**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства

"11" мая 2023 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 18.04.2023 № 45 «О назначении общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее- Проекты)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 11 мая 2023 года, сообщает следующее.

В срок с 24.04.2023 по 10.05.2023 состоялись общественные обсуждения по проектам решения о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства:

-«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:828, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;

-«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:827, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;

-«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:833, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проекты предложений и замечаний участников общественных обсуждений   
поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проектам проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска 18.04.2023 № 45, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп, распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства:

-«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:828, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;

-«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:827, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;

-«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:833, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Васильев

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 11.05.2023

Предложения и замечания участников,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставить (отказать) ООО СЗ «СЕВЕРТРАНССТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительств:  -«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:828, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;  -«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:827, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;  -«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:833, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении ООО СЗ «СЕВЕРТРАНССТРОЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства:  -«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:828, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;  -«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:827, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров;  -«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:833, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров. |