## Герб%20Нефтеюганск%20small1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.05.2023 № 204-р

г.Нефтеюганск

**Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) администрации города Нефтеюганска в целях восстановления прав участников долевого строительства по объекту «Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А в городе Нефтеюганск»**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2017 №490-рп «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

1.Утвердить план мероприятий (дорожную карту) администрации города Нефтеюганска в целях восстановления прав участников долевого строительства по объекту «Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А в городе Нефтеюганск» (далее – «Дорожная карта») согласно приложению к распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска  Э.Х.Бугай

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 22.05.2023 № 204-р

План мероприятий

(дорожная карта) в целях восстановления прав участников долевого строительства по объекту

«Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А в городе Нефтеюганск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный за исполнение мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект: Многоквартирный трёх подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11 А в городе Нефтеюганск.Застройщик: ЖСК «Наш Дом».Количество квартир - 48 штук.Общая площадь квартир – 2356,14 кв.м.В соответствии с выпиской из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 10.05.2022 между застройщиком и участниками долевого строительства заключен 21 договор участия в долевом строительстве.Инвестор  |
| 1 | Формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков (компенсационных) | 30.06.2023 | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |
| 2 | Формирование и утверждения реестра участников долевого строительства, пайщиков | 24.05.2023 | Конкурсный управляющий |
| 3 | Направление утвержденного реестра участников долевого строительства, пайщиков в администрацию города Нефтеюганска | 24.05.2023 | Конкурсный управляющий |
| 4 | Направление утвержденного реестра участников долевого строительства, пайщиков инвестору | 25.05.2023 | Администрация города Нефтеюганска |
| 5 | Формирование реестра объектов недвижимости для проведения рабочей встречи для подписания протокола об определении прав требований участниками долевого строительства, пайщиками.Направление реестра в администрацию города Нефтеюганска | 26.05.2023 | Инвестор |
| 6 | Подготовка и подписание инвестиционного договора (соглашения) о намерениях с ЖСК «Наш Дом» | 29.05.2023 | Инвестор |
| 7 | Проведение рабочей встречи с участниками долевого строительства, пайщиками при участии фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства ХМАО-Югры, конкурсного управляющего, прокуратуры с целью подписания протокола об определении прав требований участниками долевого строительства, пайщиками | 30.05-09.06.2023 (ориентировочно)Сроки могут уточниться в связи с необходимостью собрать всех дольщиков и пайщиков и определением их прав требований | Муниципальное образование город Нефтеюганск,Участники долевого строительства,Пайщики,Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ХМАО-Югры,Межрайонная прокуратура (по согласованию),Конкурсный управляющий (по согласованию). |
| 8 | Подписание 3-х стороннего соглашения с гражданами – участниками долевого строительства | В течении 14 рабочих дней после исполнения п.3 плана мероприятий | Инвестор, Муниципальное образование город Нефтеюганск, Граждане –участники долевого строительства |
| 9 | Подписание соглашения с пайщиками по исполнению их обязательств | В течении 14 рабочих дней после исполнения п.3 плана мероприятий | Инвестор,Пайщики |
| 10 | Подача заявления с прилагаемыми документами в департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на предоставление земельного участка в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п (далее - Порядок) | В течение двух календарных дней с даты завершения мероприятий по формированию компенсационных земельных участков | Инвестор |
| 11 | Проверка документов, направление запросов в исполнительные органы государственной власти, орган местного самоуправления, в соответствии с Порядком | В течение двенадцати рабочих дней с даты подачи заявки | Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 12 | Рассмотрение компенсационных земельных участков на муниципальном инвестиционном совете | В течении 3 рабочих дней с даты получения запроса | Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска |
| 13 | Предоставление информации органами, указанными в строке 6 дорожной карты | В течении пяти рабочих дней с даты получения запроса | Исполнительные органы государственной власти, орган местного самоуправления |
| 14 | Направление копий документов, копии заключения уполномоченного органа о соответствии земельного участка требованиям и копию протокола комиссии о соответствии параметров запрашиваемого земельного участка требованиям на электронную почту членов Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе | В течении трёх рабочих дней | Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 15 | Рассмотрение и принятие решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка  | На очередном заседании | Совет при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе |
| 16 | Внесение проекта распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов  | В течение семи рабочих дней | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 17 | Принятие распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов | В течение двух рабочих дней | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 18 | Подготовка и подписание 3-х стороннего соглашения |  | Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - ЮгрыИнвесторМуниципальное образование город Нефтеюганск |
| 19 | Исполнение обязательств Инвестора по 3-х стороннему соглашению |  |  |
| 19.1 | Предоставление мер поддержки гражданам –участникам долевого строительства с передачей прав в пользу муниципального образования города Нефтеюганска |  | Инвестор, Муниципальное образование город Нефтеюганск, Граждане участники долевого строительства  |
| 19.2 | Предоставление мер поддержки пайщикам |  | Инвестор, Пайщики |
| 19.3 | Обращение пайщиков по исполнению п.19.2 настоящего Плана мероприятий к конкурсному управляющему ЖСК «Наш Дом» о выходе из ЖСК «Наш Дом» | В течении 5 рабочих дней | Пайщики |
| 20 | Направление пакета документов в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры(отчёт по восстановлению прав граждан- участников долевого строительства) | По исполнению п.19 настоящего Плана мероприятий | Инвестор |
| 21 | Предоставление инвестору земельного (ых) участка (ов) в соответствии с Порядком | В течение 30 рабочих дней с даты исполнения Инвестором обязательств по соглашению между Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, инвестором, Муниципальное образование город Нефтеюганск о предоставлении земельного участка | Муниципальное образование город Нефтеюганск |