

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.09.2022 № 329-р

г.Нефтеюганск

**Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты»)**

**по подготовке к проведению торгов на право заключения соглашений о комплексном развитии территории в границах муниципального образования город Нефтеюганск**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания сбалансированного и устойчивого развития территории города Нефтеюганска в рамках комплексного развития территории:

1.Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по подготовке к проведению торгов на право заключения соглашений о комплексном развитии территории в границах муниципального образования город Нефтеюганск согласно приложению к распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 21.09.2022 № 329-р

План мероприятий («дорожная карта»)

по подготовке к проведению торгов на право заключения соглашений о комплексном развитии территории в границах муниципального образования город Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный  исполнитель | Нормативно-правовое основание |
| 1. | Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с требованиями статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, который включает в себя следующие документы: | 3-4 квартал 2022 | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска  (далее – ДГ и ЗО) | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»  (далее - Постановление № 213-п) |
| 1.1. | Правовой акт, которым утверждены правила землепользования и застройки поселения (городского округа, межселенной территории), устанавливающие зоны, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории | 1 рабочий день |
| 1.2. | Информация о градостроительном регламенте в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии (далее - развиваемая территория), в том числе предусмотренная градостроительным регламентом информации об утвержденных расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения | 1 рабочий день |
| 1.3. | Перечень земельных участков, входящих в границы развиваемой территории и находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по форме, установленной уполномоченным органом | 15 рабочих дней |
| 1.4. | Адресный перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории и находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц, по форме, установленной уполномоченным органом | 15 рабочих дней со дня поступления запроса | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (в части объектов муниципального имущества) (далее – ДМИ)  ДГ и ЗО (в части иного имущества, не являющегося муниципальной собственностью) |
| 1.5. | Заверенные копии муниципальных правовых актов, предусматривающих снос, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории | 15 рабочих дней со дня поступления запроса | ДМИ (в части объектов муниципального имущества)  ДГ и ЗО  МКУ «Управление капитального строительства» (в части реконструкции объектов)  Департамент жилищно-коммунального хозяйства  администрации города Нефтеюганска  (далее – ДЖКХ) |
| 1.6. | Заверенные копии правовых актов о признании расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу | 5 рабочих дней, со дня поступления запроса | ДЖКХ |
| 1.7. | Заверенные согласно требованиям законодательства Российской Федерации копий судебных актов и иных актов о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории | 5 рабочих дней, со дня поступления запроса | ДГ и ЗО  Юридическо правовое управление  администрации города Нефтеюганска |
| 1.8. | Выписки из реестра муниципального имущества в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории и находящихся в муниципальной собственности, на 1 число месяца, предшествующего направлению проекта решения | 10 рабочих дней со дня поступления запроса | ДМИ |
| 1.9. | Запросы на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества и земельные участки, расположенные в границах развиваемой территории и находящиеся в муниципальной, частной, а также собственности Российской Федерации либо государственная собственность на которые не разграничена, - в отношении земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории, с целью их идентификации на 1 число месяца, предшествующего направлению проекта решения, а в случае их отсутствия - технические паспорта | 10 рабочих дней | ДГ и ЗО |
| 1.10. | Сведения о правообладателях (наименование, юридический адрес, правовые основания пользования) земельных участков в границах развиваемой территории и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной, частной, а также собственности Российской Федерации либо государственная собственность на которые не разграничена, - в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, а также сведения о зарегистрированных правах | 60 рабочих дней со дня поступления запроса | ДГ и ЗО  ДМИ  (в части объектов муниципального недвижимого имущества) |
| 1.11. | Запросы в исполнительные органы государственной власти автономного округа для получения заключений:  -в Службу охраны объектов культурного наследия автономного округа в части включения в проект решения объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -в Департамент недропользования и природных ресурсов автономного округа в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий;  -в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа в части включения в проект объектов недвижимости (земельных участков), находящихся в собственности автономного округа либо в отношении которых у автономного округа имеются иные вещные права | 15 рабочих дней | ДГ и ЗО |
| 1.12 | Архитектурно-градостроительная концепция развития территории, которая включает в себя:  1.12.1.ситуационный план территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием ее границ, кадастровых номеров и площадей расположенных в ее границах земельных участков;  1.12.2.схему предполагаемого размещения создаваемых объектов капитального строительства с указанием их основных конструктивных и иных характеристик, типа застройки земельных участков в границах территории комплексного развития, срока реализации решения и сроков реализации отдельных этапов комплексного развития территории;  1.12.3.графическое описание территории по результатам реализации решения, включая изображение ее внешнего облика, размещенных на ней объектов капитального строительства, элементов благоустройства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;  1.12.4.проект чертежей основной утверждаемой части документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию;  1.12.5.сведения о приоритетном инвестиционном проекте, реализуемом муниципальным образованием автономного округа, с указанием источников финансирования и направления инвестирования (виды экономической деятельности);  1.12.6.копию документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае если это требуется в соответствии с действующим законодательством);  1.12.7.финансово-экономическое обоснование решения;  1.12.8.пояснительную записку, содержащую обоснование соответствия содержания решения достижению целей комплексного развития территории, а также дополнительную информацию о решении | 30 рабочих дней | ДГ и ЗО, ДЖКХ |
| 2. | Согласование проекта решения о комплексном развитии территории с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 4 квартал 2022 | ДГ и ЗО | Постановление № 213-п |
| 3. | Принятие решения о комплексном развитии территории | 1 квартал 2023 | Глава города Нефтеюганска | Статья 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4. | Проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории | 2 квартал 2023 | ДГ и ЗО | Статья 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Постановление № 213-п |