



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.12.2017

№ 454-р

г.Нефтеюганск

**Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) администрации города Нefтеюганска в целях завершения строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нefтеюганск, Тюменской области. Корректировка»**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.08.2017 № 490-рп «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить план мероприятий (дорожную карту) администрации города Нefтеюганска в целях завершения строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нefтеюганск, Тюменской области. Корректировка» (далее - «Дорожная карта») согласно приложению к распоряжению.

2. Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нefтеюганска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава города Нefтеюганска

Э.Х.Бугай

Приложение  
к распоряжению  
администрации города  
от 27.11.2022 № 459-р

План

мероприятий («дорожная карта») в целях завершения строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нефтеюганск, Тюменской области. Корректировка»

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2  Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нефтеюганск, Тюменской области. Корректировка». Застройщик ООО «СЗ «Инвест-Строй». Количество квартир - 123 шт. Общая площадь квартир - 6582,71 кв.м. Количество ДДУ с гражданами – 81 шт. Строительная готовность - 82,1 %. Инвестор - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (далее – УК «Центр Менеджмент»).	3	4
1	Направить в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обращение о внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан - участников долевого строительства в Ханты-	До 09.12.2022	Администрация города Нефтеюганска

	Мансийском автономном округе – Югре»		
2	Разработать и утвердить план мероприятий («дорожную карту») администрации города Нефтеюганска по формированию компенсационных земельных участков в городе Нефтеюганске	До 16.12.2022	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
3	Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков (компенсационных)	Согласно плану мероприятий (п.2)	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска
4	Подача заявления с прилагаемыми документами в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на предоставление земельного участка в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденным постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.08.2015 года № 270-п (далее - Порядок)	В течение 2 календарных дней с даты завершения мероприятий формирования последнего компенсационного участка	УК «Центр Менеджмент»
5	Проверка документов, направление запросов в исполнительные органы государственной власти, орган местного самоуправления в соответствии с Порядком	В течение 12 рабочих дней с даты подачи заявки	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

6	Рассмотрение компенсационных земельных участков на муниципальном инвестиционном совете	В течение 3 рабочих дней с даты получения запроса	Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска
7	Предоставление информации органами, указанными в строке 5 Дорожной карты	В течение 5 рабочих дней с даты получения запроса	Исполнительные органы государственной власти, орган местного самоуправления
8	Направление копии документов, копии заключения уполномоченного органа о соответствии земельного участка требованиям и копию протокола комиссии о соответствии параметров запрашиваемого земельного участка требованиям на электронную почту членов Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югры	В течение 3 рабочих дней	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
9	Рассмотрение и принятие решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка	На очередном заседании	Совет при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийского автономного округе - Югры
10	Внесение проекта распоряжения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	В течение 7 рабочих дней	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
11	Принятие распоряжения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	В течение 2 рабочих дней	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
12	Заключение трехстороннего соглашения между Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского	В течение 1 рабочего дня	Администрация города Нефтеюганска, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа -

	автономного округа-Югры, инвестором и администрацией города Нефтеюганска (в случае принятия положительного решения по итогам реализации мероприятия)		Югры, УК «Центр Менеджмент»
13	Исполнение обязательств Инвестора по соглашению с застройщиком ООО «СЗ «Инвест-Строй»		
13.1	Завершение строительно-монтажных работ	До 31.08.2023	ООО «СЗ «Инвест-Строй» совместно с техническим заказчиком ООО «Сибпромстрой - Югория»
13.2	Подача извещения об окончании строительства в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	УК «Центр Менеджмент»
14	Проверка законченного строительством объекта	В течение 14 календарных дней с даты подачи извещения об окончании строительства в Жилстройнадзор Югры	Жилстройнадзор Югры
15	Подача застройщиком заявления о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 2 календарных дней с даты получения акта проверки	УК «Центр Менеджмент»
16	Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта	В течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или	Жилстройнадзор Югры

	капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	технического заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения	
17	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	УК «Центр Менеджмент»
18	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
19	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам - участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	ООО «СЗ «Инвест-Строй»
20	Предоставление инвестору земельного (ых) участка (ов) в соответствии с Порядком	В течение 30 рабочих дней с даты исполнения Инвестором обязательств по соглашению между Департаментом градостроительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, УК «Центр Менеджмент», администрацией города Нефтеюганска о предоставлении земельного участка	Администрация города Нефтеюганска