

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Положение о
порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования город
Нефтеюганск»

В соответствии с нормами п.7 ст.31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» перечень имущества, предназначенного для передачи в пользование социально-ориентированным некоммерческим организациям утверждается местной администрацией, в связи с чем в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, утверждённое решением Думы города от 26.04.2017 № 146-VI (с изменениями на 26.10.2022 № 232-VII) необходимо внести следующие изменения:

Пункт 5 статьи 4 дополнить подпунктом 5.19 следующего содержания:

«5.19. Утверждает перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.».

В пункте 4 раздела III приложения к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск слова «Думой города Нефтеюганска решения» заменить словами «администрацией города Нефтеюганска постановления».

Также, в целях упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом, с учетом письма Думы города Нефтеюганска от 18.11.2022 ИСХ.ДУМА -1226-2, необходимо пункт 5 статьи 4 дополнить подпунктом 5.20 следующего содержания:

«5.20. Утверждает Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в безвозмездное временное пользование».

С учетом внесенных изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» нормами ст.15 вышеназванного закона предусмотрены мероприятия, которые необходимо осуществить при выявлении бесхозного объекта теплоснабжения:

- в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления;

-до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения;

-при несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;

-до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения;

-в течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации необходимо внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, утверждённое решением Думы города от 26.04.2017 № 146-VI (с изменениями на 26.10.2022 № 232-VII):

-пункт 6 статьи 7 изложить в редакции представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск»;

-дополнить Положение приложением 2 «Акт выявления бесхозного недвижимого имущества».

Исполняющий обязанности
директора департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска



Е.В.Капмарь