Уведомление  
о проведении публичных консультаций

в целях экспертизы муниципальных нормативных правовых актов

Настоящим *департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска*

*(наименование структурного подразделения администрации города Нефтеюганска, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов)*

извещает о начале обсуждения муниципальных нормативных правовых актов и сборе предложений заинтересованных лиц по

*Постановлениям администрации города Нефтеюганска:*

*1.От 11.04.2022 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск».*

*2.От 05.12.2022 № 185-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2022 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск».*

*(наименование муниципального нормативного правового акта)*

Предложения принимаются по адресу: *ул.Строителей, 4, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628309, а также по адресу электронной почты:* *uotsg.djkh@admugansk.ru.*

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: *начальник отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья Фахертдинова Ксения Александровна, 8 (3463) 23 71 71.*

*(должность, ФИО, контактный телефон)*

Сроки приема предложений: *с «21» февраля 2023г. по «30» марта 2023г.*

Место размещения уведомления о проведении публичных консультаций по муниципального нормативному правовому акту на Интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти regulation.admhmao.ru*, в разделе ОРВ в ОМСУ.*

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Не позднее *«31» марта 2023г.* свод предложений будет размещен на Интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти regulation.admhmao.ru, а участники публичных консультаций письменно проинформированы о результатах рассмотрения их мнений.

1.Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование:

*Предоставление гражданам услуги ненадлежащего качества по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.*

*Расторжение договора с управляющей организацией и выборе новой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, в связи с невыполнением обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.*

*место для текстового описания*

2.Цели правового регулирования:

*Соблюдение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

*место для текстового описания*

3.Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования:

*Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», часть 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав города Нефтеюганска.*

*место для текстового описания*

4.Сроки действия правового регулирования:

*Со дня официального опубликования*.

*место для текстового описания*

5.Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием государственного регулирования в соответствующей сфере деятельности:

*Повторные обращения Заявителей, бездействие управляющих организаций.*

*место для текстового описания*

6.Группа участников отношений правового регулирования и их количественная оценка:

*-управляющие организации города Нефтеюганска – 19;*

*-уполномоченный орган, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства – 1;*

*-служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 1;*

*-собственники многоквартирных домов, расположенных на территории города Нефтеюганска – неограниченно.*

*место для текстового описания*

7. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Нефтеюганска, связанных с введением правового регулирования: периодические в размере *119,98 руб*.

*место для текстового описания*

8.Обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядок организации их исполнения:

*Ограничения отсутствуют, но по итогам проверки в случае подтверждения факта Несоблюдения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, ОМС организует общее собрание собственников помещений в МКД по вопросу смены управляющей организации.*

*место для текстового описания*

9.Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

Отсутствуют*.*

*место для текстового описания*

10.Иные сведения, которые по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, позволяют оценить эффективность действующего регулирования:

Отсутствуют*.*

*место для текстового описания*

К уведомлению прилагаются:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников публичных консультаций |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, позволяют оценить эффективность действующего государственного регулирования |