**Информация об осуществлении**

**муниципального контроля на территории города Нефтеюганска**

**за IV квартал 2022**

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведено 7 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия на основании плана работы по проведению контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального жилищного и дорожного контроля за соблюдением за юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства.

По итогам выездных обследований специалистами Службы в адрес управляющей организаций города направлено 1 предостережение в части ненадлежащего содержания общего имущества в муниципальном жилищном фонде.

Пунктом 8 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» определено, что срок исполнения предписаний, выданных в соответствии с Федеральным законом  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» до дня вступления в силу названного постановления и действующих на день вступления в силу настоящего постановления, продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лица, а также по ходатайству контролируемого лица который вправе направить ходатайство (заявление) о дополнительном продлении срока исполнения предписания в контрольный (надзорный) орган. В связи с чем, срок ранее выданных 11 предписаний был продлен до 01.07.2023.

В адрес управляющих организаций направлены 6 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благо-устройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов.

Направлена информация в Нефтеюганский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры для привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.21 КоАП РФ за нарушение правил пользования жилыми помещениями. По результатам рассмотрения физическое лицо не было привлечено к административной ответственности, так как подтвердить факты ненадлежащего содержания жилого помещения, а также факты допущения бесхозяйного обращения не представилось возможным в виду отсутствия доступа в квартиру, о чем составлены соответствующие акты.

Также специалистами сектора муниципального жилищного и дорожного контроля в дополнение к основным функциям по поручению главы города, начальника Службы осуществлять функции по муниципальному контролю в сфере благоустройства.

За указанный период сектором рассмотрено 63 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Муниципальный земельный контроль**

В отчетный период проведено 28 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования территорий города Нефтеюганска) с целью выявления нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования город Нефтеюганск, составлено 28 заключений по результатам выездных обследований.

Выявлено 19 самовольных занятых участок, 1 земельный участок, используемый не в соответствии с его разрешенным использованием, 1 земельный участок с объектом недвижимости после пожара (использование земельного участка с угрозой обрушения и причинения вреда неопределенному кругу лицу в связи с свободным доступом на земельный участок и нежилое помещение).

По 1 материалу Межмуниципальным отделом по городам Нефтеюганск и Пыть-Ях Управления Росреестра по ХМАО-Югре по административному протоколу, составленному ОМВД России по г. Нефтеюганску по признакам состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.1 КоАП вынесено постановление о прекращении производства в связи с отсутствием состава административного правонарушения. В настоящее время Службой муниципального контроля администрации города в арбитражный суд ХМАО-Югры подана жалоба.

Материалы и информация о 12 земельных участках направлены в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления лиц и рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов и направления для принятия решения в Межмуниципальный отдел по городам Нефтеюганск и Пыть-Ях Управления Росреестра по ХМАО-Югре.

По двенадцати фактам материалы направлены в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города для внесения в программу SAUMI и дежурную кадастровую карту для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков и организации претензионной исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения.

 Информация о семи строениях приспособленных для проживания (балки, дома в микрорайоне 11А города) с признаками бесхозяйного направлена в департамент имущественных отношений администрации города для проведения процедуры признания права муниципальной собственности.

По одному нарушению материалы направлены в управляющую компанию для принятия мер по освобождению самовольно занятого земельного участка занимаемого частью нестационарного объекта расположенного в границах придомовой территории многоквартирного жилого дома.

Дополнительно, по четырем фактам материалы направлены в департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности по статье 37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», составлены 2 протокола о привлечении к административной ответственности, рассмотрены, лица привлечены к административной ответственности (по одному факту в связи с неосуществлением деятельности в нестационарном торговом объекте лица не установлены).

Освобождено 3 самовольных занятых участков, из них двумя собственниками рамках вступивших в законную силу решений Арбитражного суда ХМАО-Югры, в рамках проведения профилактических мероприятий 1 пристрой к нестационарному торговому объекту.

Выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Направлена жалоба в Ханты-Мансийский районный суд на решение управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре от 26.07.2022, по делу об административном правонарушении ответственность за которую предусмотрена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

За указанный период сектором рассмотрено154 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

В течение отчетного периода проведено 35 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездных обследования) территорий города Нефтеюганска:

- 29 выездных обследований с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории города (включая обследования территорий на которых расположены балочные массивы);

- 6 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля;

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», основным направлением деятельности является проведение профилактических мероприятий, таких как: информирование физических, юридических, должностных лиц о соблюдении требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, объявление предостережений.

Так, направлено 48 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства, в основном, в части осуществления своевременной очистки от мусора используемых и прилегающих территорий, организации накопления отходов в соответствии с установленными требованиями и нормами сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, зимней уборки территории.

В течение 4 квартала объявлено 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований Правил благоустройства физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

В рамках реализации «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске на 2022 год», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.12.2021 № 2114-п, должностными лицами сектора контроля в сфере лесов и благоустройства города на постоянной основе проводятся консультации по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, применения мер ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований к осуществлению уборки на территории города, в том числе зимней.

Кроме того, на постоянной основе проводится информирование лиц, размещающих автотранспортные средства на территориях, занятых травянистой растительностью, и тем самым нарушающих п.2 ст.30.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» путем устных разъяснений владельцам транспортных средств, выдачи им соответствующей информации на бумажном носителе.

За 4 квартал 2022 года сектором направлено 19 писем в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города для принятия мер в рамках возложенных полномочий, заключенных и/или планируемых к заключению муниципальных контрактов в части выявленных нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск на территориях общего пользования, таких как засорение и захламление территорий, содержание контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и прилегающих к ним участков, переполнение урн, расположенных на землях общего пользования, и т.д.

Рассмотрено 20 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период службой разработаны 5 проектов постановлений администрации города Нефтеюганска муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, как об органе в эфире ТРК «Юганск» в программе «Вечерний гость», а также в части соблюдения Правил благоустройства города муниципального образования город Нефтеюганск (репортажи ТРК «Юганск»: «Коровы в городе», «Осторожно, лавиноопасная кровля!»), статьи в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 43(1618) от 04.11.2022 «Коровам тут не место», № 51(1626) от 30.12.2022 «Осторожно, снег!».

Ежемесячно предоставляется информация (посты) для размещения в аккаунте главы города в социальных сетях «В Контакте» о деятельности Службы.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.