**Сводный отчет**

**о результатах проведения экспертизы**

**муниципальных нормативных правовых актов**

1.Общая информация

1.1.Орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов:

*Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, департамент ЖКХ*

*полное и краткое наименования*

1.2.Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:

*-Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2022 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск».*

*-Постановление администрации города Нефтеюганска от 05.12.2022 № 185-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2022 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск».*

*место для текстового описания*

1.3.Краткое описание содержания правового регулирования:

*Проведение проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Нефтеюганска.*

*место для текстового описания*

1.4.Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальным нормативным правовым актам: «21» февраля 2023 года и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту: начало: «21» февраля 2023 года; окончание: «30» марта 2023 года.

1.5.Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по муниципальным нормативным правовым актам:

Всего замечаний и предложений:\_\_\_\_\_\_\_\_, из них:

учтено полностью:\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_, не учтено: \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту: «13» апреля 2023г.

1.7.Контактная информация исполнителя в органе, осуществляющем экспертизу муниципальных нормативных правовых актов:

Ф.И.О.: *Фахертдинова Ксения Александровна*

Должность: *начальник отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья*

Тел.: *8 (3463) 23 71 71.*

Адрес электронной почты: *uotsg.djkh@admugansk.ru.*

2.Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование

2.1.Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:

*Расторжение договора с управляющей организацией и выборе новой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, в связи с невыполнением обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.*

*место для текстового описания*

2.2.Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 ЖК РФ общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.*

*место для текстового описания*

2.3.Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*Собственники помещений в многоквартирном доме*

*место для текстового описания*

2.4.Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с отсутствием государственного регулирования в соответствующей сфере деятельности, их количественная оценка:

*Повторные обращения Заявителей, бездействие управляющих организаций.*

*место для текстового описания*

2.5.Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Предоставление гражданам услуги ненадлежащего качества по содержанию общего имущества в многоквартирных домах*

*место для текстового описания*

2.6.Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

*Правовая неграмотность, отсутствие самоорганизации собственников многоквартирного дома*

*место для текстового описания*

2.7.Опыт решения аналогичных проблем

в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, других субъектах Российской Федерации:

*1.Об утверждении Положения о порядке проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования городской округ город Ишим;*

*2.*[*Постановление Администрации Златоустовского городского округа  
Челябинской области от 5 декабря 2017 г. № 539-П «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Златоустовского городского округа, и перечня должностных лиц Администрации Златоустовского городского округа, уполномоченных на проведение данных проверок*](garantF1://19739620.0)*»;*

*3.Постановление Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 09.05.2018 № 343 «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области»;*

*4. Администрация города Югорска Постановление от 13 декабря 2016 г. № 3147 «Об утверждении порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования городской округ город Югорск».*

*место для текстового описания*

2.8.Источники данных:

*-СПС «Гарант»;*

*-СПС «Консультант»;*

*-сеть «Интернет».*

*место для текстового описания*

2.9.Иная информация о проблеме:

*Нарушение законодательства – ЖК РФ*

*место для текстового описания*

3.Определение целей правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1.Цели правового регулирования | 3.2.Сроки достижения целей правового регулирования | 3.3.Периодичность мониторинга достижения целей правового регулирования |
| *Соблюдение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.* | *Со дня официального опубликования* | *По мере поступления обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 ЖК РФ общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.* |

3.4.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования:

*Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», часть 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав города Нефтеюганска*

*указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5.Цели правового регулирования | 3.6.Индикаторы достижения целей правового регулирования | 3.7.Ед. измерения индикаторов | 3.8.Целевые значения индикаторов по годам |
| *Соблюдение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.* | *Расторжение договора с управляющей организацией и выборе новой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, в связи с невыполнением обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.* | *Количество обращений собственников* | *отсутствует* |

3.9.Методы расчета индикаторов достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов:

*По мере поступления обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 ЖК РФ общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.*

*место для текстового описания*

3.10.Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования:

*Расчет расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганска, связанных с проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск на 2 листах, прилагается.*

*место для текстового описания*

4.Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.Группы потенциальных адресатов правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2.Количество участников группы | 4.3.Источники данных |
| *Управляющие организации города Нефтеюганска* | *19* | *Реестр товариществ собственников жилья и управляющих организаций города Нефтеюганска* |
| *Уполномоченный орган, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства* | *1* | *Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».*  *Жилищный кодекс Российской Федерации.*  *Устав города Нефтеюганска, в целях исполнения отдельных отношений и создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования, администрация города Нефтеюганска.* |
| *Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры* | *1* | *Постановление от 25 июня 2012 года № 216-п «О служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»* |
| *Собственники многоквартирных домов, расположенных на территории города Нефтеюганска* | *неограниченно* | *Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».*  *Жилищный кодекс Российской Федерации.* |

5.Функции (полномочия, обязанности, права) структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, а также порядок их реализации в соответствии с правовым регулированием

