.Степень контроля рисков |
| (Риск 1) | | Риски отсутствуют | Нет необходимости в контроле рисков | Нет необходимости в контроле рисков |
| 12.5. | Источники данных:  *(место для текстового описания)* | | | |

13.Индикативные показатели,

программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.1.  Цели предлагаемого регулирования[[6]](#footnote-6) | | 13.2.  Индикативные показатели | 13.3.  Единицы измерения индикативных показателей | | 13.4.  Способы расчета индикативных показателей |
| (Цель 1) Приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством | | не установлено | не установлено | | не установлено |
| (Цель 2) Повышение доступности выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения собственниками таких зданий, сооружений | | не установлено | не установлено | | не установлено |
| 13.5. | Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:  отсутствует  *(место для текстового описания)* | | | | |
| 13.6. | Оценка затрат на осуществление мониторинга  (в среднем в год): | | | 0 млн. руб. | |
| 13.7. | Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):  отсутствует  *(место для текстового описания)* | | | | |

14. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: | | Постановление вступает в силу после его официального опубликования |
| 14.2. | Необходимость установления переходных положений (переходного периода):  нет | 1 4 .3. | Срок (если есть необходимость):  нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |  | Ю.Н.Субботин |

1. Приобретение (установка и обслуживание) оборудования, найм дополнительного персонала, заказ (предоставление) услуг, выполнение работ, обучение персонала, обеспечение новых рабочих мест, иные содержательные издержки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Представление информации (документы и их копии, уведомления), формирование и хранение информации, необходимой для представления по запросу со стороны органов местного самоуправления и (или) уполномоченных представителей, иные информационные издержки. [↑](#footnote-ref-2)
3. Налоговые льготы, субсидирование, иные льготы, выгоды, преимущества. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается прогнозное значение количественной оценки расходов (возможных поступлений) на 5 лет. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указываются данные из раздела 5 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-6)