



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2023

г.Нефтеюганск

№ 204-р

Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) администрации города Нефтеюганска в целях восстановления прав участников долевого строительства по объекту «Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А в городе Нефтеюганск»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2017 №490-рп «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить план мероприятий (дорожную карту) администрации города Нефтеюганска в целях восстановления прав участников долевого строительства по объекту «Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А в городе Нефтеюганск» (далее – «Дорожная карта») согласно приложению к распоряжению.

2. Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска



Э.Х.Бугай

Приложение
к распоряжению
администрации города
от 22.05.2023 № 2844

План мероприятий

(дорожная карта) в целях восстановления прав участников долевого строительства по объекту
«Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А в городе Нефтеюганск»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение мероприятия
1	2	3	4
<p>Объект: Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11 А в городе Нефтеюганск. Застройщик: ЖСК «Наш Дом». Количество квартир - 48 штук. Общая площадь квартир – 2356,14 кв.м. В соответствии с выпиской из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 10.05.2022 между застройщиком и участниками долевого строительства заключен 21 договор участия в долевом строительстве. Инвестор</p>			
1	Формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков (компенсационных)	30.06.2023	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
2	Формирование и утверждения реестра участников долевого строительства, пайщиков	24.05.2023	Конкурсный управляющий

3	Направление утвержденного реестра участников долевого строительства, пайщиков в администрацию города Нефтеюганска	24.05.2023	Конкурсный управляющий
4	Направление утвержденного реестра участников долевого строительства, пайщиков инвестору	25.05.2023	Администрация города Нефтеюганска
5	Формирование реестра объектов недвижимости для проведения рабочей встречи для подписания протокола об определении прав требований участниками долевого строительства, пайщиками. Направление реестра в администрацию города Нефтеюганска	26.05.2023	Инвестор
6	Подготовка и подписание инвестиционного договора (соглашения) о намерениях с ЖСК «Наш Дом»	29.05.2023	Инвестор
7	Проведение рабочей встречи с участниками долевого строительства, пайщиками при участии фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства ХМАО-Югры, конкурсного управляющего, прокуратуры с целью подписания протокола об определении прав требований участниками долевого строительства, пайщиками	30.05-09.06.2023 (ориентировочно) Сроки могут уточниться в связи с необходимостью собрать всех дольщиков и пайщиков и определением их прав требований	Муниципальное образование город Нефтеюганск, Участники долевого строительства, Пайщики, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ХМАО-Югры, Межрайонная прокуратура (по согласованию),

			Конкурсный управляющий (по согласованию).
8	Подписание 3-х стороннего соглашения с гражданами – участниками долевого строительства	В течении 14 рабочих дней после исполнения п.3 плана мероприятий	Инвестор, Муниципальное образование город Нефтеюганск, Граждане –участники долевого строительства
9	Подписание соглашения с пайщиками по исполнению их обязательств	В течении 14 рабочих дней после исполнения п.3 плана мероприятий	Инвестор, Пайщики
10	Подача заявления с прилагаемыми документами в департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на предоставление земельного участка в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденного постановлением	В течение двух календарных дней с даты завершения мероприятий по формированию компенсационных земельных участков	Инвестор

	<p>Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п (далее - Порядок)</p>		
11	<p>Проверка документов, направление запросов в исполнительные органы государственной власти, орган местного самоуправления, в соответствии с Порядком</p>	<p>В течение двенадцати рабочих дней с даты подачи заявки</p>	<p>Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</p>
12	<p>Рассмотрение компенсационных земельных участков на муниципальном инвестиционном совете</p>	<p>В течении 3 рабочих дней с даты получения запроса</p>	<p>Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска</p>
13	<p>Предоставление информации органами,</p>	<p>В течении пяти рабочих дней с даты</p>	<p>Исполнительные органы</p>

	указанными в строке 6 дорожной карты	получения запроса	государственной власти, орган местного самоуправления
14	Направление копий документов, копии заключения уполномоченного органа о соответствии земельного участка требованиям и копию протокола комиссии о соответствии параметров запрашиваемого земельного участка требованиям на электронную почту членов Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе	В течении трёх рабочих дней	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Рассмотрение и принятие решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка	На очередном заседании	Совет при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе
16	Внесение проекта распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	В течение семи рабочих дней	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
17	Принятие распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	В течение двух рабочих дней	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

18	Подготовка и подписание 3-х стороннего соглашения		Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Инвестор Муниципальное образование город Нефтеюганск
19	Исполнение обязательств Инвестора по 3-х стороннему соглашению		
19.1	Предоставление мер поддержки гражданам – участникам долевого строительства с передачей прав в пользу муниципального образования города Нефтеюганска		Инвестор, Муниципальное образование город Нефтеюганск, Граждане участники долевого строительства
19.2	Предоставление мер поддержки пайщикам		Инвестор, Пайщики
19.3	Обращение пайщиков по исполнению п.19.2 настоящего Плана мероприятий к конкурсному управляющему ЖСК «Наш Дом» о выходе из ЖСК «Наш Дом»	В течении 5 рабочих дней	Пайщики
20	Направление пакета документов в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	По исполнению п.19 настоящего Плана мероприятий	Инвестор

	(отчёт по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства)		
21	Предоставление инвестору земельного (ых) участка (ов) в соответствии с Порядком	В течение 30 рабочих дней с даты исполнения Инвестором обязательств по соглашению между Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, инвестором, Муниципальное образование город Нефтеюганск о предоставлении земельного участка	Муниципальное образование город Нефтеюганск