Приложение к пояснительной записке, включающее сравнительный анализ редакций

к проекту решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разработчик проекта: орган (структурное подразделение) администрации города Нефтеюганска | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | |
| 1. | Правовое обоснование проекта | Статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | |
| 2. | Обоснование необходимости принятия проекта | Проект подготовлен в целях:  1.Утверждение порядка содержания и ремонта объектов, расположенных на территории земель общего пользования города Нефтеюганска.  2.Приведения в соответствие с окружным законодательством в части установления границ прилегающих территорий в соответствии с Законом ХМАО - Югры от 22.12.2018 № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий» (с изменениями от 27.05.2022 №51-оз).  3.Исключение из Правил благоустройства нормы, устанавливающей необходимость разработки правового акта, которым будет установлен показатель относительной чистоты допустимого нахождения мусора, т.к. данные отношения регулируются нормами СанПиН. | |
| 3. | Характеристика целей (задач), основных положений предмета регулирования проекта\* | 1.Создаёт условия для принятия норматива затрат на содержание земель общего пользования.  2.Устанавливает правила определения границ прилегающих территорий в соответствии с окружным законодательством.  3.Исключает нормы о разработке и утверждении показателей относительной чистоты. | |
| 3.1\* | Дополнительно в случае если проектом предусматривается внесение изменений в действующий правовой акт – Сравнительный анализ редакций | | |
| № пункта | Действующая редакция  правового акта | | Редакция  предложенная проектом |
| 1.1 | Пункт 17 статьи 2 излагается в новой редакции  17) прилегающая территория (территория преимущественного использования) - это часть территории общественного назначения (общего пользования) - часть улицы, проезда, пустыря, - непосредственно примыкающая к границам земельных участков, объектов (зданий, сооружений), находящихся в собственности, пользовании либо владении физических и (или) юридических лиц, и используемая (на основании соглашения, аренды, сервитута) этими лицами для организации подъезда (подхода), временной стоянки автотранспорта, разгрузочной площадки, краткосрочного хранения материалов, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения либо внешнего благоустройства; | | Пункт 17 статьи 2:  17) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. |
| 1.2 | Пункт 5 статьи 39  Качественные показатели относительной чистоты (допустимого нахождения единиц разнообъемного мусора на единицу площади, организация беспрепятственного и безопасного движения пешеходов и транспортных средств и т.п.) территории и превышения этих уровней устанавливаются правовыми актами администрации города Нефтеюганска с учетом места расположения объекта (земельного участка), вида его использования, характера и факторов загрязнения, уровня содержания прилегающих территорий, наличия и достаточности мусоросборников. Данные показатели являются основой для определения периодичности необходимой уборки территории и определения факта нарушения договоров (соглашений) о порядке использования и содержания земельного участка, привлечения к ответственности. | | Пункт 5 статьи 39 исключается |
| 1.3 | пункт 2 статьи 40  Содержание, уборка и санитарная очистка территорий предприятий, учреждений, организаций, а также территорий зданий, строений, сооружений и иных объектов в пределах границ земельного участка, находящегося в собственности либо пользовании, владении соответствующего юридического или физического лица, включая прилегающую территорию, а также закрепленного земельного участка осуществляется силами собственников, владельцев, пользователей (арендаторов, балансодержателей и т.д.) указанных объектов в порядке, установленном федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, другими муниципальными правовыми актами.  Для близко расположенных друг к другу объектов различных форм собственности с общей территорией граница уборки проходит между ними на равноудаленном от объектов расстоянии.  При наличии на объекте нескольких собственников, владельцев, пользователей содержание и уборка основной и прилегающей территории, на которой расположен объект, производится собственниками, владельцами, пользователями помещений и сооружений данного объекта по соглашению между ними, которое должно быть заключено в течение 3 месяцев с момента вступления в силу настоящих Правил. При этом зоны ответственности отдельных собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта определяются по фактически используемой конкретным собственником, владельцем, пользователем помещений и сооружений объекта части территории, а для территорий общего пользования - пропорционально площади занимаемых помещений, сооружений, месту расположения и использования входной группы.  В случае изменения состава собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта обязанности по содержанию и уборке части территории новым собственником, владельцем, пользователем сохраняются в порядке и объеме, установленном соглашением с прежним собственником, владельцем, пользователем, если не достигнуто новое соглашение. Отсутствие такого соглашения не является основанием для освобождения собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта от обязанностей по содержанию и уборке основной и прилегающей территории.  