

План выполнения мероприятий

М.П. 04.10.2022

| № п/п | Наименование работ и затрат | ПЛАНОВЫЙ срок выполнения | | ФАКТИЧЕСКИЙ срок выполнения | | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | Примечание |
|-------|--|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|----------|---------|--------|---------|--------|--------------------------|----------|---------|--------|---------|--|--|--|--|--|
| | | Начало | Окончание | Начало | Окончание | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Январь | февраль | Сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | | | |
| 1 | Выполнение работ по приведению земельного участка к требованиям постановления Правительства ХМАО – Югры от 14.08.2015 № 270-п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 9а мкр. Формирование компенсационного земельного участка: 1) раздел земельных участков 6850:ЗУ1, 6851:ЗУ1, 11502:ЗУ1 под линии электропередачи (инженерные сети проходят через микрорайон); 2) перераспределение земельных участков: 42:916, 42:917 с земельными участками: 42:689, 42:688 и образование 9 земельных участков | 15.05.2022 | 21.06.2022 | | | 15.05.2022 | 21.06.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Формирование компенсационного земельного участка: предоставление земельных участков аренду: :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ21 и регистрация права | 22.06.2022 | 15.07.2022 | | | | 22.06.2022 | 15.07.2022 | | | | | | | 26.09.2022 на подписании | | | | | | | | | |
| 1.3 | Формирование компенсационного земельного участка: образование земельного участка путем перераспределения 42:916 с землями и одновременной регистрацией права | 16.07.2022 | 30.07.2022 | | | | | 16.07.2022 | 30.07.2022 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Формирование компенсационного земельного участка: перераспределение земельных участков 42:633, 42:635, 42:15 и земель | 01.08.2022 | 31.11.2022 | | | | | | 01.08.2022 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 5 мкр. Внесение изменений в ПП и ПМ 5 мкр. | | 31.10.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Формирование ЗУ1 (5715 кв.м.): промежуточный этап по ПП и ПМ | | 20.11.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | ДМИ ДЖКХ Снос аварийных расселенных домов, прекращение прав, снятие с ГКУ домов 39, 40, 42 | | 31.10.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Формирование ЗУ1 (5715 кв.м.): постановка на ГКУ | | 20.12.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 11Б мкр. Компенсационный ЗУ 86:20:0000040:70 площадь 4671 кв.м., Среднеэтажная жилая застройка | сформирован | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Формирование документов для оценки стоимости постройки объекта | 20.12.2022 | 15.01.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Направление заявления о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления и Депстрой Югры (в соответствии с Постановлением от 14 августа 2015 г. N 270-п) и заключение 3-х стороннего соглашения с инвестором о финансировании постройки Объекта | 15.01.2023 | 25.02.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | сроки указаны ориентировочно без учета возможных осложняющих обстоятельств |
| 7 | Проведение строительно-монтажных работ | 25.02.2023 | 25.09.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Подача извещения в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | 25.09.2023 | 25.09.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Проведение итоговой проверки Службой жилстройнадзора с предоставлением заключения о соответствии построенного объекта проектной документации | 25.09.2023 | 30.09.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Направление заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и полного пакета документов в соответствии с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса РФ | 30.09.2023 | 30.09.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства | 30.09.2023 | 5 рабочих дней | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Подача заявки на исключение объекта из ЕРПО | 21.09.2023 | 22.09.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Исключение объекта из ЕРПО | 25.09.2023 | 30.09.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Предоставление объектов недвижимости участникам долевого строительства | 01.10.2023* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | *В соответствии с Распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 08.08.2017 N 490-рп (ред. от 01.07.2022) "Об утверждении плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |

Согласовано:

Генеральный директор ООО "СЗ "Инвест-Строй"

Ю.В.Рещиков

Директор департамента градостроительства и земельных отношений

А.С.Бондаренко