



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2023

г.Нефтеюганск

№ 108-р

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по формированию компенсационных земельных участков на территории города Нефтеюганска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3.1 пункта 2 ст.39.6 Земельного кодекса, Уставом города Нефтеюганска:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») администрации города Нефтеюганска по формированию компенсационных земельных участков на территории города Нефтеюганска согласно приложению к распоряжению.
2. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска

Э.Х.Бугай

Приложение
к распоряжению
администрации города
от 20.03.2023 № 108-р

План мероприятий («дорожная карта») администрации города нефтеюганска по формированию компенсационных земельных участков на территории города нефтеюганска

Участок № 1 – 5мкр. (S = 7136 кв.м.)						
Участок	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешённого использования	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо
ЗУ 1	86:20:0000046:1727	7136	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	Сформирован. Готов к предоставлению после определения кадастровой стоимости (ориентировочно 10.04.2023)	ДГИЗО
Участок № 2 – 11мкр. (S = 4786 кв.м.)						
Участок	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешённого использования	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо
ЗУ 2	86:20:0000039:57	4786	под жилищное строительство	1. Приведение вида разрешенного использования в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	До 04.04.2023 принятие решения об изменении вида разрешённого использования До 28.04.2023 внесение сведений в ЕГРН	ДГИЗО
Участок № 3 – 11а мкр. (S = 5251 кв.м.)						
Участок	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешённого использования	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо
ЗУ 3	:ЗУ265.1	4		1. внесение изменений в проект межевания 11а микрорайона 2. заключение контракта на проведение работ по межеванию	30.05.2023 10.06.2023	ДГИЗО

Участок	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешённого использования	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо
				земельного участка	10.07.2023	
	:ЗУ 257	5251	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3.постановка земельного участка на Государственный кадастровый учёт (1 этап)	10.08.2023	ДГ ИЗО
				постановка земельного участка на Государственный кадастровый учёт (2 этап)		
Участок № 4 – 11 мкр. (S = 5362 кв.м.)						
ЗУ 4	:ЗУ	5362	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1. внесение изменений в проект межевания 11 микрорайона 2. заключение контракта на проведение работ по межеванию земельного участка	30.05.2023 10.06.2023	ДГ ИЗО
				3. постановка земельного участка на Государственный кадастровый учёт (1 этап) – ЗУ 1- раздел земельного участка 86:20:0000039:245, ЗУ 2 – образование из земель	30.07.2023	
				4. постановка земельного участка на Государственный кадастровый учёт (2 этап) – перераспределение ЗУ 1, ЗУ 2, 86:20:0000039:94, 86:20:0000039:75 и земель	25.08.2023	
Участок № 5 – 11 мкр. (S = 5134 кв.м.)						
Участок	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешённого использования	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо
ЗУ 5	:ЗУ	5134	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1. внесение изменений в проект межевания 11 микрорайона 2. заключение контракта на проведение работ по межеванию земельного участка	30.05.2023 10.06.2023	ДГ ИЗО

					30.07.2023	
				3. постановление земельного участка на Государственный кадастровый учёт (1 этап) – ЗУ 1 - раздел земельного участка 86:20:0000039:396, ЗУ 2 - раздел земельного участка 86:20:0000000:11067, ЗУ 3 - раздел земельного участка 86:20:0000000:11468, ЗУ 4 – образование из земель	25.08.2023	
				4. постановление земельного участка на Государственный кадастровый учёт (2 этап) – перераспределение ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, ЗУ 4, 86:20:0000039:95 и земель		
Участок № 6 – 11а мкр. (S = 4226 кв.м.)						
Участок	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ври	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо
ЗУ 6	:ЗУ 812	4226	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1. внесение изменений в проект межевания 11а микрорайона 2. заключение контракта на проведение работ по межеванию земельного участка 3. постановление земельного участка на Государственный кадастровый учёт	30.05.2023 10.06.2023 10.07.2023	ДТнЗО

*Формирование земельных участков осуществляется для дальнейшего предоставления их застройщику в целях компенсации прав участников долевого строительства по объектам:
многоквартирный жилой дом в 11а микрорайоне, многоквартирный жилой дом в 3 микрорайоне.