При неисполнении или ненадлежащем исполнении владельцем, пользователем объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории обязанность по уборке основной и прилегающей к объекту территории возлагается на собственника объекта (части объекта).  При неисполнении или ненадлежащем исполнении собственником объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории уборка данной территории может быть произведена специализированной организацией по решению уполномоченного в сфере санитарной очистки органа администрации города Нефтеюганска с компенсацией затрат, связанных с организацией и проведением уборки, за счет средств собственника объекта (части объекта). | | пункт 2 статьи 40  Содержание, уборка и санитарная очистка территорий предприятий, учреждений, организаций, а также территорий зданий, строений, сооружений и иных объектов в пределах границ земельного участка, находящегося в собственности либо пользовании, владении соответствующего юридического или физического лица, включая прилегающую территорию, а также закрепленного земельного участка осуществляется силами собственников, владельцев, пользователей (арендаторов, балансодержателей и т.д.) указанных объектов в порядке, установленном федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, другими муниципальными правовыми актами.  При наличии на объекте нескольких собственников, владельцев, пользователей содержание и уборка основной и прилегающей территории, на которой расположен объект, производится собственниками, владельцами, пользователями помещений и сооружений данного объекта по соглашению между ними, которое должно быть заключено в течение 3 месяцев с момента вступления в силу настоящих Правил. При этом зоны ответственности отдельных собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта определяются по фактически используемой конкретным собственником, владельцем, пользователем помещений и сооружений объекта части территории, а для территорий общего пользования - пропорционально площади занимаемых помещений, сооружений, месту расположения и использования входной группы.  В случае изменения состава собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта обязанности по содержанию и уборке части территории новым собственником, владельцем, пользователем сохраняются в порядке и объеме, установленном соглашением с прежним собственником, владельцем, пользователем, если не достигнуто новое соглашение. Отсутствие такого соглашения не является основанием для освобождения собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта от обязанностей по содержанию и уборке основной и прилегающей территории.  При неисполнении или ненадлежащем исполнении владельцем, пользователем объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории обязанность по уборке основной и прилегающей к объекту территории возлагается на собственника объекта (части объекта).  При неисполнении или ненадлежащем исполнении собственником объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории уборка данной территории может быть произведена специализированной организацией по решению уполномоченного в сфере санитарной очистки органа администрации города Нефтеюганска с компенсацией затрат, связанных с организацией и проведением уборки, за счет средств собственника объекта (части объекта). |
| 1.4 | статья 40 дополняется пунктом 4.1 | | статья 40 пункт 4.1  Содержание и ремонт объектов, расположенных на территории земель общего пользования осуществляются в соответствии с Порядком содержания и ремонта объектов, расположенных на территории земель общего пользования города Нефтеюганска, утверждаемым постановлением администрации города Нефтеюганска. Нормативы финансовых затрат на содержание и ремонт объектов, расположенных на территории земель общего пользования города Нефтеюганска, в том числе внесение в них изменений, утверждаются постановлением администрации города Нефтеюганска после согласования с Думой города. Согласование нормативов планируемых в следующем финансовом году (плановом периоде) финансовых затрат на содержание и ремонт объектов, расположенных на территории земель общего пользования города Нефтеюганска осуществляется Думой города не позднее 1 октября текущего года. |
| 1.5 | пункт 1 статьи 41  1.Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:  1) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы;  2) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до оси проезжей части улицы;  3) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) на всю ширину улицы, включая 10 м за проезжей частью;  4) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам, - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 10-метровую зеленую зону;  5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;  6) для строительных площадок - территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;  7) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) - территория шириной 15 м от ограждения площадки и по всему периметру.  Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения). | | Пункт 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:  1.Границы прилегающих территорий в муниципальном образовании городской округ Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», в соответствии с муниципальным правовым актом администрации города. |

Временно исполняющий обязанности

директора департамента

жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Нефтеюганска Д.В.Мельников