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2.Порядок реализации | 5.3.Оценка трудовых затрат (чел./час. в год),  численности сотрудников (чел.) | 5.4.Оценка потребностей в других ресурсах |
| Уполномоченный орган, осуществляющий проведение внеплановых проверок деятельности управляющих организаций,  осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | | | |
| *Проведение внеплановой проверки деятельности управляющей организации включает в себя проведение документарной и (или) выездной проверки деятельности управляющей организации* | *В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск» (с изм.)* | *Трудовые затраты и численность сотрудников не изменятся* | *119,98 руб.* |

6.Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования города Нефтеюганск, связанных с правовым регулированием

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2.Виды расходов (поступлений) бюджета муниципального образования город Нефтеюганск | 6.3.Количественная оценка расходов и поступлений, млн. рублей |
| Уполномоченный орган, осуществляющий проведение внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | | |
| *Проведение внеплановой проверки деятельности управляющей организации включает в себя проведение документарной и (или) выездной проверки деятельности управляющей организации* | *Единовременные расходы в 2023 г.:* | *Дополнительных расходов не потребуется, финансирование з/п специалиста, осуществляющего проверки) предусмотрено бюджетом муниципального образования город Нефтеюганск на год* |
| *Периодические расходы в 2023 г.:* | *119,98* |
| *Возможные доходы в 2023 г.:* | *0* |
| *Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.:* | | *Дополнительных расходов не потребуется, финансирование з/п специалиста, осуществляющего проверки) предусмотрено бюджетом муниципального образования город Нефтеюганск на год* |
| *Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.:* | | *119,98* |
| *Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.:* | | *0* |

6.4.Другие сведения о расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Нефтеюганск в связи с правовым регулированием: *отсутствуют*

*место для текстового описания*

6.5.Источники данных: *отсутствуют*

*место для текстового описания*

7.Обязанности (ограничения) потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1.Группы потенциальных адресатов правового регулирования  *(в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)* | 7.2.Обязанности и ограничения,  введенные правовым регулированием  *(с указанием соответствующих положений нормативного правового акта)* | 7.3.  Описание расходов и доходов, связанных с правовым регулированием | 7.4.  Количественная оценка, млн. рублей |
| *Управляющие организации города Нефтеюганска* | *1.Управляющая организация обязана предоставить в Уполномоченный орган запрашиваемые документы в течение одного рабочего дня со дня получения мотивированного запроса, путем направления их по факсу или в форме отсканированного документа по электронной почте или вручения нарочным.*  *2.При выездной проверке Управляющая организация обязана представлять оригиналы испрашиваемых документов непосредственно при проведении проверки.* |  |  |
| *Уполномоченный орган, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства* | *1.При проведении внеплановых проверок Уполномоченный орган в пределах своих полномочий, с соблюдением прав и законных интересов управляющих организаций, а также собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории города Нефтеюганска, и иных лиц, указанных в подпункте б) пункта 1.3.Настоящего Порядка, вправе:*  *1) запрашивать информацию и документы, необходимые для проверки;*  *2) обеспечивать проверку достоверности предоставленных документов и информации;*  *3) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения должностных лиц и копии приказа Уполномоченного органа о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования;*  *2.Внеплановая проверка проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.*  *3.При проведении внеплановой проверки должностные лица Уполномоченного органа, уполномоченные проводить проверку, не вправе:*  *1) осуществлять проверку по вопросам, не поставленным в соответствующем обращении заявителей, указанных в подпункте б) пункта 1.3 настоящего Порядка, по невыполнению (ненадлежащему выполнению) управляющей организацией возложенных на нее обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;*  *2) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;*  *3) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*  *4) превышать установленные сроки проведения проверки;*  *5) осуществлять выдачу управляющей организации предложений о проведении за их счет мероприятий по проверке;*  *6) требовать от Управляющей организации представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 года № 724-р «О перечне документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;*  *7) требовать от Управляющей организации представления документов,*  *информации до даты начала проведения внеплановой проверки.* | *Периодические расходы* | *119,98* |

7.5.Издержки и выгоды адресатов правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*отсутствуют*

*место для текстового описания*

7.6.Источники данных: *отсутствуют*

*место для текстового описания*

7.6.1.Описание упущенной выгоды, ее количественная оценка: *отсутствуют*

*место для текстового описания*

8.Оценка рисков неблагоприятных последствий применения правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1.Виды рисков | 8.2.Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3.Методы контроля  рисков | 8.4.Степень контроля рисков  *(полный/частичный/ отсутствует)* |
| *1.Отсутствие кворума при проведении общего собрания собственников* | *1.Весьма вероятно* | *1.Нет* | *1.Отсутствует* |
| *2.Отсутствие управляющих организаций, желающих взять аварийные дома в управление* | *2.Весьма вероятно* | *2.Нет* | *2.Отсутствует* |
| *3.Оспаривание в суде решения принятого общим собранием собственников* | *3.Маловероятно* | *3.Нет* | *3.Отсутствует* |

8.5. Источники данных:

*Опыт органов местного самоуправления при проведении общих собраний собственников и конкурсов по отбору управляющих организаций по аварийным домам, сеть Интернет*

*место для текстового описания*

Приложение: свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению структурного подразделения администрации города Нефтеюганска, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов)*.*

Руководитель структурного

подразделения администрации города

Нефтеюганска, осуществляющего

экспертизу муниципальных нормативных

правовых актов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) Дата Подпись