Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за II квартал 2023 года.

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля проведено 19 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами Службы в адрес управляющих организаций города направлено 7 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 127 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов.

Сектором муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 5 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проведено 2 профилактических визита (АО «Центральный Участок», АО «МСК-Сервис»).

В ходе профилактического визита контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности и принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля в сфере жилищного законодательства.

В ходе профилактического визита также проведено консультирование контролируемых лиц в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Муниципальный земельный контроль**

Проведено 28 выездных обследования территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования город Нефтеюганск, в том числе отношении земельных участков с целью установления фактов освобождения (наличия) объектов приспособленных для проживания, по результатам которых составлено 28 актов проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При реализации полномочий выявлены нарушения законодательства Российской Федерации, за которые в том числе предусмотрена и административная ответственность:

-15 нарушений (ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых материалы и информация о 13 земельных участках направлена в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления лиц, и рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов и направления для принятия решения в Управление Росреестра. По итогам Управлением Росреестра по трём материалам лица привлечены к административной ответственности - вынесено 3 предупреждения, по 5 материалам сотрудниками ОМВД России по г. Нефтеюганску вынесены определения и постановления об отказе в возбуждении уголовных дел.

-по 4 фактам земельные участки предоставлены управляющими компаниями по результатам собраний собственником многоквартирных домов с нарушением градостроительных, санитарных, пожарных и (или) технических норм (нормативов), а также прав неопределенного круга лиц (ресурсоснабжающих предприятий) в нарушение статьи 105 Земельного кодекса РФ, пункта 4.4 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска утверждённого постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп, и является основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов. По 2 фактам организована исковая работа по освобождению земельных участков, по одному факту Управляющей компании указано на необходимость проведения претензионной работы по демонтажу нестационарного торгового объекта. По 1 факту направлено письмо в АО «ЮТЭК-Региональные сети», по результатам ответа будет инициировано проведение исковой работы (нестационарные торговые объекты у многоквартирного дома № 5 микрорайона 16, многоквартирного дома № 6 микрорайона 2, многоквартирного дома № 12 микрорайона 8, многоквартирного дома № 3 микрорайона 5).

-1 нарушение (ст.8.8 КоАП РФ нецелевое использование земельного участка), по итогам которого материалы направлены в Управление Росреестра для привлечения к административной ответственности. По результатам рассмотрения вынесено предупреждение. Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города организована исковая работа по демонтажу надстроя 2 этажа гаражей (ГСК Западный).

-1 нарушение (ст.8.6 КоАП РФ порча земли). Материал направлен в службу по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО-Югры, и Управление Росреестра для принятия мер в рамках полномочий.

По 4 фактам нарушений информация передана в структурное подразделение администрации города Нефтеюганска для внесения в программу SAUMI и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков, по 7 фактам организации претензионно - исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения, предоставления в суд на процесс по 2 земельным участкам. По факту изъятия грунта с двух земельных участков о подаче заявления о возбуждении уголовного дела по признакам состава преступления предусмотренного статье 158 Уголовного кодекса РФ.

По 3 фактам нарушений, после направления материалов для организации претензионной работы по освобождению самовольных занятых земельных участков, освобождены добровольно (4 морских контейнера, надувного батута, загона для лошади).

-1 нарушение статьи 42 Земельного кодекса РФ, использование земельного участка с угрозой обрушения и причинения вреда неопределенному кругу лиц в связи с свободным доступом на земельный участок и нежилое помещение, а именно: собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности (ООО «Парнас»).

По 2 материалам ОМВД России по г.Нефтеюганску, вынесенным постановлениям об отказе в возбуждении уголовных дел по признакам состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.1 КоАП РФ, направлены заявления в прокуратуру о проверке законности принятых решений. По первому Нефтеюганской межрайонной прокуратурой опротестовано определение начальнику УУП и ПДН, по второму находится на рассмотрении, решение не принято (ул. Дорожная 63, 16а-78).

Дополнительно, по двум фактам материалы направлены в департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности по статье 37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», составлен 1 протокол о привлечении к административной ответственности, вынесен штраф в размере 1000 руб., по второму в работе.

За указанный период сектором рассмотрено 105 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

В связи с проводимыми мероприятиями по инвентаризации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Нефтеюганска, осуществлено 9 выездов в составе комиссии, и проведены замеры нестационарных объектов.

В связи с проводимыми совместными мероприятиями с департаментом экономического развития администрации города, ОМВД России по г. Нефтеюганску, МРИ № 7 ФНС России по ХМАО-Югре, ДЭР,ОМВД по соблюдению правил благоустройства, в части организации стихийной торговли фруктами, велосипедами, осуществлено 6 выездов, по результатам составлены административные протокола по статье 19.1 КоАП РФ, статье 37 Закона ХМАО-Югры № 102-оз.

Осуществлен совместный комиссионный выезд по определению Арбитражного суда –ХМАО –Югры, по обследованию объекта и занимаемого земельного участка.

По 4 фактам, по результатам рассмотрения обращения гражданки, в ОМВД Россиии по г.Нефтеюганска инициировано составление административных протоколов по признакам состава административного правонарушения предусмотренного ст.19.1 КоАП РФ.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

Проведено 52 выездных обследований территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 10 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», основным направлением деятельности является проведение профилактических мероприятий, таких как: информирование физических, юридических, должностных лиц о соблюдении требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, объявление предостережений.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 77 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 11 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, в основном, в части осуществления уборки территории.

В адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, МКУ «КХ СЕЗ» направлено 45 информационных писем для принятия мер в рамках возложенных полномочий, заключенных и/или планируемых к заключению муниципальных контрактов в части выявленных нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск на территориях общего пользования, а также 1 письмо о выявленном захламлении лесного участка.

В рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске на 2023 год, должностными лицами сектора контроля в сфере лесов и благоустройства города на постоянной основе проводятся консультации по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, применения мер ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований к осуществлению уборки на территории города.

Рассмотрено 50 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период службой разработан 1 проект распоряжения администрации города Нефтеюганска муниципального правового акта.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ, соблюдение обязательных требований в сфере земельного законодательства, а также соблюдения Правил благоустройства города муниципального образования город Нефтеюганск (репортажи ТРК «Юганск»: «Зона ответственности», «Итоги большой проверки», «Разрешение на черешню», «Золотая жила»). Так информация по теме репортажей отражена в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

Ежемесячно предоставляется информация (посты) для размещения в аккаунте главы города в социальных сетях «В Контакте» о деятельности Службы.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.